

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה")

מזמינה בזאת, עבור: עיריית אופקים

הגשת הצעות עבור:

מכרז פומבי 03/2021

**לביצוע עבודות בניה והקמה של בתי ספר יסודיים:
בית ספר יסודי "חניכי ישיבות" בשכונת רמת שקד בעיר אופקים
ובית ספר יסודי "תורה לשמה" ברח' קיבוץ גלויות בעיר אופקים**

08-9928555

עיריית אופקים

מזמין העבודה:

08-9928561

חכ"ל אופקים

גורם מבצע:

**חל איסור מוחלט על פירוק חוברת המכרז והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת המכרז.
מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז.
ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות הנ"ל.**

פברואר, 2021

מכרז 03/2021

טבלת מועדים של מכרז 03/2021

הפעולה	המועד	הערות
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום שני ה- 01.03.2021	עלות : 7,000 ₪
סיור קבלנים (נוכחות חובה)	סיור יתקיים ביום <u>שני</u> ה- <u>01.03.2021</u> בשעה <u>14:30</u> חל איסור על ייצוג של שני משתתפים או יותר באמצעות אותו נציג בסיור הקבלנים. הפרת הוראה זו תהווה עליה לפסילת השתתפות במכרז.	הסיור ייערך במשרדי החכ"ל ברחוב בצלאל 6, אופקים או באמצעות ZOOM – הודעה סופית בדבר אופן עריכת הסיורים תישלח בדוא"ל לכלל הנרשמים בהמשך. כך או כך, נדרשים המשתתפים להיערך לשתי האפשרויות.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום <u>חמישי</u> ה- <u>11.03.2021</u> בשעה <u>12:00</u>	על גבי קובץ WORD בשפה העברית בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום <u>חמישי</u> ה- <u>18.03.2021</u> בשעה <u>14:00</u>	הגשה ידנית בלבד, במשרדי החברה, ברח' בצלאל 6, אופקים

רשימת מסמכים ונספחים

שם/סוג המסמך
חוזה:
הסכם התקשרות בין החברה לבין המציע הזוכה
נספחים טכניים:
מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות פיתוח, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר החולי") (לא מצורף פיסית)
מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודות הבניה, הפיתוח והתשתיות
כתב כמיות (עבור עבודת הבינוי המתוממחות פאושל – לצורכי אינדיקציה בלבד ו/או לצורך תמחור שינויים) כתבי כמיות (עבור עבודות הפיתוח המתוממחות לפי מדידה בפועל – כמחירון גלוי ולצורך תמחור שינויים)
רשימת תוכניות, מתכננים ויועצים
הצהרות ואישורים מטעם הקבלן:
הצהרת המציע לעניין עמידה בתנאי הסף
הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי + נוסח המלצה
הצעת המציע (הצעה כספית)
נספח פרטי המציע
נוסח אישור ר"ח של המציע בדבר הון עצמי
נוסח אישור ר"ח של המציע בדבר מחזור הכנסות שנתי
אישור ר"ח/פקיד שומה/יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף לרבות אישור ניכוי מס במקור
אישור ר"ח המציע בדבר היעדר חובות כלפי רשויות המס (מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי)
נוסח אישור בדבר מעמדו המשפטי של המציע
הצהרה והתחייבות בדבר קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים ושמירת זכויותיהם
תצהיר בדבר העדר הרשעה לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים
תצהיר בדבר העדר הרשעה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
תצהיר בדבר ייצוג הולם לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז
נוסח תצהיר של כל קבלן משנה/נותן שירותים* עימו מתקשר המציע הזוכה
נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום
נספח הוראות בטיחות לעבודת קבלנים
הצהרת והתחייבות קבלן בדבר שמירה על הוראות בטיחות
טבלת קנסות בגין הפרת תנאי וכללי בטיחות העבודות
נוסחי אישורים מטעם המזמין/החברה:
נוסח צו התחלת עבודה (פקודת עבודה)
נוסח צו הפסקת עבודה
נוסח צו המשך ביצוע/חידוש עבודה
נוסח תעודות מסירה והשלמה:
נוסח תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים)
נוסח תעודת השלמה
נוסח תעודת סיום חוזה
נוסח הצהרה בדבר העדר תביעות (גמר חשבון)
מסמכים נלווים (על המציע לצרף בנפרד):
קבלה על רכישת מסמכי המכרז
תעודת התאגדות / תעודת עוסק מורשה
נסח חברה (עבור מציע שהינו תאגיד)
אישור מורשה חתימה של המציע, מאומת כחוק על ידי עו"ד או ר"ח
ביטוחים ואישורי אחריות:
נספח דרישות ביטוחים
הצהרת הקבלן בדבר מתן פטור מאחריות למזמין
ערבויות:
נוסח כתב ערבות מכרז
נוסח כתב ערבות ביצוע
נוסח כתב ערבות טיב

תנאי המכרז הכלליים

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

"הקבלן", ישמש כקבלן ראשי, לכל דבר ועניין כמוגדר בחוק.

החברה, תיקרא להלן במסמכי מכרז זה, "החברה".

החברה ו- העירייה, תיקראנה להלן במסמכי מכרז זה, ביחד ולחוד: "המזמין".

מפתח	
סעיף	פירוט
1	הוראות כלליות -
	(נושא המכרז; ניהול המכרז; עיון במסמכי המכרז; רכישת מסמכי מכרז; סיור קבלנים; שאלות הבהרה; תיאור כללי של עבודות המכרז ועוד)
2	סתירות במסמכי המכרז
3	התמורה
4	אופן הגשת מסמכי המכרז
5	תנאי סף להשתתפות במכרז, מסמכים נוספים ונלווים להצעה
6	תנאים כלליים להגשת ההצעה -
	(כתב הצעה – הנחיות למילוי והגשה; תוקף ההצעה; פתיחת ההצעות ובחינתן)
7	ערבות מכרז
8	ערבות ביצוע
9	ערבות טיב
10	ביטול מכרז ושינויים
11	בחירת ההצעה הזוכה, חתימה על חוזה, כשיר שני והשבת ערבויות מכרז
12	ביצוע העבודות ולוחות זמנים
13	ביטוחים
14	סודיות ההצעה וזכות עיון במסמכי המכרז
15	יישוב סכסוכים
16	הודעות
נספח תנאים מיוחדים (מבוטל)	
כתב הצעה כספית	
טבלת ריכוז פרטי הניסיון של המציע, בהתאם לדרישות תנאי הסף	

1. כללי:

1.1. נושא המכרז.

החברה מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח של שני מבנים מסוג: בית ספר יסודי "חניכי ישיבות" בשכ' רמת שקד, בעיר אופקים (להלן: "**בית ספר חניכי ישיבות**") ו- בית ספר יסודי "תורה לשמה" ברח' קיבוץ גלויות, בעיר אופקים (להלן: "**בית ספר תורה לשמה**"). (להלן, ביחד ולחוד: "**העבודות**"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "**המכרז**").

1.2. שיטת המכרז.

במכרז זה, רשאים להשתתף מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים בסעיף 5 לתנאי המכרז הכלליים, במסגרת אחד משלושת המסלולים המפורטים להלן:-

מסלול א' –

הגשת הצעה לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח של **בית ספר אחד מתוך השניים**.

המציע מחויב לציין עבור איזה משני בתי- הספר מוגשת הצעתו ובכל מקרה, תוגש הצעתו על גבי כתב ההצעה הכספית הרלוונטי (מצורפים לחוברת המכרז 2 כתבי הצעה כספית, אחד לכל בית ספר).

במסלול זה, רשאי להגיש הצעה מציע בעל סיווג קבלני בתוקף מסוג 100-ג-3 ומעלה העומד בכלל תנאי הסף הרלוונטיים למסלול זה, כמפורט בסעיף 5 לתנאי המכרז הכלליים.

מסלול ב' 1 –

הגשת הצעה לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח של **שני בתי הספר** (הגשת הצעה כספית נפרדת לכל בית ספר).

במסלול זה, רשאי להגיש הצעה מציע בעל סיווג קבלני בתוקף מסוג 100-ג-3 ומעלה העומד בכלל תנאי הסף הרלוונטיים למסלול א', וגם בתנאי הסף מיוחדים למסלול ב'-1, כמפורט בסעיף 5 לתנאי המכרז הכלליים.

מסלול ב' 2 –

הגשת הצעה לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח של **שני בתי הספר** (הגשת הצעה כספית נפרדת לכל בית ספר).

במסלול זה, רשאי להגיש הצעה מציע בעל סיווג קבלני בתוקף מסוג 100-ג-4 ומעלה, העומד בכלל תנאי הסף הרלוונטיים למסלול זה, כמפורט בסעיף 5 לתנאי המכרז הכלליים.

ויובהר כבר כעת, כי:

(1) מציע אשר יגיש הצעה כספית עבור שני בתי הספר (במסגרת מסלול ב'-1 או ב'-2), יראו בכל אחת משתי הצעותיו הכספיות הצעה נפרדת ועצמאית לכל דבר ועניין, ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או עילה ו/או דרישה בעניין זה, גם לא טענה ו/או עילה לפיה הצעתו הכספית עבור בית ספר אחד ובפרט שיעורה הכספי, מותנים בכך שגם הצעתו הכספית עבור בית הספר השני תוכרז כזוכה.

(2) המזמין יהא רשאי לפצל את הזכייה במכרז זה בין שני זוכים באופן שכל אחד מהם יזכה בביצוע עבודות הבניה וההקמה של בית ספר נפרד, על סמך על שיקולי כדאיות כלכלית עבור המזמין בלבד, באופן שבו כל הצעה כספית שתוגש תיבחן בפני עצמה ובאופן עצמאי, כך שההצעה הכספית הנושאת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר עבור בית ספר מסוים, תוכרז כהצעה הזוכה (בכפוף לעמידה בתנאי הסף והמכרז) במנותק מזהות המגיש ובמנותק מהמסלול בו הוגשה, אף אם מדובר במציע אשר הגיש הצעה ביחס לשני בתי-הספר, והצעתו נושאת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר רק עבור בית ספר אחד מתוך השניים.

לדוגמא:

יש מציע בעל סיווג קבלני 100-ג-3 אשר הגיש הצעה במסגרת מסלול א' לבית ספר X עם שיעור הנחה של 12% (לצורך הדוגמא, מציע זה יכונה: "קבלן א'").

יש מציע בעל סיווג קבלני 100-ג-4 אשר הגיש הצעה במסגרת מסלול ב'-2: עבור בית ספר X נתן שיעור הנחה של 11%, ועבור בית ספר Y נתן שיעור הנחה של 9%. (לצורך הדוגמא, מציע זה יכונה: "קבלן ב'").

יש מציע בעל סיווג קבלני 100-ג-4 אשר הגיש הצעה במסגרת מסלול ב'-2: עבור בית ספר X נתן שיעור הנחה של 10%, ועבור בית ספר Y נתן שיעור הנחה של 10%. (לצורך הדוגמא, מציע זה יכונה: "קבלן ג'").

ההצעות אשר תוכרזנה כהצעות הזוכות במקרה כזה (בכפוף לעמידתן בתנאי הסף והמכרז) הינן כדלקמן:

הצעתו של קבלן א' תוכרז כהצעה הזוכה עבור בית ספר X

הצעתו של קבלן ג' תוכרז כהצעה הזוכה עבור בית ספר Y

1.3. שיטת התשלום/ההתקשרות החוזית.

ההתקשרות החוזית עבור ביצוע עבודות הבינוי של ביה"ס תורה לשמה, וביה"ס חניכי הישיבות מבוססת על שיטת התקשרות פאושלית.

ההתקשרות החוזית עבור ביצוע עבודות הפיתוח של ביה"ס תורה לשמה, וביה"ס חניכי הישיבות מבוססת על שיטת התקשרות על בסיס כמויות למדידה.

1.4. שיטת הצעת מחיר.

הצעת המחיר אותה מתבקשים המציעים, עבור כל אחד מבתי הספר, הינה בדמות שיעורי הנחה **בלבד** באחוזים ממחיר הבסיס שנקבע מראש על ידי המזמין, המגלם את כלל העבודות בכל אחד מבתי הספר.

*** ניתן להגיש שני שיעורי הנחה שונים: שיעור הנחה אחד עבור עבודות הבינוי, ושיעור הנחה אחר (או זהה) עבור עבודות הפיתוח.

כך או כך, תגלם הצעת המחיר מטעם המציע כל עבודה הכרוכה בביצוע איזו מעבודות המכרז.

שקלול ההצעה הכספית יהא באופן של **סכימת התוצאה המספרית** נשוא ההצעה הכספית (הן של רכיב הבינוי והן של רכיב הפיתוח), וההצעה שתניב את התוצאה המספרית הנמוכה ביותר, תוכרז כהצעה הזוכה, בכפוף לעמידתה בתנאי הסף והמכרז.

חל איסור על הגשת הצעת מחיר בדמות תוספת למחיר האומדן הקבוע במכרז.

1.5. ניהול המכרז. החברה תתאם ותנהל, את ביצוע העבודות והפיקוח. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין, לפקח על ביצוע העבודות באמצעות גורמים נוספים מטעמה.

1.6. הבסיס החוזי למכרז. הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה, על כל נספחיהם (להלן: "החוזה"). תנאי המכרז שלהלן ונספח התנאים המיוחדים המצורף אף הוא, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

1.7. עיון במסמכי המכרז. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hcl-ofaqim.co.il.

1.8. רכישת מסמכי מכרז. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מהתאריך המופיע בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו, במשרדי החברה ברחוב בצלאל 6 אזור תעשייה, אופקים, אצל הגב' לילך פרייס ו/או מוריה כהן בין השעות 09:00 – 14:00. מחיר הרכישה מופיע בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו והוא כולל מע"מ. מחיר הרכישה לא יוחזר בכל מקרה.

1.9. הגשת הצעות. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבחברה עד למועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

מכרז 03/2021

1.10. **סיורי קבלנים.** סיור קבלנים יתקיים מועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו.

הסיור ייערך במשרדי החכ"ל ברחוב בצלאל 6, אופקים או באמצעות ZOOM – הודעה סופית בדבר אופן עריכת הסיורים תישלח בדוא"ל לכלל הנרשמים בהמשך. כך או כך, נדרשים המשתתפים להיערך לשתי האפשרויות.

ההשתתפות בסיור כפופה להרשמה מראש, והסיור יתקיים בהתאם לנהלי משרד הבריאות, לאור התפרצותו של נגיף הקורונה.

חל איסור על ייצוג של שני מציעים או יותר באמצעות אותו נציג בסיור הקבלנים. הפרת הוראה זו תהווה עליה לפסילת השתתפות במכרז.

1.11. **שאלות הבהרה.** ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD דרך דוא"ל: MORIA@HCL.CO.IL עד ולא יאוחר מן המועד הנקוב בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 של חוברת מכרז זו. על מגיש השאלה לוודא כי שאלתו התקבלה בדוא"ל, בטלפון שמספרו 08-9928593 או באמצעות אישור חוזר בדוא"ל המאשר כי שאלתו התקבלה. שאלות שתועברנה באמצעות קובץ מסוג PDF לא תיענינה.

יש לנסח את השאלות באופן תמציתי, ברור וענייני, ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד הרלוונטי לשאלה בחוברת המכרז, מספר הסעיף ותוכן הסעיף.

חובה לצרף כתובת דוא"ל של מגיש השאלה, בגוף מסמך השאלה.

תשובות לכלל שאלות ההבהרה, יינתנו בהתאם לשיקול דעת המזמין, בלבד. התשובות תישלחנה בכתב, באופן אחיד, לכלל משתתפי סיורי הקבלנים (ואליהם בלבד), עד ולא יאוחר מ- 96 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

רק הבהרות בכתב, אשר תועברנה באופן המתואר לעיל על ידי החברה, תהיינה בעלות תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות/אי קבלתן, מכל סיבה, לא יזכו את המציעים בהארכת המועד להגשת ההצעה.

מובהר למען הסר כל ספקות כי המזמין יהיה רשאי להכניס שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות ובין ביוזמתו, וזאת, לא יאוחר מ- 96 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

1.12. **תחומי העבודות.** כלל העבודות תתבצענה בתחומי גבולות "הקו הכחול" של הפרויקט כמסומן בתכניות המצורפות לחוברת המכרז וכן מחוץ להם, לצורך התחברויות לתשתיות על פי התכנית ו/או לפי דרישת המזמין.

1.13. **עבודות המכרז.** העבודות, יכללו, בין היתר - עבודות עפר וכן ביצוע עבודות תשתיות תת קרקעיות ובהן הנחת קווי מים (קווי מים שפירים וקווי מי קולחין) וקווי ביוב (צמוד ועל), ביצוע חפירות, עבודות ניקוז, חשמל, תקשורת, סלילת כבישים ודרכים (לרבות זמניות), אבני שפה, עבודות בינוי ופיתוח, ביצוע עבודות תאורה וכיו"ב וכל עבודה אחרת הכלולה במסגרת העבודות כפי שיוגדרו בהסכם ההתקשרות – הכל כמפורט במפרטים הטכניים בכתבי הכמויות, ובתכניות לביצוע העבודות.

1.14. **העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, כתבי כמויות ומפרטים טכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות הגורם המפקח מטעם המזמין, ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורף המהווים חלק בלתי נפרד מתנאים כלליים אלה, ועל המציע הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב, הציוד, החומרים והאביזרים הדרושים לביצוע כל העבודות. מודגש, כי בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לקבלן ביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ובכל היקף נדרש.**

1.15. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור האתר בהתאם להוראות הגורם המפקח מטעם המזמין [מובהר כי גידור האתר ייעשה באמצעות "גדר מדברת" (עד 60 מטרים אורך) ואילו שאר אורכה של הגדר יוקם על פי הנחיות מנהל הפרויקט/המפקח ודרישות מהנדס הבטיחות מטעם החברה], על חשבון הקבלן, וכן יהא הקבלן אחראי לאחזקתו השוטפת של האתר במהלך כל תקופת ביצוען (כולל ניקיון האתר), לתכנון וביצוע כלל הסדרי התנועה הזמניים אשר יידרשו לצורך

ביצוע העבודות ואישורם ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

1.16. כן יהא הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דרישת כלל הרשויות הרלוונטיות (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לרבות רכישת מד מים מראש לצורך ביצוע עבודות הפיתוח ותשלום עבור צריכת מים וחשמל במהלך ביצוע העבודות (אספקת מים וחשמל – באחריות ועל חשבון הקבלן), וכן עבור בדיקות מעבדה והבטחת איכות, וכן לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע עבודות הפיתוח למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשיעור רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים (ובכלל זאת המפרט הכללי [הספר הכחול]) ומסירתן לידי המזמין וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הטיב בתקופת הטיב וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, מי שבע, גז טבעי, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעות בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

1.17. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך למזמין וכן לצדדים שלישיים העתידים לאכלס את המתחם בו יבוצעו העבודות. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המזמין בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע שיש בהם כדי לעצור את ביצוע העבודות. סעיף זה מוסכם על המציע, באופן מוחלט ובלתי חוזר.

1.18. כאמור, איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול לגרום נזק כבד. משכך, מייחס המזמין חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן והשתת הוצאות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

1.19. המציע מתחייב לא להשתמש בכל חלק מתעודות ו/או התוכניות המהוות את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתוכניות בלי אישור מפורש מאת המזמין.

1.20. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.

1.21. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

1.22. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

1.23. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

1.24. על המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין ו/או כל היועצים ששימשו אותו, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

1.25. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע (לרבות עבירות שוחד, מרמה, זיוף, הגבלים עסקיים, גניבה, איכות הסביבה וכיו"ב) או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב למזמין 14 (ארבעה עשר) ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת למכרז, ובקשתו אושרה על ידי המזמין.

המזמין יבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ויקבע אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתו, ישקול המזמין, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתהא לו רלוונטיות לעניין. המזמין יהיה רשאי לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למגיש הבקשה, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה, וכל הקשור בהם, כדי לוודא ולאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למגיש הבקשה. המזמין יודיע את עמדתו לפונה לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, יהיה המזמין רשאי לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה - לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

1.26. מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להשלים ולמסור עבודות בחלקים מסויימים של האתר, ובמקביל, להמשיך את ביצוע העבודות בשטחי האתר האחרים. המזמין, מצידו, יפעל ככל שביכולתו ובשליטתו, כדי להבטיח את גידור השטחים שנמסרו, על מנת לצמצם ולמזער הפרעה להמשך ביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן.

1.27. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. סתירות במסמכי המכרז

2.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י המזמין לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, פרוטוקול סיור הקבלנים ומענה לשאלות הבהרה שיינתן בכתב על ידי החברה, תוכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים בחוזה זה, הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.2. כל מסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, משלימים האחד את השני, ובאו להוסיף האחד על השני, ובשום אופן לא לגרוע מהוראותיו האחד של השני. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כל שהיא במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת בכתב, תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין ובמקרה של ספק, יכריע המפקח.

מובהר למען הסר ספקות, כי פרטים המופיעים במפרטים ו/או בכתבי הכמויות, שאינם מופיעים בתכניות, ייחשבו ככלולים בעבודות הביצוע נשוא מכרז זה ובכל מקרה של ספק או צורך בהבהרה – באחריות הקבלן לפנות בבקשה הבהרה מתאימה למפקח.

כן מובהר, כי המזמין יהא רשאי לעדכן את תכניות הבינוי (המתומחרות פאושלית) ולמסור לקבלן תכניות השלמה, תוך כדי ביצוע, בהתאם לקצב התקדמות העבודות, וככל שהדבר לא מייצר הגדלה העולה על שיעור של 5% מהיקף העבודות המקורי, אזי לא יהווה עדכון ו/או שינוי ו/או תוספת בבחינת "פקודת שינויים" המזכה את הקבלן בתוספת תמורה כלשהי או בקבלת אורכה כלשהי (למעט אם יוחלט אחרת בעניין האורכה על ידי הגורם המפקח מטעם המזמין).

2.3. כל המסמכים שיימסרו ע"י המזמין לקבלן לרבות תנאי מכרז אלה, תכניות, הוראות ביצוע, מפרטים, כתבי כמויות והוראות טכניות, פרוטוקול סיור קבלנים, יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מהמכרז.

2.4. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל, לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.5. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק ע"י המזמין. אין המזמין אחראי בגין פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. אם ימצא משתתף כל שהוא במכרז סתירות, שגיאות, או

שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למזמין בכתב מיד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המזמין איננו אחראי עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות יגיש שאלותיו בכתב למזמין בהתאם להוראות המכרז. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור וכן בסיור הקבלנים.

3. התמורה

3.1. אומדן התמורה בגין ביצוע כלל העבודות – **בניה ופיתוח מלא**, הינו כנקוב בהסכם ההתקשרות שבין המזמין לבין הקבלן (להלן: "**האומדן**").

אומדן התמורה בגין ביצוע כלל עבודות הבינוי בבתי הספר הינו אומדן פאושלי.

התמורה בגין ביצוע עבודות כלל עבודות הפיתוח בבתי הספר תשולם על בסיס כתבי כמויות למדידה המצורפים לחוברת המכרז, אשר ישמשו כמחירון גלוי ולא רק לצורכי אינדיקציה או תמחור שינויים.

למען הסר ספק יובהר אומדני התמורה הנקובים במסמכי המכרז, הינם **בגדר אומדן בלבד** ואין המזמין מתחייב לממש את האומדן כולו או חלקו, או שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות אצל המזמין, ובהתאם לצורך. התשלום לקבלן הזוכה יבוצע על בסיס העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בפועל (ובלבד שאושרו מראש לביצוע על ידי המזמין), ובהתאם, הקבלן הזוכה מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בעניין היקפי העבודות שיוזמנו על ידי המזמין.

3.2. מובא בזאת לידיעת המשתתפים במכרז, כי אומדן המכרז המוערך לביצוע עבודות התשתית והפיתוח, הינו על בסיס מחירון של המזמין.

3.3. **תמורה פאושלית** – מובהר מפורשות כי התמורה בגין כלל עבודות הבינוי הינה פאושלית. דהיינו, כוללת וסופית לביצוע כלל עבודות הבינוי במכרז (כפוף להוראות שלהלן במקרה של הפחתת היקף העבודה). שינוי בהיקף העבודה בפועל יביא לשינוי שיעור ההנחה המוצע על ידי הזוכה במכרז בכל מקרה ובשום אופן. תמחור שינויים ו/או חריגים ייעשה בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות.

באחריותו הבלעדית של הקבלן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות ביחס לכמויות והחומרים הדרושים לביצוע כל העבודות, טרם הגשת הצעתו.

3.4. **תמורה על בסיס כמויות למדידה** – התמורה בגין כלל עבודות הפיתוח הינה למדידה, על פי כתבי הכמויות המצורפים לחוברת המכרז. תמורה זו מגלמת גם כל עבודה הכרוכה בביצוע עבודות הפיתוח הנ"ל, חומרים, ציוד, כלים, רווחים ותקורות מכל מין ומכל סוג שהוא.

שינוי כמות בכל סעיף בכתבי הכמויות, הן הגדלתו והן הקטנתו, לא יתפרש ככמות חריגה. על כמויות אלו תחול הנחה כללית של המכרז, בהתאם לפרק העבודות הרלוונטי וההנחה שניתנה בעד ביצועו על ידי הקבלן.

כל מפרט המסומן בתכניות, או הנדרש במפרט, ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות - ייחשב ככלול במחיר שהוצע ע"י הקבלן לביצוע העבודות בשלמות כנדרש.

כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות ו/או במפרט - ייחשב ככלול במחיר המוצע ע"י הקבלן.

3.5. עדיפות בין מסמכים בחוזה –

○ בכל מקרה, **תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין** ובכל מקרה של ספק ו/או מחלוקת, תכריע קביעתו של המפקח מטעם המזמין.

○ בכל מקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הנדרש במסמכי החוזה השונים (לדוגמא: תכניות, מפרטים, כתב כמויות, המפרט הכללי וכד') תהיה עדיפה

הדרישה או ההנחיה בה כלולה הכמות המקסימלית לביצוע (עבודה או פריט, מוצר, חומר וכד') או האיכות המיטבית לפי העניין. החלטת המפקח בעניין זה תהיה מחייבת.

4. הגשת מסמכי המכרז

- 4.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
 - 4.2. כל מציע יגיש את מסמכי המכרז במעטפות חלקות ללא סימני זיהוי. שם המגיש יירשם על גבי המעטפה על ידי מזכירת החברה במעמד הגשת המעטפה, באמצעות חותמת ייעודית לכך.
 - 4.3. למעטפה יכניס הקבלן את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן, ויחתום את המעטפה.
 - 4.4. את המעטפה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי המכרז לא לפני שנחתמה ע"י מזכירת החברה, ע"י חותמת המיועדת לכך.
 - 4.5. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.
 - 4.6. מעטפת התוכניות תומצא למזכירת החברה בנפרד – כשכל התוכניות חתומות וממוספרות.
 - 4.7. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, לרבות על דפי תנאי המכרז, פרוטוקול סיור הקבלנים ועל מענה לשאלות הבהרה שיינתן בכתב על ידי החברה.
- מובהר למען הסר ספקות כי המציע נדרש למלא כל הצהרה, תצהיר והתחייבות המהווים חלק ממסמכי המכרז, באופן מלא, כולל אימות עו"ד היכן שנדרש.**
- כן עליו לחתום על כל אחת מן התוכניות המצורפות למכרז זה, ועל כל אחד מהדפים והעמודים של הצעתו ונספחיה, ובכלל זה על כל מסמך, תשריט, מפרט ותוכנית המצורפים אליה.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 5.1. זכאי להגיש הצעה למכרז זה, מציע העונה בעצמו, על כל תנאי הסף המצטברים, שלהלן (צירוף המסמכים וקיום התנאים שלהלן מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).
- 5.2. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, יצרף להצעתו את כלל המסמכים הנדרשים כאמור וכן כל תעודה רלוונטית.
- 5.3. היה ואיזה מתנאי הסף המפורטים להלן, לא יתקיים בהצעת המציע, תיפסל הצעת המציע על הסף, לא תידון ולא תיבדק על ידי ועדת המכרזים. במקרה של חוסר בהירות ביחס לשאלה האם מתקיים תנאי סף כלשהו או לאו, תהא ועדת המכרזים רשאית לבצע בירור מקדים אל מול המציע, טרם קבלת החלטה בדבר פסילת ההצעה על הסף או לאו.
- 5.4. מובהר כי תוכן ההמלצות אשר יצורפו להצעת המציע, להוכחת עמידה בדרישות הניסיון על פי תנאי הסף, ייבדק לאחר בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף, במסגרת בדיקה ראשונית (בה תיבדק טבלת רשימת הפרויקטים המצורפת להצעה, מבלי להיכנס אל תוכן ההמלצות, בשלב הראשוני. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל ההמלצות להצעתו, כנדרש במכרז זה).

5.5. תנאי הסף הנדרשים הינם כדלקמן:-

עבור 3 המסלולים (מסלול א', מסלול ב'-1, מסלול ב'-2) :

5.5.1. ישות משפטית.

המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזורי ישראל או תאגיד רשום כדן בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף). במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת התאגדות של התאגיד מאושר כהעתק נאמן למקור על ידי עו"ד וכן אישור מורשה חתימה בתאגיד המציע, חתום ומאומת כדן על ידי עו"ד, וכן, נסח חברה עדכני מרשם החברות שהוצא עד 3 ימים קודם להגשת ההצעה.

5.5.2. ערבות מכרז.

5.5.2.1. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – **עבור כל בית ספר, ערבות מכרז נפרדת** כאמור בתנאי המכרז הכלליים להלן, לטובת החברה הכלכלית, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ו**בנוסף** המצ"ב (לא יתקבל נוסח אחר).

מצורף נוסח אחד עבור מציע המגיש הצעה עבור בית ספר אחד, ונוסח נפרד עבור מציע המגיש הצעה עבור שני בתי הספר.

5.5.2.2. יש להקפיד בפרט, על מועד תוקפה של הערבות ועל סכומה. לא תתקבל ערבות הנושאת תוקף שגוי או סכום שגוי, אף אם מדובר בערבות 'מטיבה'.

5.5.2.3. חובה לציין מספר זיהוי של המציע בכתב הערבות.

5.5.2.4. הערבות תוחזר ע"י המזמין למציעים שלא זכו במכרז, לא יאוחר מ-90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. יחד עם זאת, רשאי המזמין, בהודעה בכתב מראש, שתישלח עד 3 ימים מתום ה-90 ימים, להאריך את תוקפה של הערבות ב-90 ימים נוספים.

5.5.2.5. גובה ערבות המכרז: **עבור כל בית ספר**, ערבות מכרז בסך של **400,000 ₪**, בתוקף עד ליום **31.05.2021** על פי הנוסח המצורף לחוברת המכרז.

5.5.3. **סיווג קבלנים.** המציע נכח בסיווג הקבלנים וצירף להצעתו עותק חתום של פרוטוקול סיווג קבלנים ושל כל מסמך נוסף שצורף או יצורף אליו.

5.5.4. **רכישת מסמכי מכרז.** המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף להצעתו קבלה המעידה על רכישה כאמור.

5.5.5. **כתב הצעה.** המציע צירף להצעתו "כתב הצעה לביצוע" המופיע בחוברת המכרז, מלא וחתום.

5.5.6. **תצהיר עמידה בתנאי סף.** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

תנאי סף נוספים ייחודיים בחלוקה למסלולים:

מסלול א' –

מסלול להגשת הצעה לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח של בית ספר אחד מתוך השניים :

5.5.7. סיווג קבלני.

המציע, **בעצמו**, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן וצירף להצעתו תעודות בתוקף, המעידות על כך:

ענף ראשי **100 - בסיווג ג'-3 ומעלה.**

צורפה תעודת סיווג קבלני בתוקף, המעידה על עמידה בתנאי סף זה.

5.5.8. מחזור כספי.

המחזור הכספי של המציע ב-5 השנים האחרונות, הנובע **מפעילותו העסקית, על פי דו"חות כספיים מאושרים ומבוקרים**, עומד על **5,000,000 ₪** (לא כולל מע"מ) לפחות, **ממוצע שנתי.**

המציע צירף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז, המעיד על כך.

5.5.9.

הון עצמי.

נכון למועד הגשת ההצעה, ולכל היותר, 7 ימים טרם מועד הגשת ההצעה, מחזיק המציע בעצמו, הון עצמי, בסך של **2,000,000 ₪**.

מציע רשאי להוכיח עמידה בתנאי סף זה באמצעות הון עצמי של ישות משפטית אחרת/בעל שליטה (להלן: "**גוף האם**"), המחזיקים בזכויות הבעלות והשליטה במציע בשיעור העולה על 50%. במקרה כזה, יידרש גוף האם:

- (1) לחתום על אישור רו"ח בנוסח המצ"ב לחוברת מכרז;
- (2) לצרף כתב התחייבות בלתי חוזרת לטובת המזמין לפיו גוף האם מתחייב להעמיד הון עצמי בסך כספי של 2,000,000 ₪ לזכות המציע, לטובת קיום התחייבויותיו מכוח מכרז זה, החל ממועד חתימת גוף האם על כתב ההתחייבות הנ"ל ועד למועד מסירת הפרויקט על ידי המציע בשלמות לידי המזמין.

המציע צירף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז, המעיד על כך ואסמכתאות נוספות ככל שנדרש, כמפורט בדרישת הסף דלעיל.

5.5.10.

ניסיון.

למציע בעצמו :

ניסיון **מוכח** בביצוע **פרויקט אחד לפחות**, של עבודות בניה והקמה של מבנים מסוג: גני ילדים / בתי ספר / מוסדות ציבור / מבני ציבור / מוסדות חינוך עבור גוף ציבורי, שהיקפו לא יפחת מסך של: **6,000,000 ₪**, לא כולל מע"מ, במהלך 5 השנים האחרונות.

המציע צירף להצעתו המלצה/אישור חתום מטעם **הגוף הציבורי** (לגבי ניסיון מוכח בביצוע העבודות), בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.

במכתב ההמלצה/באישור יש לפרט **מועד ביצוע העבודות** לרבות **מועד מסירתן** לידי המזמין, **היקף כספי** ורמת **שביעות רצון של המזמין**. כן יש לצרף להמלצה את **פרטי איש הקשר** אצל הגוף המזמין ולצרף **ח-ן סופי**.

בסעיף זה:

"**ניסיון מוכח**" – כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

על אף האמור, במקרה בו בוצעה העבודה עבור מזמין שאיננו נוהג לבצע התקשרויות ישירות מול קבלנים לצורך ביצוע עבודות כדוגמת משרד השיכון והבינוי ו/או משרד/יחידות ממשלה ו/או חברות ממשלתיות, יהא רשאי המציע להגיש מכתב המלצה/אישור חתום מטעם הגוף המתכלל והמנהל עבור המזמין המקורי את הפרויקט נשוא ההמלצה ("**הגוף המתכלל**"), ובלבד, שהגוף מתכלל, התקשר באופן ישיר אל מול המזמין, לצורך ביצוע הפרויקט נשוא ההמלצה.

"**גופים ציבוריים**" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות/מועצות, תאגידי מים וביוב, תאגידי גז, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות), משטרת ישראל, צה"ל.

מובהר, כי 2 (שני) חוזים **נפרדים** לביצוע עבודות שנחתמו מול גוף ציבורי אחד ייחשבו כ-2 פרויקטים נפרדים לצורך תנאי הסף הנ"ל.

"**ביצוע**" – עבודה שהושלמה ונמסרה **במסירה סופית**.

הוכחת "ביצוע" תהא באמצעות צירוף **חשבון סופי חתום ומאושר** ע"י המזמין/הגוף המתכלל.

מובהר, כי 2 (שני) פרויקטים נפרדים (בשונה מפרויקט אחד המתבצע בשלבים/אבני דרך/מספר פעימות) לביצוע עבודות שנחתמו מול גוף ציבורי אחד, מכוח הסכם אחד מסוג "הסכם מסגרת" או מעין "הסכם מסגרת", ייחשבו כ-2 פרויקטים נפרדים לצורך תנאי הסף הנ"ל.

"**היקף כספי**" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, אך למעט תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים, מע"מ וכיו"ב.

מכרז 03/2021

מסלול ב' - 1 -

מסלול להגשת הצעה לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח של שני בתי הספר (הצעה כספית נפרדת עבור כל אחד משני בתי הספר) :

5.5.11. סיווג קבלני

המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן וצירף להצעתו תעודות בתוקף, המעידות על כך :

ענף ראשי **100 - בסיווג ג'-3 ומעלה**.

צורפה תעודת סיווג קבלני בתוקף, המעידה על עמידה בתנאי סף זה.

5.5.12. מחזור כספי

המחזור הכספי של המציע ב- 5 השנים האחרונות, הנובע מפעילותו העסקית, על פי דו"חות כספיים מאושרים ומבוקרים, עומד על **10,000,000 ₪** (לא כולל מע"מ) לפחות, ממוצע שנתי.

המציע צירף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז, המעיד על כך.

5.5.13. הון עצמי

נכון למועד הגשת ההצעה, ולכל היותר, 7 ימים טרם מועד הגשת ההצעה, מחזיק המציע בעצמו, הון עצמי, בסך של **5,000,000 ₪**.

מציע רשאי להוכיח עמידה בתנאי סף זה באמצעות הון עצמי של ישות משפטית אחרת/בעל שליטה (להלן: "גוף האם"), המחזיקים בזכויות הבעלות והשליטה במציע בשיעור העולה על 50%. במקרה כזה, יידרש גוף האם :

- (1) לחתום על אישור רו"ח בנוסח המצ"ב לחוברת מכרז ;
- (2) לצרף כתב התחייבות בלתי חוזרת לטובת המזמין לפיו גוף האם מתחייב להעמיד הון עצמי בסך כספי של 5,000,000 ₪ לזכות המציע, לטובת קיום התחייבויותיו מכוח מכרז זה, החל ממועד חתימת גוף האם על כתב ההתחייבות הנ"ל ועד למועד מסירת הפרויקט על ידי המציע בשלמות לידי המזמין.

המציע צירף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז, המעיד על כך ואסמכתאות נוספות ככל שנדרש, כמפורט בדרישת הסף דלעיל.

5.5.14. ניסיון

למציע בעצמו :

(1) ניסיון מוכח בביצוע פרויקט אחד לפחות, של עבודות בניה והקמה של מבנים מסוג: גני ילדים / בתי ספר / מוסדות ציבור / מבני ציבור/מוסדות חינוך עבור גוף ציבורי, שהיקפו לא יפחת מסך של: **6,000,000 ₪**, לא כולל מע"מ, במהלך 5 השנים האחרונות.

(2) ניסיון מוכח בביצוע שני פרויקטים (לפחות) במקביל, של עבודות בניה והקמה של מבנים מסוג: גני ילדים / בתי ספר / מוסדות ציבור / מבני ציבור/מוסדות חינוך עבור גופים ציבוריים שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מסך של: **6,000,000 ₪**, לא כולל מע"מ, במהלך 5 השנים האחרונות.

ניתן להגיש את אותו פרויקט הן בסעיף קטן (1) לעיל,

והן בסעיף קטן (2) לעיל.

המציע צירף להצעתו המלצה/אישור חתום מטעם כל אחד מהגופים הציבוריים (לגבי ניסיון מוכח בביצוע העבודות), בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.

במכתב ההמלצה/באישור יש לפרט מועד ביצוע העבודות לרבות מועד מסירתן לידי המזמין, היקף כספי ורמת שביעות רצון של המזמין. כן יש לצרף להמלצה את פרטי איש הקשר אצל הגוף המזמין ולצרף ח-ן סופי.

בסעיף זה :

"ניסיון מוכח" – כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

על אף האמור, במקרה בו בוצעה העבודה עבור מזמין שאינו נוהג לבצע התקשרויות ישירות מול קבלנים לצורך ביצוע עבודות כדוגמת משרד השיכון והבינוי ו/או משרד/יחידות ממשלה ו/או חברות ממשלתיות, יהא רשאי המציע להגיש מכתב המלצה/אישור חתום מטעם הגוף המתכלל והמנהל עבור המזמין המקורי את הפרויקט נשוא ההמלצה ("הגוף המתכלל"), ובלבד, שהגוף מתכלל, התקשר באופן ישיר אל מול המזמין, לצורך ביצוע הפרויקט נשוא ההמלצה.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות/מועצות, תאגידי מים וביוב, תאגידי גז, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות), משטרת ישראל, צה"ל.

מובהר, כי 2 (שני) חוזים נפרדים לביצוע עבודות שנחתמו מול גוף ציבורי אחד ייחשבו כ-2 פרויקטים נפרדים לצורך תנאי הסף הנ"ל.

"ביצוע" – עבודה שהושלמה ונמסרה במסירה סופית.

הוכחת "ביצוע" תהא באמצעות צירוף חשבון סופי חתום ומאושר ע"י המזמין/הגוף המתכלל.

מובהר, כי 2 (שני) פרויקטים נפרדים (בשונה מפרויקט אחד המתבצע בשלבים/אבני דרך/מספר פעימות) לביצוע עבודות שנחתמו מול גוף ציבורי אחד, מכוח הסכם אחד מסוג "הסכם מסגרת" או מעין "הסכם מסגרת", ייחשבו כ-2 פרויקטים נפרדים לצורך תנאי הסף הנ"ל.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, אך למעט תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים, מע"מ וכיו"ב.

מסלול ב' - 2 –

מסלול להגשת הצעה לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח של שני בתי הספר (הצעה כספית נפרדת עבור כל אחד משני בתי הספר) :

5.5.15. סיווג קבלני.

המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן וצירף להצעתו תעודות בתוקף, המעידות על כך:

ענף ראשי **100 - בסיווג ג'-4 ומעלה**.

צורפה תעודת סיווג קבלני בתוקף, המעידה על עמידה בתנאי סף זה.

5.5.16. מחזור כספי.

המחזור הכספי של המציע ב- 5 השנים האחרונות, הנובע **מפעילות העסקית, על פי דו"חות כספיים מאושרים ומבוקרים**, עומד על **10,000,000 ₪** (לא כולל מע"מ) לפחות, ממוצע שנת.

המציע צירף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז, המעיד על כך.

5.5.17.

הון עצמי.

נכון למועד הגשת ההצעה, ולכל היותר, 7 ימים טרם מועד הגשת ההצעה, מחזיק המציע בעצמו, הון עצמי, בסך של **5,000,000 ₪**.

מציע רשאי להוכיח עמידה בתנאי סף זה באמצעות הון עצמי של ישות משפטית אחרת/בעל שליטה (להלן: "**גוף האם**"), המחזיקים בזכויות הבעלות והשליטה במציע בשיעור העולה על 50%. במקרה כזה, יידרש גוף האם:

- (3) לחתום על אישור רו"ח בנוסח המצ"ב לחוברת מכרז;
- (4) לצרף כתב התחייבות בלתי חוזרת לטובת המזמין לפיו גוף האם מתחייב להעמיד הון עצמי בסך כספי של 5,000,000 ₪ לזכות המציע, לטובת קיום התחייבויותיו מכוח מכרז זה, החל ממועד חתימת גוף האם על כתב ההתחייבות הנ"ל ועד למועד מסירת הפרויקט על ידי המציע בשלמות לידי המזמין.

המציע צירף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז, המעיד על כך ואסמכתאות נוספות ככל שנדרש, כמפורט בדרישת הסף דלעיל.

5.5.18.

ניסיון.

למציע בעצמו :

ניסיון **מוכח** בביצוע **שני פרויקטים לפחות**, של עבודות בניה והקמה של מבנים מסוג: גני ילדים / בתי ספר / מוסדות ציבור / מבני ציבור / מוסדות חינוך עבור גוף ציבורי, שהיקפו של כל פרויקט לא יפחת מסך של: **6,000,000 ₪**, לא כולל מע"מ, במהלך 5 השנים האחרונות.

המציע צירף להצעתו המלצה/אישור חתום מטעם **הגוף הציבורי** (לגבי ניסיון מוכח בביצוע העבודות), בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.

במכתב ההמלצה/באישור יש לפרט **מועד ביצוע העבודות** לרבות **מועד מסירתן** לידי המזמין, **היקף כספי** ורמת **שביעות רצון של המזמין**. כן יש לצרף להמלצה את **פרטי איש הקשר** אצל הגוף המזמין ולצרף **ח-ן סופי**.

בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

על אף האמור, במקרה בו בוצעה העבודה עבור מזמין שאיננו נוהג לבצע התקשרויות ישירות מול קבלנים לצורך ביצוע עבודות כדוגמת משרד השיכון והבינוי ו/או משרד/יחידות ממשלה ו/או חברות ממשלתיות, יהא רשאי המציע להגיש מכתב המלצה/אישור חתום מטעם הגוף המתכלל והמנהל עבור המזמין המקורי את הפרויקט נשוא ההמלצה ("**הגוף המתכלל**"), ובלבד, שהגוף מתכלל, התקשר באופן ישיר אל מול המזמין, לצורך ביצוע הפרויקט נשוא ההמלצה.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות/מועצות, תאגידי מים וביוב, תאגידי גז, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות), משטרת ישראל, צה"ל.

מובהר, כי 2 (שני) חוזים **נפרדים** לביצוע עבודות שנחתמו מול גוף ציבורי אחד ייחשבו כ-2 פרויקטים נפרדים לצורך תנאי הסף הנ"ל.

"ביצוע" – עבודה שהושלמה ונמסרה **במסירה סופית**.

הוכחת "ביצוע" תהא באמצעות צירוף **חשבון סופי חתום ומאושר** ע"י המזמין/הגוף המתכלל.

מובהר, כי 2 (שני) פרויקטים נפרדים (בשונה מפרויקט אחד המתבצע בשלבים/אבני דרך/מספר פעימות) לביצוע עבודות שנחתמו מול גוף ציבורי אחד, מכוח הסכם אחד מסוג "הסכם מסגרת" או מעין "הסכם מסגרת", ייחשבו כ-2 פרויקטים נפרדים לצורך תנאי הסף הנ"ל.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, אך למעט תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים, מע"מ וכיו"ב.

מכרז 03/2021

5.6. הגשת מסמכים נוספים

5.6.1. על המציע להגיש את כל המסמכים המבוקשים לעיל ולהלן ביחד עם הצעתו. במקרה שאחד או יותר מהמסמכים שלהלן, לא יוגשו ע"י המציע, ועדת המכרזים תהיה רשאית אך לא חייבת:

א. לפסול את ההצעה.

ב. לתת ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.

5.6.2. להלן רשימת המסמכים הנוספים:

5.6.2.1. **חוברת מכרז חתומה.** על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז, על כלל נספחיה ומסמכיה ובכלל זה חוזה ההתקשרות עם המזמין – הכל, חתום בידי מורשה החתימה מטעם המציע +חותמת, בכל עמוד ועמוד, ללא יוצא מן הכלל.

5.6.2.2. אישור בדבר פרטי המציע, בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

5.6.2.3. אישור על היותו של המציע, עוסק מורשה.

5.6.2.4. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

5.6.2.5. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, בתוקף, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

5.6.2.6. אישור עו"ד בדבר מצבו המשפטי של המציע, המעיד כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק אשר עלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, בנוסח המצורף למכרז.

5.6.2.7. אישור רו"ח לפיו: מקדמות מס הכנסה, ניכויים, מע"מ וביטוח לאומי לשנת 2020 שולמו במלואם ובמועדם על ידי המציע אין למציע חובות בפיגור לרשויות המס (מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי) לשנת 2020, ולשנת 2021 נכון למועד הגשת ההצעה. מצורף נוסח אישור למכרז.

5.6.2.8. תצהיר בדבר קיום דיני העבודה, על פי הנוסח המצורף.

5.6.2.9. תצהיר בדבר היעדר הרשעה לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק העסקת עובדים זרים לפי חוק העסקות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים) תשל"ו, 1976, על פי הנוסח המצורף.

5.6.2.10. הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד/שותפות רשומה, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

5.6.2.11. תצהיר בדבר ייצוג הולם לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

5.6.2.12. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות, תשל"ו-1976).

5.6.2.13. התחייבות בדבר אי תיאום הצעות במכרז, בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

5.6.2.14. התחייבות להיעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה, בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

5.6.2.15. דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2018 ו-2019.

5.6.2.16. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק במסגרת ביצוע העבודות, עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, יצרף להצעתו עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות החוק.

5.6.2.17. אישור בתוקף של ממונה בטיחות בעבודה וכן ממונה בטיחות בתנועה המוצע על ידי המציע - חובה. הממונה יהיה יועץ חיצוני ולא עובד קבלן של המציע. אישור זה יועבר עד ולא יאוחר מחלוף 7 ימים ממועד הוצאת הודעת הזכייה.

6. תנאים כלליים בקשר עם ההצעה

6.1. כתב ההצעה – הנחיות למילוי והגשה

6.1.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

6.1.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

6.1.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

6.1.4. כל שינוי תוספת, מחיקה הערה, או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול ההצעה.

6.1.5. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

6.1.6. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

6.1.7. הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

6.1.7.1. **כתבי הכמויות של עבודות הפיתוח בשני בתי-הספר**, המצורפים לחוברת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע ומשמשים **כמחירון גלוי** (אומדן גלוי) לעניין חישוב התמורה בגין ביצוע העבודות הנ"ל.

6.1.7.2. על המציע למלא במקום המיועד לכך על גבי טופס הצעת המציע את שיעורי ההנחה (הנחה בלבד) המוצעים על ידו.

לתשומת ליבם של המציעים –

מצורפים 2 כתבי הצעת מחיר, אחד עבור כל בית ספר.

6.1.7.3. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. על המציע להוסיף את מס הערך המוסף בנפרד מהמחיר הכולל של ההצעה ובנוסף לו, כמפורט בטבלה המופיעה בכתב הצעת המחיר.

6.1.7.4. אי צרוף טופס הצעת המציע ותדפיס כתבי הכמויות, התכניות והמפרטים חתומים על ידי המציע עלול להביא לפסילת ההצעה.

6.1.7.5. שיעור הנחת המציע יחייב את הזוכה **בכל היקף שהוא של העבודות וללא הגבלה של העבודות**, אשר ייצאו אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת החוזה, וישמשו בסיס לתמורה.

במקרה של מחלוקת ביחס למדידה, יכריע המפקח מטעם המזמין.

6.1.8. מובהר ומודגש מפורשות, כי חישוב תמורה בגין שינויים ו/או עבודות נוספות וחריגים, יבוצע כמפורט בהסכם ההתקשרות בין הקבלן לבין המזמין.

6.1.9. המחירים בהצעת המציע, לאחר חישוב ההנחה המוצעת על ידי המציע, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, חומרים, ציוד, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים, גידור מלוא האתר בגדר מקיפה והרמטית על פי הוראות הדין (מובהר כי בחזית האתר תותקן גדר איסכורית), שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הקמה ואחזקה שוטפת של דרכי הגישה לאתר. בתום ביצוע העבודות ולאחר מסירת העבודות לידי המזמין, יהא רשאי הקבלן לפרק את הגדר שהקים על חשבונו, ולקחת אותה בחזרה.

6.1.10. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המזמין ומסירת העבודות לידי המזמין.

6.1.11. **המזמין רשאי לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/בפריטים שווי ערך**. השלמה כאמור לא תהווה שינוי או תוספת או עבודה חדשה או חריג שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

6.1.12. **מחירי היחידה שבכתבי הכמויות, הם קבועים וסופיים** ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ ולרבות תשלומים לקרן ביטוח והטבות הסוציאליות החלים על מחירי העבודה.

6.1.13. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב ברור בטופס ההצעה ותתייחס למחיר המלא, הכולל והסופי בגין העבודות, כמפורט בנספח הצעת המחיר המצורף לחוברת המכרז ובכפוף להוראות המכרז.

6.1.14. מודגש כי מחירי היחידה הרשומים במחירי ההצעה כוללים:

6.1.14.1. עלות הכנת תוכניות הסדרי תנועה, ואישורן אצל כל הרשויות כמקובל, לרבות משטרת ישראל, עיריית אופקים וכל רשות נדרשת אחרת.

6.1.14.2. עלות כל אמצעי הבטיחות כנדרש בתקנות ובהנחיות, כולל העסקת יועץ בטיחות לפרויקט.

6.1.14.3. **איסוף, פינוי והטמנת פסולת באתר מורשה.**

6.1.14.4. עלות קבלת אישורי כל הרשויות הממשלתיות והעירוניות לצורך קבלת אישורי והיתרי חפירה, דיפון ועבודות עפר באתר.

~~6.1.14.5. עלות השכרה של שירותי חב' בקרת איכות צמודה על ידי הקבלן, אשר תלווה את ביצועו של כל הפרויקט, בצירוף מפרט דרישות מחב' הבקרה, בנוסף שיאושר ע"י המזמין מראש ובדגש על מעקב בדיקות מעבדה, אישור ציוד וכיו"ב.~~

6.1.15. המזמין יהיה רשאי לשנות או לבטל, ללא הגבלה, סעיפים מסעיפי הצעת המציע ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור ולקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ללא אישור המזמין ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

6.1.16. **המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לחלק את ביצוע העבודות לשלבים, מנות עבודה והיקפים ו/או לצמצם או להאריך את תקופת ביצוע העבודות, לפי הצורך ובהתאם לנסיבות.**

6.1.17. **הארכת תקופת הביצוע או עצירה רציפה של ביצוע העבודות על ידי המזמין, מחמת סיבה כלשהי, לא תהווה ולא תייצר לקבלן עילה ו/או תביעה ו/או זכות כלשהי לדרוש תוספת ו/או הגדלה של התמורה המוסכמת בחוזה (גם לא תקורות).**

6.1.18. **למזמין נתונה הזכות ושיקול הדעת להאריך את תקופת הביצוע או לעצור את ביצוע העבודות, לפי הצורך ובהתאם לנסיבות באופן שעתיד לייצר הארכה של לוחות הזמנים הקבועים לצורך ביצוע העבודות, מעבר לתקופת הביצוע הכוללת הקבועה בלוחות הזמנים.**

6.1.19. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

6.2. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמין לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

6.3. פתיחת ההצעות ובחינתן

6.3.1. פתיחת הצעות, דיוני הוועדה והמלצה על הזוכה יעשו על ידי וועדת המכרזים של החברה (להלן: "**הוועדה**" או "**ועדת המכרזים**"), על פי סכימת הרכיב הכספי של ההצעה, בכפוף לעמידה מוחלטת בפרמטרים של תנאי הסף, וכמפורט להלן –

6.3.1.1. כללי

6.3.1.1.1. הוועדה תבחן את ההצעות במכרז זה ותבחר מבין ההצעות שיוגשו לה את המציע הזוכה במכרז שהינו בעל ההצעה הזולה ביותר למזמין בהתאם לשיעורי ההנחה המוצעים שמילא המציע בהצעתו (להלן: "**הזוכה**"), כמפורט להלן –

6.3.1.1.2. המכרז מבוסס על שיטת התקשרות ותמחור משולבת:

התקשרות פאושלית עבור כלל עבודות הבינוי בשני בתי הספר; התקשרות על בסיס כמויות למדידה עבור כלל עבודות הפיתוח בשני בתי הספר.

על המציע לנקוב בשיעורי ההנחה המוצעים על ידיו לכל פרק (פרק בינוי, פרק פיתוח)) (להלן: "המכרז").

6.3.1.1.3 הערכת הצעות המציעים במכרז תעשה על בסיס מחיר בלבד, כך שהמציע שסכום הצעתו הכללית לביצוע כלל העבודות (בינוי ופיתוח יחד) תהיה הנמוכה ביותר, יוכרז כזוכה, בכפוף לעמידתו בכלל תנאי הסף הקבועים במכרז זה.

6.3.1.1.4 הוועדה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי מציע לא עמד בתנאי מתנאי המכרז ולפיכך לפסול את הצעתו. הוועדה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעה שלא צורפו לה האישורים או המסמכים הנדרשים ו/או כל אחד מהם. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, הוועדה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

6.3.1.1.5 הוועדה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים המשותפת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

6.3.1.1.6 הוועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

6.3.1.1.7 הוועדה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי. מבלי למעט מהאמור בסעיף לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעה החורגת בצורה ניכרת מהאומדן לביצוע העבודות, דהיינו מתחת לאומדן.

6.3.1.1.8 הוועדה תהיה רשאית לבקש ניתוח מחיר מנומק וכל פרט ו/או התייחסות רלוונטיים לפי שיקול דעתה הקשורים באופן תמחור ההצעה על יד המציע, ועל המציע לנמק באופן מפורט את כלל העלויות לביצוע הסעיף בהתאם להנחה שנקב בה. ככל שההסבר לא יהיה מקובל מבחינה מקצועית על הוועדה ו/או לוקה באי סבירות ביחס למחירי השוק, רשאית הוועדה (אך לא חייבת) לפסול את ההצעה כולה.

6.3.1.1.9 המזמין יהיה רשאי לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

6.3.1.1.10 הוועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעות את כל המרכיבים והנתונים בהזמנה, במסמכים ובנספחים שנדרשו במכרז וצורפו על ידי המציע, לרבות פנייה לממליצים שהוגשו ע"י המציע.

6.3.1.1.11 הוועדה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה הוועדה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של

המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות הוועדה בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

6.3.1.1.12. הוועדה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמין ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי, הכל על פי שיקול דעת המזמין.

6.3.1.1.13. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, הוועדה תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

6.3.1.1.14. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

6.3.1.1.15. כמו כן, שומרת לעצמה הוועדה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

6.3.1.1.16. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: **"ההסתייגויות"**) רשאית הוועדה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 1- לפסול את הצעת המציע; או
- 2- לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 3- לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 4- לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

6.3.1.1.17. **מובהר בזה מפורשות, כי למזמין, שמורה הזכות, שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז וזאת בניסיונות ומנימוקים רלוונטיים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של המזמין ו/או העירייה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה למזמין האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני).**

6.3.1.1.18. הוועדה תהא רשאית לבדוק את כל אותן בדיקות האמורות לעיל ביחד למציע. גם לגבי אנשים פרטיים או חברות שהם בעלי זכויות ו/או קשורים במציע ובכלל זה בעלי מניות, מנהלים, עובדים בכירים לרבות לדרוש מהמציע להוכיח באמצעות כל מסמך את הפרטים הקבועים לעיל.

6.3.1.1.19. בנוסף הוועדה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מידי המציע, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם הוועדה ללא דיווח, תוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים מיום פנייתה למציע, כל הסבר בכתב ו/או בע"פ וכל מסמך ו/או אישור נוסף, לרבות חישוב מפורט בהתייחס לתוספת/הנחה המופיעים בהצעת הקבלן.

6.3.1.1.20. הוועדה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור לעיל, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך או אישור שלא הומצא לשביעות רצון הוועדה.

6.3.1.1.21. הוועדה לא תהיה חייבת למסור פרטים של ההצעה הזוכה במכרז, למעט הודעה על ההצעה הזוכה, ולא תהיה חייבת הוועדה למסור פרטים ונימוקים בדבר אי-קבלת כל הצעה אחרת שלא זכתה במכרז, אלא על פי דין.

6.3.1.1.22. **פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים :**

6.3.1.1.22.1. נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה פגם זה לא זכה המציע במכרז, ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהא זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות נלוות הקשורות אף הן להכנתו.

6.3.1.1.22.2. הפיצויים שהחברה תשלם במקרה זה, יעמדו על סך של **75% ממחיר רכישת מסמכי המכרז** לפני מע"מ, ובכפוף לכך שהמציע יחזיר את תיק המכרז על כל חלקיו, לידי החברה ויחתום על כתב סילוק והעדר תביעות כלפי המזמין, בנוסף שיימסר לו על ידי המזמין. פרט לפיצויים אלה לא יהא זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אובדן רווח אשר לטענתו, או בגין כל טענה ו/או עילה אחרים, אשר נגרמו לו כתוצאה, ישירה ו/או עקיפה, מאי-זכייתו במכרז, בנסיבות דלעיל.

6.3.1.1.22.3. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת וועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר, שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע/הזוכה, מיידית עם הודעת המזמין, להפסיק עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז, ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז, כפוף לתנאי החוזה ובמקום התמורה נשוא החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכו' ולחוזה שנחתם בעקבותיו על נספחיו השונים ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

6.3.1.2. **בחינת ההצעה**

6.3.1.2.1. בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף ובחינת הרכיב הפרמטרי שבהצעת המציע. רק מציעים אשר הצעתם תימצא עומדת בתנאי הסף תועבר לבחינת אחוז ההנחה. ותחשב להצעה כשרה.

6.3.1.2.2. בחינת הרכיב הכספי של ההצעה – כמפורט לעיל.

6.3.1.2.3. **במקרה של שוויון בין 2 הצעות או יותר, המגלמות את הצעת המחיר הזולה ביותר – תיערך הגרלה בנוכחות המציעים בעלי ההצעות ביניהן תיערך הגרלה ובנוכחות יועמ"ש החברה.**

7. ערבות מכרז

7.1. על המציע לצרף להצעתו – **כתב ערבות** בנקאית אוטונומית בלתי מותנית להשתתפות במכרז, שאינה צמודה למדד כמפורט להלן: –

(1) מציע המגיש הצעה עבור בתי ספר אחד, נדרש להמציא כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של: **400,000 (ארבע מאות אלף) ש"ח** בתוקף עד ליום: **31.05.2021**, לפקודת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, בנוסח המצורף לחוברת המכרז, בלבד.

(2) מציע המגיש הצעה עבור שני בתי- הספר, נדרש להמציא כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של: **800,000 (שמונה מאות אלף) ש"ח** בתוקף עד ליום: **31.05.2021**, לפקודת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ, בנוסח המצורף לחוברת המכרז, בלבד.

(להלן: **"ערבות המכרז"**).

7.2. ערבות המכרז תשמש להבטחת קיום התחייבות של המציע הזוכה לחתום על החוזה ולהמציא את כלל מסמכי ההתקשרות הנדרשים על פי החוזה, עד ולא יאוחר מן המועדים הקבועים ו/או אשר ייקבעו, על פי החוזה.

7.3. המזמין יהא רשאי לממש את ערבות המכרז אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עימו בחוזה, במועד שיקבע המזמין ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה, במועד. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שיגרמו למזמין מבלי שיצטרך המזמין להוכיח את נזקיו, והמציע והמזמין מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למזמין, בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המזמין.

7.4. כתבי ערבויות המכרז יוחזרו למציעים האחרים לאחר מועד חתימת החוזה עם המציע הזוכה. ככל שהמציע הזוכה לא יחתום או אם יסרב או אם יאחר לחתום על החוזה תוך המועד הנקוב בחוזה, ערבות המכרז לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וסוכמה ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או האיחור או הסירוב מצד המציע הזוכה, לחתום על חוזה, כאמור.

7.5. המזמין יהא רשאי להאריך תוקף ערבות המכרז ב-90 יום נוספים, על חשבון המציעים, וללא תשלום תמורה כלשהי למציעים.

8. ערבות ביצוע

8.1. עם חתימת החוזים, ימציא הזוכה לחברה כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בהתאם לנוסח המצורף לחוברת המכרז (להלן: **"ערבות הביצוע"**), בסכום השווה ל-5% **מסך התמורה הכוללת לביצוע העבודות, בהתאם לגובה התמורה נשוא ההצעה הזוכה, כולל מע"מ.**

במקרה של ביצוע שני בתי הספר על ידי אותו קבלן – יידרש כתב ערבות ביצוע לכל בית ספר בנפרד.

8.2. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך תקופה של לפחות 3 חודשים מתום תקופת הביצוע החוזית ו/או בהתאם לתום תקופת הביצוע בפועל – לפי המאוחר מביניהם, והיא תוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת המזמין.

8.3. המציע הזוכה ידאג לקבל הנחיה מפורשת בכתב מאת המזמין, בדבר מועד הסיום אשר נדרש להופיע על גבי כתב ערבות הביצוע, בטרם הוצאת כתב ערבות הביצוע, וזמן מספיק לפני ההוצאה, כדי שלא תימסר לידי המזמין באיחור.

8.4. המצאת כתב ערבויות הביצוע, עם תוקף שלא אושר קודם לכן בכתב על ידי המזמין, לא תהווה המצאה/מסירה של כתב הערבות, על כל האמור והמשתמע מכך.

8.5. הערבות הנ"ל תשמש כביטחון לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י, החוזה, מכל מין ומכל סוג שהוא, על פי הסכמי ההתקשרויות של הקבלן עם המזמין.

8.6. לא יאוחר מ-14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, יתחיל הקבלן בביצוע עבודות בפועל וזאת לאחר שחתם על החוזה, מסר את הערבות, המציא למזמין העתקי פוליסות ביטוח כפי הנדרש ממנו על פי החוזה, ותיאם עם המפקח מועד לקבלת אתר לביצוע עבודות.

9. ערבות טיב

9.1. כנגד מסירת העבודה לידי המזמין לאחר סיומה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, תוחלף ערבות הביצוע בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בהתאם לנוסח המצורף לחוברת המכרז (להלן: "ערבות הטיב"), בסכום השווה ל-5% מסך החשבון הסופי והמצטבר, כולל מע"מ.

במקרה של ביצוע שני בתי הספר על ידי אותו קבלן – יידרש כתב ערבות טיב לכל בית ספר בנפרד.

9.2. ערבות הטיב תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן במהלך תקופת הטיב והאחריות, והיא תהיה בתוקף למשך התקופה שממועד סיום העבודות ומסירתן לידי המזמין ועד למועד הנקוב בהסכם ההתקשרות.

9.3. הקבלן ידאג לקבל הנחיה מפורשת בכתב מאת המזמין, בדבר מועד הסיום אשר נדרש להופיע על גבי כתבי ערבות הטיב, בטרם הוצאת כתבי ערבות הטיב, וזמן מספיק לפני הוצאה, כדי שלא תימסר לידי המזמין באיחור. המצאת כתב ערבות שיומץ עם תוקף שלא אושר קודם לכן בכתב, על ידי המזמין, לא תהווה המצאה/מסירה של כתב הערבות, על כל האמור והמשתמע מכך.

9.4. ערבות הטיב תוחזר לידי הקבלן, ככל שלא יידרש לחלטה (במלואה ו/או חלקה), בתום 90 ימים ממועד סיום תוקפה, כאמור לעיל.

10. ביטול ושינויים

10.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמין יהיה רשאי לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ועל פי דין.

10.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמין רשאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין ו/או להחליט על ביצוע המלא ו/או חלקן, בעצמם ו/או באמצעות גורם אחר, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזווכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן במהלך ביצוען, זאת על פי תנאי הסכם ההתקשרות.

10.3. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

10.4. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחר'), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

11. בחירת ההצעה הזוכה, חתימה על החוזה, כשיר שני והשבת ערבות מכרז

11.1. המזמין יודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב (להלן: "הודעת הזכייה").

11.2. מועד כניסתו לתוקף של חוזה ההתקשרות שבין הקבלן הזוכה לבין המזמין, יהא מועד זכייתו במכרז, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המזמין. הקבלן הזוכה מתחייב להשלים את כלל החתימות והחוסרים, ככל שיידרש, על ובהתאם לחוזה, לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו החברה.

11.3. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בחוזה, ואת ערבות הביצוע הבנקאית כנדרש ובהתאם לנוסח ערבות הביצוע המצורף למסמכי המכרז והחוזה, ואת כל המסמכים, ההצהרות והאישורים הנדרשים ממנו על פי הסכם ההתקשרות עם המזמין, וזאת, לא יאוחר מ 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שיודיע לו עליו המזמין.

11.4. הועדה תהיה המכריעה הסופית באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראות הוועדה ו/או מי מטעמה.

11.5. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמין יהיה רשאי להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.

11.6. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על **כשיר שני**. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

11.7. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו.

11.8. כפוף להוראות סעיף זה, המזמין ימסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

11.8.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישורי קיום הביטוחים וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

11.8.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות המזמין עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה המקורי במכרז, תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישורי קיום הביטוחים וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעת הזכייה אשר תימסר לו.

12. ביצוע העבודות ולוח זמנים

הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן:

12.1. ככל שאופן ביצוע העבודות יהא על פי שלבים או בחלוקה למנות עבודה – יהא המזמין רשאי למסור את ביצוע מנת העבודה הראשונה, לקבלן, עד תוך **90 יום** מיום שבו הוצאה הודעת הזכייה לקבלן, בדבר זכייתו במכרז, וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי לפצל את כל העבודות לפי מנות עבודה, בהתאם לצרכיו.

לוחות זמנים לביצוע:

12.2. **בכל מקרה, לא תימסרנה העבודות לידי המזמין, על כל האישורים הנדרשים ובכלל זה טופס 4 וכן אישור איכלוס של העירייה, ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, מאוחר מיום 30.07.2022.**

ככל שיאחר הקבלן למסור את מלוא העבודות לידי המזמין, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין לרבות טופס 4, לאחר יום 10.08.2022, יושט על הקבלן קנס כספי בסך של 10,000 ₪ בגין כל יום איחור, ועד למועד מסירת העבודות בפועל לידי המזמין, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, בצירוף טופס 4.

כללי – ביצוע

12.3. העבודות יכולות שיבוצעו, במקביל או בדירוג, לפי הוראת המפקח, ועל הקבלן להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה והכל בכפוף וכמפורט בהסכם ההתקשרות.

12.4. המזמין שומר לעצמו את האפשרות, במפורש, לבצע את חלק העבודות נשוא המכרז בשלבים ו/או לפצלן למס' הזמנות, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות – והכל, בכפוף לאישורו בכתב ומראש של מנכ"ל החברה.

12.5. מבלי לגרוע וכדי להוסיף על שאר הוראות המכרז, אם תחול מסיבה כלשהי לרבות סיבה הקשורה במזמין, הפסקה בביצוע העבודות בכלל האתר או שתיעצרה כלל העבודות באתר על ידי המזמין, אלה לא יאריכו את תקופת הביצוע ולא יגדילו את התמורה המוסכמת בשום אופן, אלא בהתאם להוראות שלהלן:

12.5.1. הארכת איזו מתקופות הביצוע מחמת כל סיבה שהיא, למשך כל תקופה שהיא, לא תזכה את הקבלן בתוספת תמורה מכל מין ומכל סוג שהוא, גם לא בתקורות.

12.5.2. הפסקה או עצירה של ביצוע העבודות מכוח הוראה בכתב של המזמין, כולן או חלקן, בכל האתר או בחלקו, מחמת כל סיבה שהיא, למשך כל תקופה שהיא, לא תזכה את הקבלן בתוספת תמורה מכל מין ומכל סוג שהוא.

12.5.3. בכל מקרה של עצירת עבודות בכלל האתר, מחוייב הקבלן להוציא את מלוא הכלים מהאתר באופן מיידי וללא תוספת תשלום כלשהי, להשאיר באתר ובמשרדיו שמירה על חשבונו, והוא פוטר את המזמין ו/או מי מטעם המזמין, באופן מוחלט ובלתי חוזר, מכל אחריות לנזק ו/או אובדן ו/או גניבה, מכל מין ומכל סוג שהוא, לרבות מאחריות בגין נזק לצידוד, חומרים, כלים וכיוצא"ב, במהלך תקופת עצירת העבודות, כאמור.

12.5.4. ~~במועד שיידרש הקבלן לחדש את ביצוע העבודות באתר לאחר שנדרש לעצור את כלל העבודות באתר למשך תקופה העולה על 90 ימי עבודה, שלא מחמת סיבה הקשורה בו (בקבלן), תשולם לו תוספת תמורה מסוג דמי התארגנות מיוחדת באתר, בסך כולל של _____ ₪ (כולל מע"מ וכולל כל תוספת מכל מין ומכל סוג שהוא), מאת המזמין. לא ישולמו דמי התארגנות לקבלן בשום מצב.~~

12.5.5. מובהר למען הסר ספקות כי הארכת תקופת הביצוע או עצירה רציפה של ביצוע העבודות, למשך כל תקופת זמן שהיא, לא תזכה את הקבלן בתוספת תמורה מכל מין ומכל סוג שהוא (גם לא תקורות), גם ככל שהינה נובעת מסיבה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין, בעבודות חברות תשתיות או צדדים שלישיים, קצב ביצוען, אופן ביצוען וכל סיבה אחרת הקשורה בעבודות אלה.

12.6. עבור כל הגדלה בהיקף החוזה, בכל אחד מהסכמי ההתקשרות של הקבלן עם המזמין, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה אצל המזמין, ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

12.7. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

12.8. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכל על חשבונו. הקבלן יגדר את אתר העבודה לפי הרלוונטיות בהתאם להוראות המפקח מטעם המזמין ובכלל זה, יהא המפקח רשאי להורות לקבלן לגדר את האתר בגדר איסכורית חדשה בגובה 2 מטר ויתקין שער תקני על חשבונו ו/או במסגרת גדר מדברת (עלות המדברת על חשבון המזמין). עם סיום העבודה ומסירתה לשביעות רצון המזמין, יהא רשאי הקבלן לפרק ולקחת את הגדר.

12.9. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

מובא לידיעת המציעים באופן מפורש, כי האתר המיועד לביצוע הפרויקט, שוכן באזור מאוכלס, מאויש ומבונה ועל כן נדרשת זהירות יתרה בביצוע העבודות ולמניעת נזקים, מטרדים ואי-נוחות בקרב משתמשי ו/או מבקרי המבנה ועוברי אורח.

12.10. עם גילוי מתקן תת – קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למנהל הפרויקט ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

12.11. כל מתקן, מכל מין ומכל סוג שהוא, הקיים באתר ביצוע העבודות, בין שידוע עליו לצדדים ובין שלא, לרבות מתקנים הנדרשים לפירוק ו/או פינוי על ידי הקבלן – יישמרו במצבו כפי שהם טרם פירוקם ו/או פינויים על ידי הקבלן, ויועברו למיקום עליו יורה מנהל הפרויקט. בשום אופן, לא ייטול הקבלן לחזקתו ו/או בכלל או יעביר הקבלן את המתקנים הנ"ל, אף אם לא ניתנה לגביהם הוראה מפורשת במכרז זה ו/או בנספחים. במקרה כזה, חובה על הקבלן לבקש ממנהל הפרויקט הנחיות מפורשות ביחס לאופן ההתנהלות עם מתקנים כאמור ולפעול בהתאם להוראת מנהל הפרויקט. אי-קיום הוראות סעיף זה, יהווה הפרה יסודית של הוראות מכרז זה וחזקה ההתקשרות מכוחו והקבלן יידרש לשפות את המזמין בגין כל חוסר, נזק ו/או אובדן שייגרמו כתוצאה מאי-קיום הוראות סעיף זה, בתוספת תקורות בשיעור 15%.

12.12. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית אופקים ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו, ומתחייב לשלם על פי החוק כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי החברה.

12.13. ב"כ הקבלן באתר הבנייה יהיה מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, אשר זהותו תאושר מראש ובכתב על ידי החברה. מנהל העבודה יימצא באתר הבנייה במשך כל שעות העבודה באתר.

12.14. הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון, כאמור, את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות מבני עזר זמניים, חדר למנהל, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.

לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחזוה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בדו"ח האומדן בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

12.15. אספקת מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות והתחברות לתשתיות הרלוונטיות, הינה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד.

12.16. לינה וכלכלה - הקבלן מתחייב לדאוג לעצמו ולעובדיו ולמי מטעמו הפועל באתר הבנייה, לכל סידורי הכלכלה והלינה הנדרשים. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

12.17. דמי בדיקות דגימות יחולו על הקבלן במלואן ויבוצעו במעבדה שתאושר מראש על ידי המהנדס מטעם המזמין, בהתאם לפרוגרמת בדיקות שתיקבע על ידי המזמין.

12.18. מובהר בזה, כי התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה – סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או אשר ייגזרו מעצם אירועי המגפה, וכל אלה יובאו בחשבון על ידי הקבלן עת הוא מגיש את הצעתו במכרז זה, הן מבחינת כספית והן מבחינת לוחות זמנים לביצוע, ולא יהיה במגפה בשום אופן, "סיכום מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לקבלן כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין.

12.19. הקבלן מתחייב לבצע את כלל השלבים המקדימים הנדרשים לצורך תחילת ביצוע העבודות ועד אישור הסופי על ידי מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית, אל מול מחלקת הניהול והפיקוח באגף ההנדסה, בהתאם לקובץ ההנחיות המצורף ("ההנחיות למהלך הבניה" מטעם מחלקת ההנדסה של עיריית אופקים). מודגש למען הסר ספקות, כי אישור לתחילת עבודות שיימסר על ידי מחלקת ההנדסה/הרשות המקומית, לא יהווה צו התחלת עבודה, אלא אם חתום על ידי מנכ"ל החברה.

13. לוח זמנים

- 13.1.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שייקבעו לכך בצווי התחלת עבודה (כאמור, יכול ויימסרו לקבלן מספר צווי התחלת עבודה – צו התחלת עבודה אחד עבור כל מנת עבודה).
- 13.1.2. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע, במלואן, ולמסור אותן במסירה סופית למזמין לשביעות רצונו המלאה של המזמין, בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצווי התחלת העבודה שיינתנו לקבלן על ידי המזמין ולא יאוחר מן המועד הקבוע להשלמת ומסירת כלל העבודות בהסכם ההתקשרות ובמכרז.
- 13.1.3. בכל מקרה, תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה על המועד האחרון הקבוע בסעיף 12.2 לעיל אלא אם המזמין יודיע למציע הזוכה אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב שתהא חתומה בידי מנכ"ל החברה בלבד (להלן: "תקופת הביצוע").
- 13.1.4. אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללו"ז החוזי אשר יאושר על ידי המפקח מטעם המזמין, תזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכמי ההתקשרות ובתנאי המכרז הכלליים.
- 13.1.5. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין לעניין זה.
- 13.1.6. מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר מפורשות כי גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע, ביחס לעבודות כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך, תקורות אתר, אחזקת אתר וכיו"ב, לרבות לפי הנוסחאות שבספר הכחול ו/או שבחוזה המדף 3210.

14. ביטוחים

- 14.1. הקבלן מתחייב לערוך את כל הביטוחים הנדרשים על פי דרישת המזמין בהסכם ההתקשרות, ובהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת המכרז.
- 14.2. במקרה של ביצוע שני בתי הספר על ידי אותו קבלן – יידרש אישור קיום ביטוחים נפרד עבור כל בית ספר.
- 14.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 14.4. הקבלן מתחייב להמציא אישור קיום הביטוחים המעיד על עריכת כלל הפוליסות הנדרשות בהתאם לנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוברת המכרז, כשהוא חתום על ידי הגורם המבטח, יועבר, במקור, לידי החברה, עד ולא יאוחר מתום 14 ימים ממועד הודעת הזכייה.
- 14.5. כל הביטוחים יבוצעו אצל חברת ביטוח ישראלית בעלת מוניטין, אלא אם אושר אחרת בכתב על ידי מנכ"ל החברה.
- 14.6. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לדרישות הביטוחים המצורפות להסכם זה, המזמין יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף לחוברת המכרז.
- 14.7. שינויים ביחס לדרישות הביטוחים בנוסח המצורף לחוברת המכרז, עלול לגרום לפסילת ההצעה (על פי שיקול דעת החברה).
- 14.8. במקרה של אי המצאת נספח אישור קיום הביטוחים כפי הנדרש על פי מכרז זה, יהיה המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את הסכמי ההתקשרות ולבטל את זכייתו במכרז, לפי שיקול דעת המזמין.

15. סודיות ההצעה וזכות עיון במסמכי המכרז

- 15.1. הועדה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז (מציעים שהגישו הצעה במכרז בפועל), לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים), חוק חובת המכרזים וחוק חופש המידע].
- 15.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
 - 15.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - 15.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו הועדה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
 - 15.2.3. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו הועדה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
 - 15.2.4. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו הועדה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 15.3. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדה, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.
- 15.4. החליטה הועדה לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 15.5. החליטה הועדה לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

16. הודעות

- 16.1. כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

כתובת המזמין: אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ - רחוב בצלאל 6 אזור התעשייה, אופקים.

כתובת הקבלן: _____

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

ולראיה, באו הצדדים על החתום מטה:

אופקים חדשים – החברה הכלכלית
לפיתוח אופקים בע"מ

המציע

חתימת מורשה החתימה + חותמת

1. **טופס כתב הצעה עבור ביה"ס
תורה לשמה**
2. **טופס כתב הצעה עבור ביה"ס
חניכי ישיבות**
3. **טבלת ריכוז פירוט ניסיון נדרש
+ נוסח המלצה**

כתב הצעת המציע
מכרז פומבי מספר 03/2021
בית הספר "תורה לשמה"

אנו הח"מ, ה"ה _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
מרחוב _____ עיר _____, שנינו ביחד וכל
אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הצעה זו ניתנת בקשר עם מכרז פומבי מספר **03/2021**.
- הח"מ משמש/ים כמורשה/י החתימה של _____
חברה/שותפות/ע. מורשה מס' _____ (להלן – "**המציע**") ומסמכים על מטעם המציע על
פי דין ליתן הצהרה זו בשם ועבור המציע, וחתימת הח"מ, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע
לכל דבר ועניין.
- ידוע לי/לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו
אותם והם מובנים לנו.
- ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת
ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
- המחיר המוצע בכל רכיב לא יעלה על מחיר המקסימום הנקוב לצידו. **במקרה ובו המחיר המוצע
עולה על מחיר המקסימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.**
- במקרה של סתירה בין שיעור האחוז הנקוב בהצעה (X%), לבין התוצאה המספרית לצד האחוז –
יגבר שיעור אחוז ההנחה (X%) הנקוב בהצעה ולא התוצאה המספרית.
- ידוע לי/לנו כי חל איסור להגיש הצעת מחיר בשיעור העולה על סכומי העלות הבסיסית בש"ח כפי
שנקובה בטבלת ההצעה הכספית שלהלן וכי הגשת הצעה כספית בשיעור גבוה מסכומי העלות
הבסיסית כאמור, תהווה עילה לפסילה מיידי של ההצעה, על הסף.
- ההצעה הכספית לביצוע מלוא העבודות והשירותים במכרז זה הינה כדלהלן (**חובה למלא**):

סוג העבודות	עלות בסיסית בש"ח, לפני הנחה (כולל מע"מ)	שיעור ההנחה על המוצע ידי המציע	סה"כ שווי כספי של ההנחה המוצעת (ההנחה ב-ש) (כולל מע"מ)	סה"כ התמורה המוצעת בש"ח, לביצוע כלל העבודות, על ידי המציע, לאחר הנחה (כולל מע"מ)
בגין ביצוע כלל עבודות הבינוי נשוא מכרז פומבי מספר 03/2021 להקמת מבנה מסוג בית ספר יסודי "תורה לשמה" בשכ' רמת שקד, בעיר אופקים	אומדן פאושלי: ₪ <u>7,189,527</u>	_____ %		
בגין ביצוע כלל עבודות הפיתוח נשוא מכרז פומבי מספר 03/2021 להקמת מבנה מסוג בית ספר יסודי "תורה לשמה" בשכ' רמת שקד, בעיר אופקים	אומדן כמויות (כפוף למדידה סופית בפועל): ₪ <u>1,479,219</u>	_____ %		
סה"כ	₪ <u>8,668,746</u> ש"ח	(-)		

אני מצהיר כי הצעתי דלעיל נכונה וסופית, ולראיה, באתי על החתום:

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של המציע, מאשר בזה כי ביום _____ חתם/מו בפני
על הצהרה והצעה זו ה"ה _____, ת.ז. _____ בשם המציע,
לאחר שהתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של
המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה והצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת
את המציע לכל דבר ועניין ועל פי כל דין.

חתימה + חותמת עו"ד: _____ | **מ.ר. עו"ד:** _____

מכרז פומבי מספר 03/2021

פירוט הניסיון המקצועי של המציע + הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

1. התצהיר שלהלן יכול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
2. פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 5 לתנאי המכרז.
3. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
- מועד השלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין או תעודת השלמה.
- ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.

יודגש:

4. הדרישות המפורטות בסעיף 5 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
5. מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.

חובה על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלת פירוט הניסיון:

- **המלצות מזמיני העבודות (מצורף נוסח מוצע לחוברת המכרז).**

הצהרת המציע לעניין ניסיון מקצועי

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

- הנני עושה תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי מספר 03/2021.
- הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע: _____
ח.פ./ח.צ./ שותפות/ עוסק מורשה מספר _____ (להלן – המציע).
- הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה שלהלן, נכונים ומדויקים:

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בניה/הקמה של מבנים כהגדרתם בדרישות הסף במכרז זה:

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי בשי"ח (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר אצל המזמין + טלפון ישיר
1				מועד תחילה: מועד סיום ומסירה:		
2				מועד תחילה: מועד סיום ומסירה:		

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

רצוי לצרף צילום של ח-נ סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-נ טרום סופי / אישור מזמין בדבר היקפי ומועדי ביצוע ביחס לפרויקטים הנ"ל

נוסח המלצה לשימוש המציע

לכבוד

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין: _____
שם מנהל היחידה הרלוונטי החתום על ההמלצה: _____
טלפון ליצירת קשר (חובה): _____
הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט ומיקומו	פירוט העבודות	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלוח"ז	עומד בלוח"ז	עומד חלקית	חורג מלוח"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____ חתימה + חותמת: _____

חשוב!

טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת) למעט אם אושר אחרת בתנאי המכרז.

יש לצרף טופס המלצה זה לכל פרויקט בנפרד (נא לצלם בכמות המתאימה).

מסמכי

מכרז

הצהרות ואישורים מטעם הקבלן

נוסח ערבות מכרז (הגשה) עבור אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
מכרז פומבי מספר 03/2021
עבור בית ספר אחד בלבד

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **400,000 (ארבע מאות אלף) ש"ח** (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז פומבי מס' **03/2021 לביצוע עבודות הקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי**: _____ (יש למלא את שם בית הספר) בעיר אופקים, שפורסם על ידיכם, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **31.05.2021** ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד ליום **31.05.2021** ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך **31.05.2021**.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק/הגוף הביטוחי, ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.
הערבות תחול על ע"י החברה למציעים שלא זכו במכרז, לא יאוחר מ- 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. יחד עם זאת, רשאית החברה בהודעה בכתב מראש עד 10 ימים מתום ה- 90 ימים להאריך את תוקפה של הערבות ב- 90 ימים נוספים.

מכרז פומבי מספר 03/2021

נוסח ערבות מכרז (הגשה) עבור אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
מכרז פומבי מספר 03/2021
עבור שני בתי-הספר

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

הנדון: ערבות מס'

9. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 800,000 (שמונה מאות אלף) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז פומבי מס' 03/2021 לביצוע עבודות הקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי "חניכי ישיבות" בשכ' רמת שקד בעיר אופקים ובמנה מסוג: בית ספר יסודי "תורה לשמה" ברח' קיבוץ גלויות בעיר אופקים, שפורסם על ידיכם, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.

10. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

11. לא תתווספה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.

12. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.

13. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **31.05.2021** ועד בכלל.

14. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא.

15. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתתקבל על ידינו עד ליום **31.05.2021** ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך **31.05.2021**.

16. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק/הגוף הביטוחי, ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.
הערבות תוחזר ע"י החברה למציעים שלא זכו במכרז, לא יאוחר מ- 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. יחד עם זאת, רשאית החברה בהודעה בכתב מראש עד 10 ימים מתום ה-90 ימים להאריך את תוקפה של הערבות ב- 90 ימים נוספים.

מכרז פומבי מספר 03/2021

הצהרת המציע לעניין עמידה בתנאי הסף

מסלול א'

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני עושה תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי מספר **03/2021** ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ./שותפות/ע.מורשה מספר _____ (להלן – **המציע**). הנני מצהיר ומאשר כי המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- (1) המציע הוא ישות משפטית אחת, יחיד אזורי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- (2) המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן וצירף להצעתו תעודות בתוקף, המעידות על כך: ענף ראשי **100 - בסיווג ג'-3 ומעלה**.
- (3) **המחזור הכספי** של המציע ב- 5 השנים האחרונות, הנובע מפעילותו העסקית, על פי דו"חות כספיים מאושרים ומבוקרים, עומד על **5,000,000** ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, ממוצע שנתי.
- (4) נכון למועד הגשת ההצעה, ולכל היותר, 7 ימים טרם מועד הגשת ההצעה, מחזיק המציע בעצמו או באמצעות "גוף האם" כהגדרתו בתנאי המכרז הכלליים, **הון עצמי**, בסך של **2,000,000** ₪.
- (5) למציע בעצמו **ניסיון מוכח בביצוע פרויקט אחד לפחות**, של עבודות בניה והקמה של מבנים מסוג: גני ילדים / בתי ספר / מוסדות ציבור / מבני ציבור / מוסדות חינוך עבור גוף ציבורי, שהיקפו לא יפחת מסך של: **6,000,000** ₪, לא כולל מע"מ, במהלך 5 השנים האחרונות. הכל, בהתאם להגדרות הקבועות בתנאי המכרז.
- (6) המציע צירף להצעתו ערבות מכרז (הגשה) כאמור בתנאי המכרז.
- (7) המציע השתתף בסיור קבלנים.
- (8) המציע רכש את מסמכי המכרז.
- (9) זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה, באתי על החתום מטה:

שם המצהיר: _____ | חתימת המצהיר: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

הצהרת המציע לעניין עמידה בתנאי הסף

מסלול ב' - 1

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני עושה תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי מספר **03/2021** ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ./שותפות/ע.מורשה מספר _____ (להלן – **המציע**). הנני מצהיר ומאשר כי המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- (1) המציע הוא ישות משפטית אחת, יחיד אזורי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- (2) המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן וצירף להצעתו תעודות בתוקף, המעידות על כך: ענף ראשי **100 - בסיווג ג'-3 ומעלה**.
- (3) **המחזור הכספי** של המציע ב- 5 השנים האחרונות, הנובע מפעילותו העסקית, על פי דו"חות כספיים מאושרים ומבוקרים, עומד על **10,000,000 ₪** (לא כולל מע"מ) לפחות, ממוצע שנתי.
- (4) נכון למועד הגשת ההצעה, ולכל היותר, 7 ימים טרם מועד הגשת ההצעה, מחזיק המציע בעצמו, או באמצעות "גוף האם" כהגדרתו בתנאי המכרז הכלליים, **הון עצמי**, בסך של **5,000,000 ₪**.
- (5) למציע בעצמו **ניסיון מוכח ב-**

(1) ביצוע **פרויקט אחד לפחות**, של עבודות בניה והקמה של מבנים מסוג: גני ילדים / בתי ספר / מוסדות ציבור / מבני ציבור / מוסדות חינוך עבור גופים ציבוריים שהיקפו לא פחות מסך של: **6,000,000 ₪**, לא כולל מע"מ, במהלך 5 השנים האחרונות. הכל, בהתאם להגדרות הקבועות בתנאי המכרז.

(2) ביצוע **שני פרויקטים (לפחות) במקביל**, של עבודות בניה והקמה של מבנים מסוג: גני ילדים / בתי ספר / מוסדות ציבור / מבני ציבור / מוסדות חינוך עבור גופים ציבוריים שהיקף כל אחד מהם לא פחות מסך של: **6,000,000 ₪**, לא כולל מע"מ, במהלך 5 השנים האחרונות. הכל, בהתאם להגדרות הקבועות בתנאי המכרז.

(6) המציע צירף להצעתו ערבות מכרז (הגשה) כאמור בתנאי המכרז.

(7) המציע השתתף בסיור קבלנים.

(8) המציע רכש את מסמכי המכרז.

(9) זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה, באתי על החתום מטה:

שם המצהיר: _____ | חתימת המצהיר: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

הצהרת המציע לעניין עמידה בתנאי הסף

מסלול ב' - 2

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני עושה תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי מספר **03/2021** ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ./שותפות/ע.מורשה מספר _____ (להלן – **המציע**). הנני מצהיר ומאשר כי המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- (1) המציע הוא ישות משפטית אחת, יחיד אזורי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- (2) המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן וצירף להצעתו תעודות בתוקף, המעידות על כך: ענף ראשי **100 - בסיווג ג'-4 ומעלה**.
- (3) **המחזור הכספי** של המציע ב- 5 השנים האחרונות, הנובע מפעילותו העסקית, על פי דו"חות כספיים מאושרים ומבוקרים, עומד על **10,000,000 ₪** (לא כולל מע"מ) לפחות, ממוצע שנתי.
- (4) נכון למועד הגשת ההצעה, ולכל היותר, 7 ימים טרם מועד הגשת ההצעה, מחזיק המציע בעצמו או באמצעות "גוף האם" כהגדרתו בתנאי המכרז הכלליים, **הון עצמי**, בסך של **5,000,000 ₪**.
- (5) למציע בעצמו **ניסיון מוכח בביצוע 2 פרויקטים לפחות**, של עבודות בניה והקמה של מבנים מסוג: גני ילדים / בתי ספר / מוסדות ציבור / מבני ציבור / מוסדות חינוך עבור גוף ציבורי, שהיקפו של כל פרויקט לא פחות מסכום של : **6,000,000 ₪** לא כולל מע"מ, במהלך 5 השנים האחרונות. הכל, בהתאם להגדרות הקבועות בתנאי המכרז.
- (6) המציע צירף להצעתו ערבות מכרז (הגשה) כאמור בתנאי המכרז.
- (7) המציע השתתף בסיור קבלנים.
- (8) המציע רכש את מסמכי המכרז.
- (9) זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה, באתי על החתום מטה:

שם המצהיר: _____ | חתימת המצהיר: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח פרטי המציע

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ לבקשת המציע -
ח.פ.ח.צ./שותפות/ע.מ. מס' _____ (להלן – המציע) מאשר
בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז זה שמספרו 03/2021 ובכל מסמך ו/או אישור ו/או התחייבות בקשר עם מכרז זה, הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו של כל אחד מן הנמנים על סעיף 1 לעיל הינה מחייבת לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו של המציע במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז וכל מסמך הקשור במכרז זה.

3. החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז זה ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה של אחד מהמורשים הנמנים בסעיף 1 לעיל, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

4. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע, עבור מכרז זה:

5. התקבלה אצל המציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם מלא, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

*** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, תקנון המציע אשר אושר על ידי רשם החברות, אישור מורשה חתימה וצילום תעודת זהות של מורשה החתימה

נוסח אישור רו"ח של המציע בדבר מחזור הכנסות שנתי

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד רו"ח ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת רוה"ח

אישור

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע – מחזור הכנסות שנתי, לפי זרישת מכרז פומבי מספר 03/2021

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ. / שותפות רשומה / עוסק מורשה _____ (להלן – "המציע") מאשרים כדלקמן:

א. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע, המבוקרים ליום/ימים _____ - _____, המחזור הכספי השנתי הממוצע של ו/או הסקורים ליום ימים _____ - _____, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בכל אחת מ- 5 השנים האחרונות, הנובע מפעילותו העסקית עומד על _____ (במילים: _____) ש (לא כולל מע"מ).

ב. על פי המידע המצוי בידי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נוסח אישור רו"ח של המציע בדבר הון עצמי

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד רו"ח ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת רוה"ח

אישור

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע – הון עצמי, לפי דרישת מכרז פומבי מספר 03/2021

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות רשומה/ עוסק מורשה _____ (להלן – "המציע") מאשרים כדלקמן:

בהתאם לדו"חות הכספיים המעודכנים של המציע, ועל פי המידע המצוי ברשותי, מחזיק המציע בהון עצמי בסך של _____ (במילים: _____) ₪, נכון למועד הגשת הצעתו במסגרת המכרז שבנדון.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נוסח אישור רו"ח של המציע בדבר היעדר חובות כלפי רשויות המס

פורמט זה ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד רו"ח ולהגישו חתום בחותמת המשרד או להגישו כפי שהוא כשהוא חתום בחותמת רוה"ח

אישור

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע – היעדר חובות כלפי רשויות המס, לפי דרישת מכרז פומבי מספר 03/2021

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ. / שותפות רשומה / עוסק מורשה _____ (להלן – "המציע") מאשרים כי מקדמות מס הכנסה, ניכויים, מע"מ וביטוח לאומי לשנת 2020 ו- 2021 (נכון למועד אישורנו זה), שולמו במלואם ובמועדם על ידי המציע.

לחילופין, הרינו לאשר כי נכון למועד אישורנו זה אין למציע חובות בפיגור כלפי רשויות המס (מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי) לשנת 2020, ולשנת 2021.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
(אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), נתשל"ו – 1976

**יש לצרף אישור רו"ח/פקיד שומה/יועץ מס, על ניהול ספרי מס הכנסה ומע"מ כחוק,
לרבות אישור ניכוי מס במקור**

**אישור של רו"ח/יועץ מס, יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח/יועץ המס, וייחתם בחותמת המשרד
ובחתימת רו"ח/יועץ המס**

נוסח אישור עו"ד בדבר מעמדו המשפטי של המציע

אישור

הנדון: אישור עו"ד בדבר מצבו ומעמדו המשפטי של המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד, מס' רישיון _____, משמש כעו"ד של _____, מס' ח.פ./שותפות רשומה/ עוסק מורשה _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מספר 03/2021 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

הצהרה בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים ושמירת זכויות עובדים

אני הח"מ, _____ (להלן: "המציע")

וכן מורשה החתימה מטעם המציע, לעניין מכרז פומבי זה שמספרו **03/2021** : מר/גב' _____ נושא/ת
ת.ז. _____, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז הנ"ל, ואנו מתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה/ים שייחתם/ייחתמו בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.
2. אנו מתחייבים לשלם בקביעות, לכל עובדיו, ומי שיועסק על ידיו, במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט ובכל הנוגע לעבודות נשוא הפרויקט, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים על המציע, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים, לרבות דמי הבראה, קופות גמל, קרן פנסיה ופיצויים, כנדרש וכמתחייב.
3. אנו מתחייבים לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן כל הוראות חוק ו/או דין רלוונטיות אחרות, ולמלא אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן ואת האמור בהוראות ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שההסכמים הללו יוארכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
4. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מתחייבים לקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים, בהתאם להוראות כל דין ולפי העניין, ובכלל זה:

רשימה א' – [רשימת חוקי העבודה]

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, פרק ד'.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1988, סעיף 8.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק מידע גנטי, תשס"א-2000, סעיף 29.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997, סעיף 5א.

מכרז פומבי מספר 03/2021

רשימה ב' – [רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011]

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
 - תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
 - תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
 - איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
 - העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
 - איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1)(1) לחוק הגנת השכר.
 - תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
 - תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
 - תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.
- רשימה ג' – [רשימת צווי הרחבה]
- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
 - צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
 - צו הרחבה לפנסיה חובה.
 - צו הרחבה – הסכם מסגרת 1995.
 - צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
 - צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 2014.
 - צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014.

ולראיה, באתי/באנו על החתום מטה היום:

תאריך: _____ | חותמת+חתימת מורשה חתימה: _____

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

תאריך

הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות – עבור מציע שהוא תאגיד/שותפות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא מכרז פומבי מספר **03/2021** :

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ.ח.צ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז הנ"ל וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי :

_____ המציע לא הורשע /או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

_____ המציע נחקר /או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות : _____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

5. ידוע לי כי תהיו רשאים לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

תאריך

הצהרה בדבר העדר הרשעה על פי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום –

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי **תצהיר שיוגש כשהוא לא מסומן כראוי – ייפסל**

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____, ח.פ./מספר _____ שותפות _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז מספר **03/2021**.
 - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת על פי דין לתת תצהיר זה בשם המציע ותצהירי זה מחייב את המציע לכך דבר ועניין.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "אמצעי שליטה" או "החזקה" או "שליטה" – כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ו/או כהגדרת המונח בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכל עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 - בתצהירי זה, משמעותו של המונח "הורשע" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 - הנני מצהיר ומאשר כדלקמן:
 - המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
 - נכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות. **יש לסמן: כן הורשע / לא הורשע**
 - ככל שנכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע ו/או בעל זיקה אליו כן הורשעו ביותר משתי עבירות: _____
 - אזי כי במועד האחרון להגשת ההצעה נשוא ההליך התחרותי הנ"ל, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. **יש לסמן:** _____
 - **נכון (חלפה שנה אחת לפחות) | לא נכון (טרם חלפה)** _____
 - **לא רלוונטי (נכון למועד הגשת הצעה זו, לא הורשעו המציע ו/או בעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות)** _____
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מכרז פומבי מספר 03/2021

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 –

ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

תצהיר שיוגש כשהוא לא מסומן כראוי או כשכל האפשרויות מסומנות – ייפסל

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן בקשר עם הצעתי נושא מכרז פומבי מספר **03/2021**:

1. הנני נציג ומורשה מאת _____, ח.פ. _____ (להלן: **"המציע"**) ומוסמך להצהיר על פי הדין, בשם המציע.

2. סמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: **"חוק שוויון זכויות"**) לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

3. ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/פועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

4. אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: _____ חתימה וחותמת עו"ד _____

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק 1 יותר מ- 25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט 1959 - חלות עליהם.

התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה אצל המציע:

_____, ח.פ./שותפות/ח.צ./ע.מורשה מס' _____

(**"המציע"**) מצהיר בזאת, במסגרת מכרז פומבי מספר **03/2021** כי:

1. אני מורשה ומוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או מציע אשר מציע הצעות במכרז זה או מציע אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

ולראיה באתי על החתום מטה:

תאריך	שם התאגיד	חותמת	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____

הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____

מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____

המוכר/ת לי באופן אישי, אשר מוסמך לחתום בשם המציע: _____

ח.פ./ח.צ./שותפות/ע.מורשה מס' _____ על פי אישור מורשה חתימה כדין שהוצג בפני,

ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא

יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עורך הדין

התחייבות להעדר ניגוד עניינים ו/או קירבה

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____, ח.פ./שותפות/ע.מורשה _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז פומבי מספר 03/2021.
 - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת כדין להתחייב ולתת תצהיר זה בשם המציע.
 - הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
 - הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין במכרז, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של כל המזמין במכרז.
 - הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
 - הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לכל יחיד המזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
 - הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות החוק שלהלן:
 - סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החכ"ל; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החכ"ל ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכך הנני להודיע ולהצהיר כי בין חברי מועצת העירייה ו/או החכ"ל:

- יש / אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- יש / אין (מחק את המיותר) לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות המקומית ו/או בחכ"ל.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
 - ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, וכי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, אשר מורשה לחתום בשם התאגיד ח.פ. _____ כדין בהתאם לאישור מורשה חתימה שהוצג בפני, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מסמכים נלווים (על המציע לצרף)

קבלה על רכישת מסמכי המכרז
תעודת התאגדות / תעודת עוסק מורשה
צילום תעודת זהות של מורשה החתימה במציע
נסח חברה (עבור תאגיד)
אישור מורשה חתימה מאומת כחוק על ידי עו"ד או רו"ח

נוסח אישור מורשה חתימה בתאגיד

יודפס על גבי דף לוגו של משרד עורך הדין / רואה החשבון

אישור מורשי/ה חתימה

שם החברה: _____

ח.פ. _____

(להלן: "החברה")

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מ.ר. _____

מאשר את הפרטים הבאים לגבי החברה ביחס למכרז פומבי מספר 03/2021 :

1. החברה הינה חברה שהתאגדה כדין, היא חברה פעילה ושמה לא שונה נכון למועד אישור זה.
2. בהתאם למסמכי התאגדותה של החברה, לרבות תקנון החברה והחלטות החברה אשר התקבלו כדין ובסמכות והוצגו בפני, שמות המוסמכים והמורשים לחתום ולהתחייב בשם החברה ומספרי ת.ז. שלהם, הינם כמפורט להלן:

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

3. תנאי החתימה הינם כמפורט להלן (יש לסמן V באפשרות הנכונה):

☐ חתימתו של אחד ממורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין

☐ חתימתם של כל מורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת מורשה/י החתימה, תזכה ותחייב את החברה לכל דבר ועניין.

בכבוד רב:

_____	_____	_____
טלפון	כתובת	שם עו"ד
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

הסכם התקשרות

לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג בית ספר יסודי

הסכם התקשרות נפרד ייחתם עבור ביצוע כל בית-ספר בנפרד

מ פ ת ח

הסכם התקשרות	
סעיף	פירוט
	פרק א – כללי
1	הגדרות
2	התחייבויות הקבלן – כללי
3	המפקח בפרויקט
4	הסבת חוזה והמחאת זכויות
5	היקף החוזה
6	ספקות במסמכים וסתירה בין מסמכים
7	אספקת תכניות ועדכון תכניות
8	ביצוע לשביעות רצון המזמין
9	ערבות ביצוע
	פרק ב – הכנה לביצוע וביצוע
10	בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה
11	לוח זמנים
12	סימון, שילוט, מים וחשמל
	פרק ג – השגחה, נזיקין, אחריות, ביטוח ושיפוי
13	חלק כללי
14	השגחה מטעם הקבלן
15	רישיונות כניסה והרחקת עובדים
16	שמירה, גידור, בטיחות ושאר אמצעי זהירות
17	העסקת צוות מקצועי על ידי הקבלן
18	נזיקין לעבודה
19	נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש
20	ביטוחים
21	מניעת נזק
	פרק ד – עובדים
22	אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
23	ניהול פנקסי כוח אדם
24	רווחת העובדים
	פרק ה – ציוד, חומרים ומלאכה
25	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
26	חומרים וציוד בשטח העבודה
27	טיב החומרים והמלאכה, בדיקות מעבדה
28	בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
29	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
	פרק ו – מהלך ביצוע העבודה
30	התחלת ביצוע העבודה והשלמותה
31	העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן
32	המועד להשלמת העבודה
33	אורכה להשלמת העבודה
34	שעות העבודה
35	החשת קצב ביצוע העבודה
36	שלבים והפסקות בעבודה
37	הפסקות באספקת מים ואו חשמל, הגנה מפני גשמים, מי תהום ושיטפונות
38	שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין
39	מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
40	עתיקות
41	תשלום תמורת זכויות הנאה וזכויות מוגנות
42	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
43	תיקון נזקים לדרך ואו למתקנים
44	איסור על הפרעה לתנועה (הסדרי תנועה) והעברת משאות מיוחדים
45	שילוב קבלני משנה בעבודות
46	ניקוי אתר העבודות במהלך העבודה ועם השלמתה
47	הבטחת ובקרת איכות
	פרק ז – השלמה, בדק, תקופת אחריות ותיקונים
48	תעודת השלמה
49	בדק וטיב, תיקונים וערבות טיב
50	אחריות
51	פגמים וחקירת סיבותיהם
52	אי מילוי התחייבויות הקבלן
	פרק ח – פקודת שינויים, הוספות והפחתות
53	שינוי מזכה ופקודת שינויים

תשלומי עבודה יומית ו/או סעיפי עבודה נוספים	54
רשימת תביעות	55
פרק ט – מדידות	
מדידת כמויות	56
פרק י – תשלומים	
התמורה הכוללת	57
תנאי לדרישת תשלום	58
תשלום ביניים	59
גמר חשבון	60
מחירי יחידות, תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	61
תשלומי יתר והקדמת תשלומים על ידי המזמין	62
מניעת רווח מופרז	63
פרק יא – סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו	
תיאום מערכות	64
תעודת גמר ואישורים נוספים - ככל שנדרש על פי דין	65
תעודת סיום חוזה (לאחר סיום תקופת הטיב)	66
סילוק ידו של הקבלן מהאתר	67
כוח עליון והעדור אפשרות בהמשך ביצוע העבודות	68
הפרה ותרופות	69
פרק יב – שונות	
מסירת הודעות	70
קיצוץ	71
מס ערך מוסף	72
שונות	81 - 73

חוזה

שנערך ונחתם באופקים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
(המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/החברה")
עבור: עיריית אופקים

מצד אחד

לבין:

_____, ת.ז. / ח.פ. _____

שכתובתו: _____

דוא"ל: _____

מספר טלפון נייד: _____

באמצעות מורשה חתימה שפרטיו להלן:
שם מלא _____, ת.ז. _____
על פי אישור מורשה חתימה חתום ומאומת כדין, המצורף לחוזה זה.

מצד שני

(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה")

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי;
והמכונה להלן לשם הקיצור: בעיר אופקים, ואת העבודות כהגדרתן בחוזה זה [להלן: "העבודה"];

והואיל: ולצורך ביצוע העבודה, פורסם מכרז פומבי שמספרו 03/2021 (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע כל העבודה כהגדרתה בחוזה זה להלן, בתנאים ובמועדים הקבועים בחוזה נשוא ההצעה (להלן: "ההצעה");

והואיל: וההצעה נקבעה כהצעה הזוכה במכרז הנ"ל, ובתוך כך המזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. הגדרות:

1.1. בחוזה [כפי שהוא מוגדר להלן] ובתנאים הכלליים, לרבות בתנאי המכרז המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

"העבודה/ות" – או "הפרייקט"
כל העבודות אשר יימסרו לקבלן לביצוע על פי חוזה זה, על כל שלבי התכנון, לרבות עבודות בינוי ופיתוח, עד וכולל הוצאת כל האישורים הדרושים בגין העבודות. ובכלל זה - עבודות עפר וכן ביצוע עבודות תשתיות תת קרקעיות ובהן הנחת קווי מים (קווי מים שפירים וקווי מי קולחין) וקווי

מכרז פומבי מספר 03/2021

ביוב (צמוד ועל), ביצוע חפירות, עבודות ניקוז, חשמל, תקשורת, סלילת כבישים ודרכים (לרבות זמניות), אבני שפה, ביצוע עבודות תאורה וכיו"ב וכל עבודה אחרת הכלולה במסגרת העבודות כפי שיוגדרו בהסכם ההתקשרות – הכל כמפורט במפרטים הטכניים בכתבי הכמויות, ובתכניות לביצוע העבודות, וכן; כל עבודה אחרת הנדרשת להשלמה המוחלטת והמלאה של העבודות על פי חוזה זה, לרבות גידור האתר [ובכלל זה באמצעות "גדר מדברת" – עד לאורך גדר של כ- 60 מטרים בגובה 2 מטרים (גדר איסכורית בחזית אתר העבודות), והיתר בהתאם להוראות מהנדס הבטיחות מטעם המזמין], ואחזקת האתר השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, ביצוע הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים במהלך ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות, על כל פרטיהן, למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המזמין, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לידי המזמין לשביעות רצונו המלאה של המזמין, וביצוע מלא ומושלם של עבודות הטיב והאחריות, בתקופת הטיב כמוגדר בהסכם.

ביצוע העבודות בשלמות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית לידי המזמין, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

"השלמת העבודה"

מהנדס החברה ו/או מהנדס אשר מונה על ידי המזמין, בקשר עם העבודה.

"המהנדס"

המפקח/מנהל הפרויקט שהוסמך ומונה לנהל ולפקח על ביצוע הפרויקט מטעם המזמין, בהתאם להוראות החוזה, המזמין, התכניות, המפרטים וכל דין ו/או הורשה על ידי מהנדס החברה או המזמין (ובלבד שהתקבלו המינוי ו/או ההסכמה ו/או ההרשאה האמורים, בכתב ובחתימת מהנדס החברה או מנכ"ל החברה) לצורך חוזה זה או חלק ממנו.

"המפקח"

מובהר כי המפקח הינו נציגו המוסמך של המזמין בקשר עם הפרויקט וביצעו ויהא רשאי לקבל כל מסמך בשמה וכן לקבל החלטות, להורות הוראות ולחתום על מסמכים מחייבים בשם המזמין, והכל בקשר עם ביצוע העבודה ו/או התכניות.

המזמין יהא רשאי להחליט כי המהנדס, ישמש כמפקח, לפי שיקול דעתו.

כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח, בחתימת המפקח.

הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה (ככל שישתייך בהם הקבלן הראשי), וכל נציג, ספק, נותן שירותים, יועץ, מתכנן, מורשה, פועל, איש מקצוע, איש ביצוע, סוכן, ומי בשבילו ו/או מטעמו של הקבלן ו/או קבלני המשנה, במסגרת הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין.

"הקבלן"

המתכנן ו/או מי מטעמו, אשר מונה ככזה על ידי המפקח או המזמין, בכתב, לתכנון העבודה.

"המתכנן"

כלל העבודות תתבצעה בתחומי גבולות "הקו הכחול" של הפרויקט וכן מחוץ להם, לצורך התחברויות לתשתיות ובכלל זה למקורות מים ולנקודות קצה קליטת ביוב על פי התכניות ובכל שטח בו מתבצעות העבודות, כל הגבולות וכל המקרקעין אשר מופיעים בהיתרי הבניה לביצוע הפרויקט, לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם לצורך ביצוע העבודה, שטחי אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן כל מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין בקשר עם התכניות, וכל שטח

האתר" או "שטח העבודות"

שהוסכם עליו בכתב, עם המפקח, כשטח עבודה, וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.

"התכניות" -

כל תכניות העבודות אשר מאושרות על ידי המפקח בחותמת מאושרת "לביצוע" הנושאות שם, חתימה ותאריך. התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ובחתימתו של המפקח וכן כל תכנית אחרת שתאושר בחתימתו של המפקח, מזמן לזמן. מובהר כי כלל נספחי החוזה- לפי הגדרתו הרחבה להלן, על כל המפרטים, כלולים אף הם בהגדרה זו. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המפקח או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המפקח לאיזה מאותן תכניות.

"מבנה ארעי" -

כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנים או לבצעם עבור או בקשר לביצוע הפרויקט וביצועה של העבודה – ככל שיידרש.

"חומרים" -

ו/או "ציוד"
ו/או "אביזרים"

כל הציוד, כל החומרים, כל האביזרים, מכל מין ומכל סוג, ללא יוצא דופן וללא חריגים, הדרושים לביצוע כל העבודות ו/או התכניות. לרבות: חומרי בניה, מוצרים – מוגמרים או לא מוגמרים, חומרי עזר, תערובת או תרכובת של חומרים, ומתקנים העתידים להיות חלק מהעבודות, אשר יידרשו לביצוע הפרויקט והעבודה נשוא התכניות.

"המפרט הכללי" -

המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") בהוצאת הוועדה הבין-משרדית סטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ומיחשובם בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרט הטכני המיוחד" -

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות הפיתוח נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספחי החוזה.

"החוזה" -

חוזה זה על כל חלקיו, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה וכן; הצעת הקבלן ומסמכי המכרז וכן; כל המפרטים מכל הסוגים נשוא הפרויקט ובכלל זה – מפרט טכני מיוחד, מפרט טכני משלים, המפרט להגדרת סטנדרט הבניה, המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת של משרד הממשלה בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, שירותי בינוי, משרד השיכון ומע"צ (ההוצאה האחרונה התקפה עובר למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה), וכן; כתבי הכמויות וכן; כל התוכניות מכל מין ומכל סוג שהוא נשוא הפרויקט ובכלל זה – תכניות ביצוע שיימסרו לקבלן תחומות על ידי המפקח, תכניות עבודה משלימות ו/או נוספות שיוכנו על ידי המתכננים והיעצים המלווים את העבודות לפי הצורך וכן, לפי דרישת כל הרשויות והגורמים הרלוונטיים והיתרי הבניה נשוא העבודות, תכניות חדשות אשר משנות את התכניות המצורפות ומוסיפות לקבלן עלות כח אדם (להבדיל מעלות חומרים), וכן; חוזה מדף 3210 בהוצאות משרד האוצר – החשב הכללי המהווה נספח וחלק בלתי נפרד מחוזה זה וכן; כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, ממסמכי המכרז, מהצעת הקבלן, ומנספחיהם.

"שכר החוזה" או "התמורה הכוללת" -

הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע הפרויקט נשוא חוזה זה בלבד כמפורט בתנאי המכרז, בניכוי כל הפחתה וניכוי שיופחתו מהסכום הנקוב, בהתאם להוראות החוזה.

צו המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות על פי חוזה זה. צו זה יינתן בכתב ויחתם על ידי מנכ"ל החברה, לכל מנת עבודה בנפרד.

"צו התחלת עבודה"

אישור/צו עבודה אחר שיינתן על ידי כל גורם אחר לרבות עיריית אופקים, ולא יהיה חתום על ידי מנכ"ל החברה – לא יהווה בשום אופן צו התחלת עבודה על פי הסכם זה.

לוח זמנים מחייב לביצוע כל העבודות בחלוקה לשלבים ואבני דרך, אשר יוגש על ידי הקבלן, וכפי שיאושר על ידי המפקח.

"לוח התקדמות העבודה" או "לוח זמנים"

עד ולא יאוחר מיום 30.07.2022 כולל מסירת העבודות במלואן לידי המזמין, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, והוצאת טופס 4 ותעודת גמר.

"המועד הקבוע לסיום העבודות"

- 1.2. הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- 1.4. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- 1.5. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין המזמין לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. התחייבויות הקבלן – כללי

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי הינו עונה על כל תנאי המכרז, כי הינו בעל ניסיון, מיומנות וידע בפרויקטים ובעבודות מסוג הפרויקט והעבודות נושא החוזה, וכי הוא עוסק בהקמת פרויקטים מסוג הפרויקט נושא הסכם זה, וכי הוא בעל הכישורים, הידע, המיומנות, הניסיון, המקורות הכספיים, האמצעים והכלים הטכניים וכן הנאותים והמספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, אספקת חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה זה, והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ובמועדן. כן ידוע לקבלן כי מוטלת עליו האחריות המלאה להשגת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לביצוען של כל העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 2.2. כי הוא רשום כדין בפנקס הקבלנים, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נושא חוזה זה וכפי הנדרש בתנאי המכרז, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה.
- 2.3. כי ננקטו כל הפעולות הפורמליות והמשפטיות הדרושות, על פי מסמכי החברה של הקבלן, לשם ההתקשרות בהסכם זה, וכי אין מניעה חוקית ו/או אחרת, האוסרת עליו או מונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.
- 2.4. כי עיין ובדק את חוזה זה, את המפרטים וכל הנספחים המצורפים להסכם זה, תכניות ודרישות הביצוע ונספחיהן, מסמכים הקשורים לביצוע העבודות לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו בחוזה זה אך לא צורפו, ובחן הכל היטב, ומצא אותם נהירים, ברורים ומוסכמים עליו, ואין לו טענות או הערות לגביהם וכן;
- הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, והביא בחשבון שההסברים אשר קיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם, הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות.
- 2.5. הקבלן מתחייב לתאם את כלל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בהן, לרבות אך לא רק – המפקח, מי שבע, גז טבעי, בזק, חברת החשמל, העירייה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין, והוא מתחייב להודיע למזמין על כל ליקוי תכנון שגילה בתכניות הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מן האמור בהגדרת "העבודה" בדבר אחריותו של הקבלן.
- 2.6. הוא ביקר באתר הפרויקט, ראה ובדק את המגרש וסביבותיו, מיקומו, מצבו, שטחו, את התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לבצע את העבודות לרבות – אך מבלי לגרוע מכלליות

האמור – מפגעים ואלמנטים אחרים הנראים לעין שיש לסלקם, דרכי גישה, וכל הנתונים המיוחדים המתייחסים למצב האתר נשוא הפרויקט ומיקומו. הקבלן מצהיר כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם המידע הנ"ל, והוא מוותר על כל ברירה שיש לו מחמת טעות, מום, אי התאמה או פגם גלוי כלשהו, ורואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות ומסמכי העבודה, את האתר וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט ואת דרכי הגישה לאתר הפרויקט.

2.7 הוא מתחייב לבצע את העבודות על פי תוכניות שיימסרו לו על ידי המזמין וכן על פי תוכניות מתקנות ו/או שינויים ו/או ביאורים ו/או פירוט שיתווספו או יבואו במקום התוכניות, ככל שיידרש. כמו כן, הודע לקבלן כי כל התוכניות או חלקן עוברות כעת בדיקה וביקורת, וכי יתכן ויחולו שינויים שונים בתכנון בשל כך.

2.8 שוכנע כי התמורה הכוללת הוגנת ומניחה את דעתו. מובהר בזאת כי חזקה על הקבלן שביצע את כל הבדיקות והבירורים הנדרשים כפי שהם עולים מהמסמכים המצורפים להסכם זה במועד חתימתו, וזאת גם אם בחר שלא לבצעם.

2.9 הקבלן מאשר כי בהתקשרותו לפי הסכם זה לא הסתמך על מצג או עובדה שהוצגו או הובאו לידיעתו על-ידי המזמין.

2.10 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין. באחריותו לטפל בסמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לביצוע העבודות והמועדים לאספקתו, והוא אחראי לתיאום אספקת כל מסמכי התכנון, מכל מין ומכל סוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות, והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

2.11 הקבלן אינו רשאי לדרוש להחליף את האדריכלים, את המפקח או את היועצים, בפרויקט, ו/או לדרוש זאת מאת המזמין, והוא חייב להיות כפוף לתוכניות שלהם, להוראותיהם ולהנחיותיהם, בקשר לכל העניינים שבתחום מקצועם.

2.12 עד ולא יאוחר ממועד הוצאת צו העבודה על פי הסכם זה, הקבלן יעדכן את המזמין/המפקח, בכתב או בדוא"ל, בדבר הנציג המוסמך שלו בכל הקשור לביצוע של הסכם זה (להלן: **"נציג הקבלן"**).

- נציג הקבלן יהיה רשאי ומוסמך ליתן כל הצהרה, התחייבות, הבטחה וכיוצ"ב בכתב בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

- הואיל וזכויות המזמין וצדדים שלישיים תלויות בכך, ומבלי שתוטל על המזמין איזו אחריות ו/או חבות הנובעת ממינויו ו/או מפעולותיו של נציג הקבלן, הסמכת נציג הקבלן תהא בלתי – חוזרת והקבלן יהא רשאי להחליף את נציגו רק לאחר מתן הודעה בכתב לנציג המזמין.

- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עצמו.

2.13 הקבלן מצהיר כי בהסכם זה, ולצורך העבודה בהסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כקבלן עצמאי, כ"מבצע העבודה" וכ- "מנהל עבודה" (במידת הצורך) בלבד והוא נוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על קבלן, על מבצע עבודות תשתיות ופיתוח, ובדבר מינוי מנהל העבודה וממונה בטיחות, לפי החיקוקים החלים בעניין.

2.14 הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי חוזר, לטובת המזמין על כל זכות עיכובן שהיא, ככל שתהיה לו ו/או לכל מי מטעמו, בכל הקשור לפרויקט ו/או לאתר ומקרקעיו ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או לאביזרים ו/או לכל חלק מהם ו/או לעבודות אותן ביצע או יבצע במסגרת הפרויקט, והכל על אף האמור בכל דין. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הינו מוותר על זכותו לעיכובן ע"פ סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד - 1974 ו/או על פי כל חוק או דין אחר על המקרקעין ו/או על כל שייבנה עליהם, לרבות מה שיבוצע באמצעות הקבלן עצמו ו/או קבלן משנה מטעמו. ציוד, חומרים ואביזרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר הקמת הפרויקט למטרת ביצוע העבודות, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר קודם לסיום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב, ובלבד ששולמה תמורתם לקבלן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע הפרויקט.

קבע המפקח מועד להוצאת ציוד או חומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, בכפוף למתן התראה של 7 ימים מראש ובכתב, רשאי המזמין להוציאם ולהעבירם לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו.

עם השלמת העבודות, ולאחר קבלת אישור המפקח לכך בכתב, ואם וככל שיישארו באתר הבניה נשוא הפרויקט ציוד, חומרים ו/או אביזרים, השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, שאינם חלק מהפרויקט הגמור והמושלם, יהיה הקבלן חייב לסלק את כל הציוד, החומרים והאביזרים הנ"ל שנותרו כאמור, בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שיקבע לצורך זה על ידי המפקח. נמנע הקבלן מלהוציא את הציוד, החומרים והאביזרים ו/או חלק מהם עפ"י דרישתו של המפקח כאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, לאחר מתן הודעה בכתב מוקדמת של 14 ימים, למכור את הציוד, החומרים והאביזרים הנ"ל, כולם או חלק מהם, ולאחר שינכה מהתמורה בגינם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף אם וככל שיוותר. במידה והציוד, החומרים והאביזרים ו/או חלקם לא יהיו בבעלות הקבלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה כאמור, להוציא אל מחוץ לשטחי הפרויקט על חשבונו, ולנכות את הוצאות הסילוק מחשבון הקבלן, ו/או מהערבות, כהגדרתה בהסכם זה, ומבלי שהמזמין יהיה אחראי בכל אופן שהוא לציוד, לחומרים ו/או לאביזרים הנ"ל.

- 2.15 מבלי לגרוע מן האמור ולמען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי לא תהא לו זכות העבודות או בחלקיהן ובכל תקופת ההסכם יהא מעמדו של בר רשות בלבד.
- 2.16 הקבלן מתחייב לבצע כל הוראה והוראה כאמור בהסכם זה, לרבות ביצוע פעולות והימנעות מביצוע פעולות, והכל בזריזות, במיומנות מקצועית, ותוך מיצוי כל האפשרויות העומדות לרשותו, ואין הקבלן רשאי לעכב ביצוע פעולה או לעכב הימנעות מביצוע פעולה, בגלל חילוקי דעות עם המזמין ו/או עם המפקח ו/או עם מי מטעמו, למעט אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה. הוראה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה תחשב להפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.
- 2.17 הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט באחריותו ובכפוף לאמור לעניין זה בחוזה זה. כל סטייה בביצוע מהאמור בתוכניות במפרטים ובנספחי החוזה, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח תגרור אחריה, ככל שיהיה בכך צורך, דרישה לביצוע העבודה על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות למזמין עקב כך על פי הסכם זה.
- 2.18 בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה, לרבות לעניין מתן צו העבודה, הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט ואת העבודות באופן רצוף, ללא הפסקות, ככל שהנ"ל תלוי בו ו/או מצוי באחריותו, ולסיים את ביצוע הפרויקט וכל העבודות, במועד הקבוע בהסכם זה, ולמסור למזמין את הפרויקט כשהוא סופי וגמור בהתאם לתכניות.
- 2.19 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בידע, מומחיות וטיב מעולים בהתאם לתכניות ולבנות את הבניינים ברמה מקצועית מעולה, תוך שימוש בציוד, בחומרים, באביזרים ובבעלי מקצוע מתאימים, והכל תוך מילוי קפדני אחר התוכניות, והוראות כל דין.
- 2.20 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם להנחיות, הוראות, תקנות, חוקי דיני וכללי הבטיחות החלים על סוג העבודות נשוא הפרויקט ו/או הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ותקנותיה, תקנות הבטיחה בעבודה בגובה, התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז – 1997, חוק החשמל 1954 ותקנותיו ואת הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה, וכן את כל החוקים והדינים החלים על עבודת הקבלן ומי מטעמו בתחום הגנת הסביבה. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות מטעמו לצורך קיום התחייבויותיו לפי סעיף זה, באחריותו ועל חשבונו בלבד. הקבלן פוטר בזה את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור.

3. המפקח בפרויקט

(א) ניהול יומן:

- 3.1 ככלל, ככל הסמכויות וההרשאות הניתנות למפקח על פי חוזה זה, ניתנות באופן אוטומטי גם למהנדס החברה, אלא אם נקבע אחרת על ידי מנכ"ל החברה.
- 3.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.
- 3.3 המפקח ינהל יומן עבודה פיסית לפי הטופס שיקבע המהנדס, ובמספר עותקים שיקבע על ידי המפקח, ולא פחות משלושה עותקים או באמצעות יומן דיגיטלי על גבי תכנת ניהול פרויקט אשר תוגדר על ידי המזמין (ההחלטה באם היום יומן עבודה פיסית או דיגיטלי נתונה

לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

- 3.3.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
 - 3.3.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
 - 3.3.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
 - 3.3.4. טיבם כמויותיהם של החומרים שהובאו לשטח העבודה.
 - 3.3.5. פירוט העבודות שיעשו.
 - 3.3.6. הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
 - 3.3.7. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
 - 3.3.8. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
 - 3.3.9. ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה לרבות תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - 3.3.10. ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
 - 3.3.11. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
 - 3.3.12. הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.
 - 3.3.13. אישור המפקח או הסתייגותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.
 - 3.3.14. אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
 - 3.3.15. אישורים חריגים שניתנו על ידי המפקח בקשר עם ביצוע העבודה ו/או אישורים לביצוע עבודה בסטייה מהתכניות, בצירוף נימוק.
- 3.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן פרטים כמפורט להלן, אולם רישומים אלה **לא** יחייבו את המזמין. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות:
- 3.4.1. הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
 - 3.4.2. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 3.5. הערותיו של המפקח בקשר לביצוע העבודות יירשמו ביומן. היומן ייחתם **בכל יום** בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מהפרטים הרישומים לו כמפורט להלן:-
- רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים ממועד רישומן ביומן, לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה בכתב שתישלח אל המפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל.
- 3.6. רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם (כפוף לסעיף 3.4 לעיל), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו כשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.
- 3.7. היומן הינו רכוש המזמין, בלבד.
- 3.8. הקבלן יעמיד לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים מכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה וכל לכל מקום ממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות.

- 3.9 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או למפרטים או לחוזה או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 3.10 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים.
- 3.11 הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח בכתב.

(ב) סמכויות מפקח נוספות:

- 3.12 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, החוזה, המפרטים או הוראות המפקח. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- 3.13 המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה, וכן ביחס לשווי העבודות והתשלום המגיע בגינן.
- 3.14 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם. מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי בקשר לכך.
- 3.15 הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
- 3.16 אין הקבלן רשאי לראות במפקח ובסמכות הפיקוח שניתנה לו על פי חוזה זה, אלא אמצעי להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן לא יורשה להטיל איוז מהאחריות החלה עליו על פי חוזה ועל פי כל דין, לרבות אחריות כלפי צד שלישי, על המפקח, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. פיקוחו של מפקח כאמור בסעיף זה, לא ישחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.17 כל המבנים הזמניים שבכוונת הקבלן ו/או מי מטעמו להציב באתר העבודות, ימוקמו באתר העבודות, באישור ובהתאם להוראות המפקח.
- 3.18 אין בהוראות דלעיל כדי לגרוע מהוראות חוזה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, בגרסה המעודכנת ביותר נכון למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה, המהווה נספח לחוזה זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות חוזה המדף, תגברנה ההוראות המטיבות עם המזמין. הוראה אשר מיטיבה עם המזמין, תסווג ככזו על ידי המפקח, בלבד, ובכתב.

(ג) משרד מפקח:

- 3.19 הקבלן מתחייב להקים מבנה בשטח מינימלי של 40 מ"ר ברוחב של 3 מטר לפחות, רצפה מפולסת, אשר ישמש כמשרד למפקח + חדר ישיבות (להלן, יחד בסעיף 17 זה: "המבנה"), בהתאם למפרט שלהלן:
- 3.19.1 המבנה יחולק לשני חללים: (1) חדר ישיבות; (2) משרד מפקח (להלן: "המשרד").
- 3.19.2 המבנה יכלול: דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע 90/210 ס"מ, 3 חלונות אלומיניום לפתיחה 100/100 ס"מ עם צלונים – מזוגים ומסורגים, ומטבחון. חדר שירותים יוקם בסמוך למבנה.
- 3.19.3 המטבחון יכלול ארון תחתון + עליון במידות 1.4 מ"א עם תאים ומגירות אחסון, משטח שיש מעל הארון, כיור מטבח 50/40 ס"מ, ברז מים קרים/חמים, מתקן מגבות נייר וסבון נוזלי, ציפוי אריחי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ מעל משטח השיש, מקרר 200 לי', מתקן מים מינרלים (חמים וקרים).
- 3.19.4 חדר הישיבות חייב לאפשר קיומן של ישיבות עם 12 משתתפים לפחות, והוא יכיל ציוד מחשב, טלפון, ופקסימילה וכן 6 שולחנות משרדיים 120/75 ס"מ כ"א הניתנים לחיבור והצמדה ליצירת שולחן ישיבות, 16 כסאות מרופדים, לוח תלייה מגנטי ומחיק לתליית מפות, תכניות וכו'.

3.19.5 חדר השירותים שיוקם בסמוך למבנה (וכלול בהגדרת "המבנה"), יוקם על ידי ועל חשבון הקבלן, ויחובר למים וביו. הקבלן ידאג לניקיון וסדר באופן שוטף בחדר השירותים. חדר השירותים יכלול אסלה + מיכל הדחה + כיור קטן + קרמיקה/ציפוי PVC עד לגובה 1.20 מ', מתקן לנייר טואלט, מתקן לתליית מגבות ומתן לסבון נוזלי.

3.19.6 המבנה יהיה מחובר למערכת התברואה, לרשת הטלפונים, אינטרנט ולרשת החשמל.

3.19.7 במבנה יותקן מזגן לחימום וקירור - מזגן מפוצל (קירור וחימום) 2.5 כ"ס לפחות.

3.19.8 על הקיר במבנה יתלה לוח במידות 3.0X1.0 מ' לתליית תוכניות.

3.19.9 המבנה יוצב וימוקם על גבי משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר על ידי הקבלן, לרבות שטח חניה המאפשר חניה של 10 כלי רכב ושלא יפחת משטח של כ- 200 מ"ר חניה, ובהתאם להנחיות המפקח.

3.19.10 המבנה יהא מסוג הניתן לפירוק, איטום, מבנה או חומר מבודד תרמית, בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו.

3.19.11 תקרת המבנה תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ * 60 ס"מ.

3.19.12 התאורה במבנה תהא מסוג פלורסנטית חסכונית באנרגיה בגודל 60 ס"מ * 60 ס"מ.

3.19.13 כל המבנה והציוד בו, יהיו חדשים.

3.19.14 הוצאות החשמל, המים והטלפון לרבות שימוש שוטף, אחזקה, שמירה, ביטוח, ניקיון ותחזוקת המבנה, תשלומים לחח"י או גנרטור, הוצאות טלפון, אינטרנט, מים, אספקת נייר, דיו, טונר, וכיו"ב - יבוצעו באחריות הקבלן ועל חשבון הקבלן במשך כל תקופת הביצוע והכל כלול בתמורה הכוללת.

3.20 המשרד יכלול:

3.20.1 ציוד מחשב ותקשורת –

3.20.1 מחשב PC שולחני תוצרת HP, DELL או שווה ערך, מעבד CORE I5 דור אחרון, לפחות, זיכרון פנימי GB4 לפחות DDR3, דיסק קשיח GB500 לפחות, כונן/צורב תקליטורים, 3 כניסות USB לפחות, יציאת HDMI, כרטיס רשת 10/100/1000, מסך רחב 23" לפחות, מקלדת ועכבר חוטיים.

3.20.1.1 תוכנות למחשב (חייבות להיות ברישיון): OFFICE, WINDOWS 10 לפחות, 2010 MS PROJECT, אוטו וירוס, AUTOCAD 2010 לפחות ותכנת סופר מכרז, מכרזית וכו' בהתאם להנחיות המפקח.

3.20.1.2 חיבור אינטרנט ADSL במהירות MB20 לפחות וכן רשת אלחוטית מוגנת סיסמא.

3.20.1.3 מכונת צילום כולל A3 (לחילופין, מכונת צילום משולבת מדפסת לייזר וסורק מסמכים), פקס לנייר A4 (בעל קו נפרד מקו הטלפון), מדפסת לייזר משולבת סורק מסמכים עם פידר בעלת חיבור USB, 2 קווי טלפון (קולי ופקסימיליה).

3.20.2 ריהוט –

3.20.2.1 שני שולחנות משרדיים 180/80 ס"מ כ"א עם מגירות ננעלות, 6 כסאות משרדיים מרופדים, מעמד מתכת עם 5 מתלים לתכניות ו/או מפות, 1 ארון מתכת 2 דלתות בגודל 80/40/200 ס"מ, ננעל על פי דרישות המפקח (לרבות מנעולי קומבינציה) עם מידוף פנימי וכן 1 מכשיר טלפון שולחני עם 30 זכרונות, רמקול, חייגן אוטו ודיבורית בקו טלפון נפרד מקו הפקסימיליה, 6 שקעים חשמליים לפחות. הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית המבנה והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 14 יום מיום חתימתו על הסכם זה. המבנה ייבדק ויאושר מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו לאתר.

- 3.20.2.2 טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה ו/או העתקתם ככל שהוא בכך צורך, תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.
- 3.20.2.3 כל המבנים, המתקנים הריהוט והציוד הנ"ל, מהווים רכוש של הקבלן. על אף האמור, הדיסקים הקשיחים (HARD DISK) הנזכרים בציוד המיחשוב לעיל, יהיו בבעלות המזמין ויישארו בידי עם סיום ביצוע העבודות. הקבלן לא יהא רשאי לעשות כל שימוש במסמכים ו/או בחומרים אשר יישמרו על גבי הדיסק הקשיח/הדיסקים הקשיחים.
- 3.20.2.4 העתקת המבנים המפורטים הנ"ל (ככל ותידרש על ידי המזמין) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.
- 3.20.2.5 עם גמר ביצוע העבודות ומסירתן לידי המזמין, מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את כל המבנים הנ"ל, והמתקנים האחרים באתר העבודות ולנקות את האתר מכל פסולת.

4. הסבת החוזה והמחאת זכויות

- 4.1 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. שינוי שליטה ו/או העברות בעלות, חלקית או מלאה, בקבלן, יהווה הפרה של הסכם זה.
- 4.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- 4.3 הודיע הקבלן למפקח בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמפקח לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.
- 4.4 מסירתה של עבודה כלשהי (גם לאחר קבלת אישור המזמין) ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו על פי הסכם זה והוא בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה ו/או שנגרמו מחמת עבודתו או רשלנותו ודינם יהיה כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו.
- 4.5 כל משא ומתן בקשר עם העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד והקבלן בלבד יישא במלוא האחריות בגין העבודות, לרבות בגין טיבן, איכותן, רמתן והתאמתן לתכניות.
- 4.6 מסירה עבודה כלשהי לביצועו של קבלן משנה מכל מין ומכל סוג, לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.
- 4.7 למפקח זכות בלעדית ומוחלטת בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן המשנה, ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב להפסיק באופן מיידי את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור איזו עילת תביעה של הקבלן כלפי המזמין ו/או עילה לאורכה כלשהי בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.
- 4.8 אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.
- 4.9 בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין ובפרט לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מהעבודות לקבלן משנה שאיננו קבלן רשום כאמור.
- 4.10 הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

- 4.11 לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.
- 4.12 הקבלן מצהיר בזאת כי הסכם זה נחתם אך ורק בשמו וכי חתימתו על ההסכם נעשית בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים הקשורים באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודה.
- 4.13 המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את כל זכויותיו על-פי ההסכם ו/או את מחויבויות הקבלן כלפיו, את כולן או חלקן, ללא צורך בהסכמת הקבלן, בכפוף לכך כי תינתן על כך הודעה בכתב לקבלן, כי זכויותיו על פי ההסכם זה לא תיפגענה וכי הנעבר ייכנס בנעלי המזמין על פי ההסכם זה, לכל דבר ועניין. הקבלן מתחייב בזאת לחתום על כל מסמך שיידרש לשם המחאת ו/או הסבת ו/או שעבוד זכויות המזמין על פי ההסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך להטיל על הקבלן חבויים ו/או התחייבויות נוספות.

5. היקף החוזה

- 5.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע מלוא העבודה לרבות אך לא רק, גיוס והמצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, האביזרים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 5.2 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לצמצם או להגדיל את היקף העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען. בכל מקרה של צמצום או הגדלת היקף העבודות, מכל מין ומכל סוג שהוא, בין אם מדובר בעבודות המתומחרות על פי אומדן פאושלי ובין אם מדובר בעבודות המתומחרות על פי אומדן כתבי כמויות למדידה – יחולו לעניין צמצום/הגדלת התמורה, הוראות פרק 'פקודת שינויים' בסעיף 53 לחוזה זה.

6. ספקות במסמכים וסתירות בין מסמכים

- 6.1 הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו וכל חלקיו, והם משלימים האחד את האחר, ויפורשו כאחד. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר ו/או באותו מסמך, תגבר ההוראה המחמירה ביותר, דהיינו, ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין, אלא אם יוחלט אחרת בכתב ובחתימת המפקח.
- 6.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה (לרבות סתירה בין הוראות חוזה זה לבין איזו מהוראות חוזה מדף חוזה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיר הממשלתי, בגרסה המעודכנת ביותר נכון למועד חתימתם של הצדדים על ההסכם זה, המהווה נספח וחלק בלתי נפרד מחוזה זה) או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 6.3 המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.
- 6.4 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף 6.1 או 6.2 לעיל, מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בחוזה זה בקשר עם אחריותו של הקבלן במהלך ביצוע העבודות וכן במהלך תקופת הטיב והאחריות.
- 6.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשה הבהרה כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן במלוא האחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך וכן במלוא העלויות הנדרשות לביצוע העבודה באופן מחודש בהתאם להנחיות המפקח.

7. אספקת תכניות ועדכון תכניות

- 7.1 המפקח ימסור לקבלן **3 העתקים** מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

- 7.2 התכניות הן רכוש הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.
- 7.3 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על-ידי הקבלן במקום העבודה. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- 7.4 במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך. לרבות תיק מתקן בו נמצאים כל האישורים.
- 7.5 ידוע לקבלן כי במסמכי ההסכם ונספחיו אין פירוט של העבודות ובמהלך ביצוע הפרויקט ובמשך תקופת ההתקשרות, תימסרנה תכניות ביצוע וכן תכניות משלימות ככל הנדרש, לצורך ביצוע העבודות.
- 7.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לעדכן את תכניות הביצוע במהלך תקופת הביצוע, ובלבד שטרם בוצעו העבודה בגינה מתבצע העדכון, ללא כל תוספת תשלום תמורה לקבלן, מכל מין ומכל סוג שהוא, וללא כל שינוי במחירי היחידה. הקבלן מצהיר ומאשר סעיף זה ומתחייב באופן בלתי חוזר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה לרבות דרישה לפיצוי בעניין זה, כלפי המזמין. מובהר כי עדכון תכניות מכוח סעיף זה, לא יהווה שינוי מזכה או 'פקודת שינויים' כהגדרתם בסעיף 53 להלן בחוזה זה.

8. ביצוע לשביעות רצון המזמין

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות ביצוע

- 9.1 להבטחת מילוי וקיום מלוא התחייבויותיו על פי החוזה, מכל מין ומכל סוג, ימציא הקבלן לחברה, במעמד חתימת החוזה, כתב ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, שאינה צמודה למדד, כמפורט בתנאי המכרז. סכום הערבות יהיה בסך כספי השווה לשיעור של 5 % מתוך סך אומדן הביצוע על פי כתב ההצעה כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע").
- 9.2 תוקפה של ערבות הביצוע יהיה פחות 3 חודשים מתום תקופת הביצוע על פי החוזה ו/או בהתאם לתום תקופת הביצוע בפועל, והוא יוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת המזמין.
- 9.3 בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את ערבות הביצוע - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.
- 9.4 המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר ייפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.
- 9.5 הערבות תוחזק בידי המזמין ותשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן, בביצוע החוזה, גם במקרה שבו הושלמה העבודה לאחר סיום תקופת ההתקשרות. מבלי לגרוע בכלליות האמור, תשמש ערבות הביצוע, בין היתר, להבטחה וכיסוי של:
- 9.6 כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמין, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 9.7 כל ההוצאות והתשלומים שהמזמין, עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 9.8 כל הוצאות התיקונים, ההשלמות, השיפוצים, הבדק והעבודה שהמזמין עלול להידרש להם.
- 9.9 כל השבה של כספים שחייב הקבלן כלפי המזמין, אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו, שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- 9.10 כל פיצוי מוסכם שיוטל על הקבלן מכח הסכם זה.
- 9.11 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, המזמין יהא רשאי להגיש את ערבות הביצוע לפירעון בשלמות או באופן חלקי, לפי שיקול דעתו הבלעדי באופן מיידי וללא כל הודעה מוקדמת וזאת, אם למרות בקשת המזמין בכתב – לא חידש הקבלן את תוקף הערבות 30 ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות או אם לדעת המזמין הפר הקבלן הפרה יסודית אחת או יותר מאיזו מההתחייבויות לפי הסכם זה או לדעת המזמין הפר הקבלן הפרה רגילה אחת או יותר מאיזו מההתחייבויות לפי הסכם זה והיא לא תוקנה על ידי הקבלן לשביעות רצונה

- המלא של המזמין בתוך הזמן שנדרש הקבלן לתקנה או בתוך 3 ימים – לפי המאוחר, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם חילוט הערבות כאמור.
- 9.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מימוש ערבות הביצוע על ידי המזמין אינו גורע מכל יתר הסעדים המוקנים לחברה ו/או למזמין, על פי הסכם זה ועל פי הדין.
- 9.13 כלל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ו/או קיום ו/או חילוט ו/או חידוש כתב ערבות הביצוע, יחולו במלואן על הקבלן.
- 9.14 סכום הערבות שיחולט, אם יחולט, יהפוך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין ו/או החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/א מורשיה ו/או יועציה ו/או מי מטעמה, בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לכך.
- 9.15 סכום הערבות ייחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי למזמין, בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

10. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

- 10.1 הקבלן מצהיר ובכל מקרה רואים אותו, כאילו בדק היטב לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע נשוא העבודות וניקיונה, את תנאי הטופוגרפיים, המבנים הקיימים על הקרקע (ככל שקיימים) את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, את סביבת ההתארגנות הרצויה על פי מגבלות הסביבה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו, וכי ניתנה לו ההזדמנות לבצע בדיקות כאמור.
- 10.2 המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (1) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.
- 10.3 הקבלן מצהיר כי ברורים לו כל תנאי החוזה, לרבות ביחס לעבודות האופציונאליות, וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.
- 10.4 הקבלן מצהיר ובכל מקרה רואים אותו, כמי שבדק את מערכות התשתית הקיימות. הקבלן מתחייב לשאת באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי המזמין, רשאי המזמין לבצע את תיקון הנזקים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 10.5 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 10.6 הקבלן מצהיר ובכל מקרה רואים אותו, בטרם קבלת צו התחלת עבודה, כמי שבדק ו-וידא על חשבונו את מיקומם של המבנים העלל והתת-קרקעיים, לרבות צינורות מים וביוב, השקיה, כבלי טלפון ותקשורת, טלגרף וחשמל, מנהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים, וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול/ים להימצא בתחומי העבודות ו/או שיש בעבודות כדי להשפיע ו/או להשליך עליהם, בין אם הם מופיעים בתכניות העבודה ובין אם לאו – והוא מתחייב לספק את כל האישורים הנדרשים מהגורמים הרלוונטיים לתשתיות הנ"ל, לצורך ביצוע העבודות, בצירוף עם כל האישורים והבדיקות המופיעים ברשימת הבדיקות המצורפת לחוזה זה שבאחריות הקבלן לקיים. הכל, כתנאי למתן צו התחלת עבודה.
- 10.7 בטרם קבלת צו התחלת עבודה, וככל שנדרש היתר לביצוע העבודות, מכל גורם רלוונטי ו/או בהתאם לדין, מתחייב הקבלן לפעול להוצאת ההיתר, טרם תחילת העבודות וכניסתו לאתר. בכלל זה – היתר בניה מהועדה המקומית לתכנון ובנייה, אישורי עבודות חפירה מאת חב'

החשמל, חב' בזק, חבל טל"כ (הוט), חברת מקורות ותאגיד המים המקומי, תאגיד הגז המקומי, רשות העתיקות ומנהלי מחלקות ברשות המקומית ואצל החברה.

- 10.8 כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 10.9 הקבלן מתחייב למלא במועד את כל טפסי הדיווח בקשר עם ביצוע העבודות (להבדיל מתכנון) הנהוגים במינהל ההנדסה בעיריית אופקים והנדרשים על ידי הפיקוח העירוני עפ"י דין ו/או הסכם זה.

11. לוח זמנים

- 11.1 לוח הזמנים המוצע לביצוע העבודות, יוגש על ידי הקבלן למפקח, כמפורט להלן:-
- הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום חתימתו של החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה והזמנים החוזיים לביצוע כל העבודות נשוא מנת העבודה הראשונה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה ותאריך סיום של העבודות. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר. לוח התקדמות העבודה המוצע על ידי הקבלן ייערך בשיטת GANT או שיטה דומה אחרת שתאושר על ידי המפקח ותורץ במחשב אלקטרוני לשם קבלת נתוני הניתב הקריטי וכל דו"ח דרוש אחר.
- 11.2 הקבלן מצהיר כי לוח הזמנים המוצע על ידיו, ייקבע לאחר אומדן זהיר וכי הוא יכול כלול גם ימי גשם סטנדרטיים והפסקות בגין חגים ומועדים, של כל הדתות.
- 11.3 נימוקים הכרוכים במצב המהומות ו/או אינתיפאדה, סגר שלם או חלקי, אי-סדרים, שביתות והשבתות בשטחים הנתונים למרות צה"ל, מגבלות על תנועת עובדים ו/או קשיים בגיוס עובדים, יובאו בחשבון בלוח הזמנים אשר יוצע על ידי הקבלן, ולא יצדיקו בקשה להארכת מועד ו/או מתן הארכת מועד.
- 11.4 לוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן לא יכלול כוח עליון.
- "כוח עליון" משמעו – שביתה כללית או השבתה בכל ענף הבנייה, גיוס כללי או מצב חירום, או מלחמה, צווי הקפאת בנייה כלליים במדינה, עיכובים בבנייה הנובעים מהרשויות בלבד, והכל בתנאי שהקבלן עשה כל שביכולתו על מנת למנועם.
- 11.5 **אישורו הסופי של המפקח בכתב, ביחס ללוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן, לרבות השינויים שיבוצעו בלוח הזמנים המוצע של הקבלן, על ידי המפקח, ייחשב כלוח הזמנים הקובע אשר מחייב את הקבלן (להלן: "לוח הזמנים" או "לוח התקדמות העבודה").**
- הקבלן מתחייב לחתום על לוח הזמנים הסופי אשר ייקבע על ידי המפקח, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והסביר של המפקח. **אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 11.10 להלן בדבר חיובו של הקבלן להגיש לוח זמנים מעודכן בכל חודש, כתנאי לאישור חשבון לתשלום.**
- מובהר למען הסר ספקות כי המפקח יהא רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן ובתכנית העבודה המוצעת על ידי הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ו/או באישור המזמין.
- לוח הזמנים מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים החוקיים לעמוד בו. המזמין יהיה ראשי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.
- 11.6 כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, ולפי דרישת המפקח, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.
- 11.7 המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, וכן אי-המצאת לוח הזמנים המוצע על ידי הקבלן כפי הנדרש ממנו - אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.
- 11.8 לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה המוצע, כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.
- 11.9 בוטל.
- 11.10 מובהר בזה מפורשות למען הסר כל ספק - התחייבות הקבלן ביחס ללוח הזמנים הינה הן ביחס לאבני דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן. מובהר כי כל הוראה חוזית כאמור לעיל ולהלן ביחס לפיגור בלוח הזמנים וכיו"ב, תחול הן ביחס לאבן דרך לביצוע והן

ביחס לסיום העבודות ומסירתן במסירה סופית. למען הסר ספק, הקבלן יגיש לוח זמנים מעודכן בכל חודש יחד עם החשבון לתשלום. הגשת לוח זמנים זה יהיה תנאי לאישור חשבון לתשלום.

11.11 הקבלן מתחייב לבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט – בכל מקרה, תגבר הוראתו של המפקח ביחס לזמני ביצוע העבודות אליהם מחוייב הקבלן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

11.12 מוסכם בזאת כי המפקח הוא שיקבע אם אמנם נגמרה והושלמה העבודה ואם הושלמה במועד המוסכם או אם חל איחור ומהי מידת האיחור. השלמת וסיום העבודות לצורך סעיף זה תהא כאשר ישלים הקבלן את ביצוע הפרויקט כולו, בהתאם לתוכנית, כשהפרויקט גמור, לאחר שנתקבלו אישורי כל הרשויות המוסמכות ביחס להשלמת העבודה וחיבור לתשתיות (ככל שנדרש).

11.13 הקבלן מתחייב ומצהיר כי יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין, על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות המזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמין ישלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם ישלם, יהיה הוא רשאי לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיו בקשר לכך וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

11.14 דגשים בנוגע ללוחות זמנים לביצוע העבודות:

11.14.1 המזמין רשאי למסור את ביצוע מנת העבודה הראשונה (ככל שהעבודות תחולקנה למנות ביצוע) לקבלן, עד תוך 90 יום מיום שבו הוצאה הודעת הזכייה לקבלן, בדבר זכייתו במכרז, וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.14.2 מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי לפצל את כל העבודות לפי מנות עבודה, בהתאם לצרכיו.

12. סימון, שילוט, מים וחשמל

סימון

12.1 מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה.

12.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים, המרחקים, הממדים והכיוון של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר, החל מרגע קבלת האתר ועד למסירתן הסופית של העבודות לידי המזמין.

12.3 הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשות המקומית ו/או המפקח.

12.4 המפקח יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון, המדידות וההתוויות חלות על הקבלן בלבד, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של המזמין, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. לביצוע האמור בסעיף זה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים אשר ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (דיסטומט) ויספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים, ברמה מעולה, אשר יעמדו גם לרשות ולשימוש המפקח.

12.5 על הקבלן לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. הקבלן יבטן את נקודות הקבע ויאבטח אותן באופן שיוכל לשחזרן בעתיד. נהרסו ו/או נעלמו ו/או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המפקח כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למפקח מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, יחדש אותן המזמין על חשבונו של הקבלן. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

- 12.6 יודגש כי ביחס לכל העבודות בהן יידרש מילוי מבוקר ו/או מילוי לא מבוקר, מתחייב הקבלן להציב עמודים העשויים צינור פלדה בקוטר 3", לפחות, עם סימונים בהתאם לעובי ולמספר השכבות הנדרש והכל בהתאם להנחיות שתינתנה לו על ידי המפקח.
- 12.7 הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.
- 12.8 בגמר כל שלב של העבודות, מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכנית מצב קיים AS MADE חתומה על ידי מודד מוסמך למכלול העבודות שבוצעו - על פי דרישת המפקח - ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, לאחר ביצוע. התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי המזמין, יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.
- 12.9 המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בתמורה הכוללת.
- 12.10 מוצהר ומוסכם כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות.

שילוט

- 12.11 הקבלן יציב בשטחי העבודות, על חשבונו, ובתוך 14 ימים ממועד חתימתו על הסכם זה, שילוט כמפורט להלן, לשביעות רצונו המלא של המזמין:
- 12.12 2 שלטים, לפחות (מובהר כי על הקבלן להציב שלט אחד, לפחות, בכל פאה חיצונית של מתחם העבודות), בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 4.0 x 3.0 מ', לפחות, מוצבים על צינורות בקוטר 4" כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות המפקח.
- 12.13 דוגמת השלט כפופה להוראות המזמין, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים.
- 12.14 הגודל הסופי של השלטים, כמותם, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח.
- 12.15 על השלטים, יירשם בין היתר: שם העבודה, העבודה מבוצעת עבור עיריית אופקים, שם המתכנן, שם המפקח, שם הקבלן וכתובתו, שם המפקח וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.
- 12.16 העתקת השלטים במידה ותידרש על ידי המזמין) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

מים וחשמל

- 12.17 לאחר מתן צו התחלת עבודה, הקבלן מתחייב לדאוג באחריותו המלאה להתחבר למערכות אספקת מים וחשמל זמניים בגבולות שטחי הפרויקט, לבצע סידורי בטיחות עפ"י דין להגנת האתר בפני נזקים העלולים להיגרם עקב העבודות לרבות גידור כנדרש, לבצע סידורי הגנה מקובלים מפני שיטפונות של האתר ולעשות את כל שאר ההכנות הנדרשות והמקובלות כדי לבצע את העבודה. כן יבצע הקבלן באחריותו המלאה את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצורכי עבודתו, כולל אחזקתם התקינה. דרכי הגישה תוסרנה על ידי הקבלן ועל חשבונו עם סיום הפרויקט. ככל שיידרש לבצע הסדרי תנועה, הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

בכלל זה –

- 12.17.1 הקבלן ידאג להתקשר עם תאגיד המים לצורך השאלת/רכישת שעון מים ואספקת נקודת מים באתר העבודות, באחריותו המלאה ועל חשבונו בלבד. חובת תשלום מלוא תצרוכת המים בשטח העבודות, במהלך ביצוע העבודות, תחול על הקבלן.
- 12.17.2 הקבלן ידאג להתחבר לחשמל ולהשיג את כל החיבורים והשעונים הדרושים לצריכת חשמל באתר העבודות, באחריותו ועל חשבונו חובת תשלום מלוא צריכה החשמל בשטח העבודות, במהלך ביצוען וכל תקופת ההתקשרות, תחול על הקבלן.

12.17.3 הקבלן ידאג להקים מערכת קווים ולפרוס את הרשתות הנחוצות לשם ביצוע העבודות ולבצע את כל הסיידורים הדרושים להעברת הרשתות ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, מכלים זרביים וכד', באחריותו ועל חשבונו בלבד.

עם סיום השלמת העבודות, יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מאתר העבודות, על חשבונו בלבד.

12.18 מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם הרשויות והמפקח כדי שלא יגרם הפרעה למזמין.

12.19 בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין, אחריות, ביטוח ושיפוי

13. כללי

13.1 הצדדים מצהירים בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שליחות או שותפות ו/או יחסי עובד-מעסיק בין הקבלן ובין המזמין. הקבלן יעסיק מטעמו ועל אחריותו וחשבונו הוא את העובדים, בעלי המלאכה וקבלני המשנה למיניהם, ככל הדרוש לביצוע הפרויקט והעבודות, ואלה יפעלו עבור הקבלן בלבד, ולא תוטל על המזמין כל אחריות שהיא כלפיהם או בקשר לפעולות או מחדלים או התרשלות שלהם.

13.2 הקבלן בלבד יהיה אחראי לביצוע העבודות נשוא הפרויקט [בין אם מדובר בעבודה שבוצעה במסגרת העבודה כהגדרתה בחוזה זה ובין אם מדובר בעבודה שבוצעה במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לעבודה נשוא הפרויקט] והוא יהיה אחראי עפ"י דין כלפי המזמין, לשפוטו על כל תביעה או הליך משפטי שיינקט נגד המזמין, בגין כל נזק שייגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה משימוש בחומרים, ציוד, אביזרים או מתקנים ע"י הקבלן בפרויקט, בין אן במהלך ביצוע הפרויקט ובין אם לאחר גמר העבודות ומסירת הפרויקט לידי המזמין.

13.3 המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדו כאמור בסעיף זה ולאפשר לעו"ד מטעם הקבלן לייצג את הקבלן בתביעות כנ"ל (המזמין רשאי יהיה לדרוש כי ייצוגו של הקבלן בתביעות כנ"ל, יתבצע בשיתוף פעולה עם בא כוחו של המזמין).

13.4 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בגין כל סכום בו יישא המזמין ו/או מי מטעמו, בקשר עם כל תביעה או הליך משפטי שיינקט נגד המזמין, כאמור בסעיף 13.2 לעיל, בין אם בקשר עם עבודה שבוצעה במסגרת הפרויקט כהגדרתו בחוזה זה ובין אם במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לפרויקט.

13.5 מיום העמדת המגרש לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת הגמר ומסירת הפרויקט לידי המזמין – לפי המועד המאוחר מביניהם, ייחשב הקבלן כבר – רשות בלבד, ואולם הקבלן יהא אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו, ועל המלאכה שנעשית וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או עבורו למקום ביצוע העבודה. בכל מקרה של נזק או אבדן הנובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו הוא, בהקדם האפשרי ותוך זמן סביר ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודה יהא הכל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

13.6 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, תאורה, גידור, שילוט ושאר אמצעי בטיחות באתר הנדרשים עפ"י הסכם זה וכן על פי כל דין ו/או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. הקבלן ינקוט באמצעים סבירים ונאותים כדי למנוע את הכניסה למגרש ולפרויקט ולמקום ביצוע העבודה, לכל אדם שאינו מורשה לכך.

13.7 למזמין, תהיה, בכל עת זמן, בכפוף לתיאום מראש עם הקבלן רשות וזכות להיכנס למגרש ולפרויקט ולכל מקום עבודה אחר בו מתבצעות עבודות בקשר עם הפרויקט. המפקח יהא רשאי להגיע בכל עת לאתר.

13.8 הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 על תקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ותקנותיה, חוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו על פיו, חוקי עזר עירוניים מכל סוג שהוא ונהלים, תקנות והוראות שנקבעו לפיהם וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של המזמין לתכנון ולתיאום התכנון של העבודות. בכפוף לאמור לעיל, נוטל הקבלן על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה כלשהי על ההוראות הנ"ל, שנעשתה ע"י הקבלן או אחד מעובדיו

או מועסקיו במהלך ביצוע העבודה הנדונה. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין האמור לעיל.

13.9 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח, וכן מתחייב לשאת בעצמו ולשלם כל קנס שיוטל עליו בגין הפרת התקנות ו/או ההוראות המצוינות בסעיף זה לעיל על ידי הקבלן ואשר מצוי באחריותו על פי הסכם זה.

13.10 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמין, לרבות כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

13.11 הקבלן יישא באחריותו על פי דין בגין תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו ו/או כל אדם אחר, הנמצא בשרותו של הקבלן או של קבלן משנה מטעמו ו/או רכשו של צד שלישי כלשהו, אשר נגרמו תוך כדי העבודה ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות הנ"ל, יועצים, אורחים ואנשים המבקרים והעובדים באתר.

13.12 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

13.13 הקבלן משחרר ופוטר בזאת את המזמין, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, למעט אם נגרמו בכוונת זדון ו/או ברשלנות של המזמין בלבד, ומתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי כאמור המגיע על פי דין. בהתאמה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין במידה ותוטל על המזמין חבות כלשהי שניתנה לו פטור בגינה בהתאם להוראות סעיף זה. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הסבירים הנדרשים עפ"י דין למניעת כל נזק כנ"ל. על אף האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה מובהר, כי הקבלן לא יהא אחראי לכל נזק ככל שפעל הקבלן ו/או מי מטעמו במיומנות ובזהירות הנדרשת מקבלן בעל מוניטין על פי תכנית מאושרת ו/או על פי המפרטים ו/או על פי הנחיית המפקח ו/או המזמין.

13.14 הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים הסבירים על מנת שבעת ביצוע העבודות, לא תהיה כל פגיעה בלתי סבירה בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, בכפוף לכך שמדובר באתר בניה פעיל לכל דבר ועניין. לצורך כך הקבלן יתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים עפ"י דין הדרושים על-מנת שלא לפגוע, פגיעה בלתי סבירה, בנוחיות הציבור.

13.15 הקבלן ומי מטעמו, משחרר ופוטר בזאת את המזמין ונציגיו ומי מטעמו של המזמין בגין כל אבדן נזק ו/או הפסד, שיגרם לקבלן ולרכושו ולרכוש שבשימוש תוך כדי או עקב ביצוע העבודה נשוא הסכם זה. מובהר כי פטור כאמור לא יחול לגבי גורם כאמור אשר גרם לנזק בזדון ו/או ברשלנות.

13.16 בכל מקרה שבמהלך ביצוע העבודות תינזק עבודת הקבלן ויגרם נזק למבנים, למכונות ולציוד הנובע מסיבה כלשהי, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, יהא על הקבלן לתקנם, על חשבונו, בהקדם האפשרי. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו שבסעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, והכל בכפוף למתן התראה מראש ובכתב לקבלן של 14 ימים.

13.17 בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אחראי על פי דין בגין כל נזק או קלקול שיגרמו למתקנים, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים או תשתיות אחרות בשטחי הפרויקט או בסביבתו וכיו"ב, שנגרמו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במתקנים בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, וצינורות להעברת דלק, מובילים אחרים או תשתיות אחרות בשטחי הפרויקט או בסביבתו וכיו"ב, כאמור. נגרם נזק כאמור לא ישמש עילה להארכת או דחיית המועד לביצוע והשלמת הפרויקט.

13.18 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בקשר לכל תביעה או דרישת תשלום שתוגש נגד המזמין, אם תוגש, בגין כל נזק שייגרמו לכל אדם, גוף רשות ורכוש כתוצאה ממעשיו, פעולותיו, מחדליו והתרשליותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות במגרש ובאתר, לרבות ביצוע פעולות בניה ופיתוח במגרש ובאתר הפרויקט, אשר באחריות הקבלן על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה ו/או הנובעים ממנו במישרין ובעקיפין.

13.19 מבלי לפגוע בכלליות הנאמר לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין נזק שיגרם למזמין ו/או מי מטעמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מתביעות שיוגשו נגד המזמין ו/או מי מטעמו ע"י עובדים, קבלנים וספקים של הקבלן, בקשר למעשיו ו/או למחדליו ו/או התרשליותו של הקבלן בקשר עם קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה.

13.20 במקרה שתוגש תביעה נגד המזמין כאמור לעיל, הקבלן יהיה זכאי לדרוש לקבל על עצמו לנהל את ההגנה באמצעות באי כוחו, ובמקרה זה ייפה המזמין את כוחם של עורכי הדין שימונו ע"י הקבלן לנהל את ההגנה בפני התביעה כאמור לעיל, ובלבד, שהמזמין יורשה לצרף את באי כוחו לייצוג המשפטי הנ"ל, ככל שיחפץ בכך.

13.21 לבקשת המזמין, יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח אשר נדרש לקיים לפי הוראות חוזה זה ונספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה ובנספח דרישות הביטוחים בפרט, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

13.22 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

13.23 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13.24 הקבלן ו/או נותני השירותים ו/או קבלנים מטעמו של הקבלן ו/או מי מטעמו של קבלן, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את המזמין ואת עיריית אופקים, מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או טיב העבודות נשוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא נספח הביטוחים המצ"ב להסכם זה, ובין אם לאו.

13.25 היה והמזמין ו/או עיריית אופקים, ייתבעו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ואת עיריית אופקים, בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו להם.

14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח על ביצוע העבודות ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה במשך כל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישור המפקח מינויו של בא כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת ומספר טלפון נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו. אין באמור כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו ואחריותו על פי חוזה זה.

15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל עבור הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. שיקול דעתו של המפקח בנושא, יהא בלעדי וסופי.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

15.2 המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

15.3 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

16. שמירה, גידור, בטיחות ושאר אמצעי זהירות

16.1 הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, שמירה, גידור ("גדר מדברת"), תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

על הגדר להיות מסוג איסכורית או עץ בגובה 2 מ' לפחות או כל גדר אחרת עליה יורה המפקח, וכן מסוג "גדר מדברת" כאמור לעיל ו/או לפי הוראה אחרת לשביעות רצון המזמין ולרבות לפי הוראות מנהל הבטיחות של המזמין.

16.2 המבנים האמורים יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

16.3 הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

16.4 מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו מתחם פתוח ואתר ביצוע בו מבוצעות עבודות במקביל על ידי יזמים פרטיים ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המזמין או נציגו, מפעם לפעם. מובהר, כי לדרישת המפקח יתקין הקבלן באחריותו ועל חשבונו אמצעים כאמור בהוראות סעיף זה אשר יפרידו באופן קבוע בין הגורמים המבצעים.

16.5 הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

16.6 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

16.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.8 על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית אופקים.

16.9 הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

16.10 ידוע לקבלן, כי המזמין ו/או באי כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין או באי כוחו (כגון מפקחיו), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

17. העסקת צוות מקצועי על ידי הקבלן

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בקביעות וברציפות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, צוות מקצועי מטעמו, עליו נמנים, לפחות, כל אחד מאלה המפורטים להלן (יחדיו: "הצוות המקצועי"):

17.1.1 **מנהל פרויקט** – מהנדס אזרחי מוסמך ומורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול ביצוע פרויקטים של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור, ובפרויקט אחד לפחות מסוג ובהיקף דומה לפרויקט זה, במהלך 5 שנים אחרונות. זהות מנהל הפרויקט תהא טעונה אישור מוקדם של המפקח. מובהר למען הסר ספקות כי מנהל הפרויקט מחוייב בנוכחות יום יומית באתר.

17.1.2 **ממונה בטיחות** – כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) להלן. על הקבלן למנות יועץ בטיחות חיצוני מטעמו. מובהר למען הסר ספקות כי ממונה הבטיחות מחוייב בנוכחות בכל אחת מהשיבות השבועיות שתתקיימנה.

17.1.3 **מנהל עבודה ראשי** – מנהל עבודה בכיר, אחד לפחות, מוסמך ע"י משרד העבודה והרווחה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור, אשר יהא טעון אישור מוקדם של המפקח ואשר יהיה אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם. שמו של מנהל העבודה יועבר למשרד העבודה והרווחה בטרם תחילת ביצוע העבודות, באחריות הקבלן.

17.1.4 **מהנדס ביצוע** – מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות מסוג בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור.

17.1.5 **מודד** – מוסמך ומורשה על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982 ושהינו רשום במרכז למיפוי ישראל, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות בניה/הקמה של מבנה תעשייה ו/או ציבור. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון והתאמתו לתוכניות ודיוק ביצוע העבודה. המודד יגיע לאתר בהתאם לדרישת המפקח.

17.1.6 **יועץ לוחות זמנים** – בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ לוחות זמנים ומעקב אחר לוחות זמנים בעבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא חוזה זה.

17.1.7 **חברת בקרת איכות** – שתבקר ותפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בעלת ניסיון של 3 פרויקטים לפחות ב-10 השנים האחרונות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות / עבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא חוזה זה.

17.2 נוכחות הצוות המקצועי המפורט לעיל, תהיה בכל ימי העבודה ושעות העבודה (מלבד המודד שיקרא לפי דרישה, או של הקבלן או של המפקח). על הקבלן להבטיח הימצאותם של מחליפים במקרה של מחלה/מילואים/חופשה ממושכים וכו' של כל אחד מבעלי המקצוע דלעיל. זהות המחליפים, מותנית באישור מראש ובכתב של המפקח.

17.3 למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות חברת בקרת האיכות ויועץ לוחות הזמנים, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכוללת, וכי המזמין רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

17.4 הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

17.5 **כתנאי לתחילת ביצוע העבודות (תנאי למתן צו התחלת עבודה)**, תגיש חברת בקרת האיכות מטעם הקבלן, תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות, תתעד את הבדיקות ותוצאותיהן, תציגן למפקח ו/או לחברה ותקיים בקרת איכות כוללת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפקח.

17.6 מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמין על פי חוזה זה.

17.7 לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

17.8 הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס האחראי לביצוע העבודות, שידווח על פי החוק וע"פ כל דין, לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

17.9 לכל עבודה במסגרת ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין - מתחייב הקבלן להעסיק ו/או לשכור שירותיו, רק של מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

18. נזיקין לעבודה

18.1 מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר סופית לכל העבודות בלי יוצא מן הכלל, יהא הקבלן האחראי היחיד והבלעדי לשמירת העבודה וביצועה, ולהשגחה עליה, לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורך ביצוע העבודות על ידי המזמין, ובכל מקרה שיגרם נזק ו/או אובדן עקב מעשה ו/או מחל ו/או פעולה של הקבלן ו/או הבאים מטעמו (מכל סיבה שהיא, פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 18.3 להלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, כך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיותן להוראות החוזה, על נספחיו, לשביעות רצונו המלא של המזמין.

18.2 הוראות סעיף 18.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הטיב, ואף לאחר מתן תעודת גמר סופית - השלמת העבודה (ככל שנדרש, לפי סוג העבודה ולפי העניין). דהיינו, נזק שנגרם כתוצאה משימוש של המזמין או מי מטעמו בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, יתוקן על ידי הקבלן, והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.

18.3 בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, ולהשיב את המצב לקדמותו התקין, אם ובמידה שהמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון בגין נזק שנגרם על ידי סיכון מוסכם כאמור, יחולו על המזמין.

"סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (שהוכרזה כזו), פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו'.

18.4 נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המפקח – יתוקן על ידי הקבלן בהתאם לדישת המזמין, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

19. נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש

19.1 הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת כל נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו וצדדים שלישיים, תוך כדי ביצוע עבודה ו/או בעטייה של העבודה, באופן ישיר ו/או עקיף, וישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם כאמור.

19.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא [לרבות תשלום השתתפות עצמית החלה עליו במקרה של תביעת ביטוח] לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן המזמין ומי מטעמו כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיו, שלוחיו, מורשיו וכל צד ג' אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למזמין, בין אם נגרם על – ידי הקבלן ובין אם נגרם ע"י מי מטעמו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

19.3 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות בגין נזקי גוף ורכוש אך לא רק, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

19.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות כל אדם ו/או גוף כאמור, וכן את המזמין, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ובלבד שהאמור בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון.

20. ביטוחים

20.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף האחריות לעיל ועל פי חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לערוך, לקיים ולבצע את כל הביטוחים הבאים לפי נספח הביטוחים המצורף לחוזה זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין. באחריות הקבלן לוודא כי פוליסות הביטוח הנ"ל כוללות את כל הכיסויים, ההרחבות, וההוראות על פי חוזה זה ועל פי נספח הביטוחים המצורף.

20.2 כל אחת מפוליסות הביטוח דלעיל, תירשמנה כמפורט לעיל ולהלן, וכן יופיעו ההוראות הבאות:

30.2.1 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח:

"...ו/או עיריית אופקים" ו/או אופקים חדשים החברה הכלכלית לפתוח אופקים בע"מ ו/או מי מטעמם".

30.2.2 סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כנגד המזמין ו/או על זכות אחרת כלשהי של המבטח לחזור אל המזמין ו/או מי מטעמו, בכל דרך ו/או צורה אחרת כלשהי;

30.2.3 הוראה מפורשת כי צמצום או ביטול או שינוי הפוליסה על ידי אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת בכתב, ובדואר רשום, 30 יום לפחות מראש;

30.2.4 אחריות צולבת בין כלל מבוטחי הפוליסה;

30.2.5 סעיף לפיו מוותר המבטח את הזכות להעלות טענה בדבר קיום ביטוח כפל, אל מול ביטוחיהם הקיימים של המזמין, ככל שיהיה כפל, וכל סעיף בפוליסות הביטוח דלעיל, המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יחול כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981;

30.2.6 סעיף לפיו מתחייב המבטח כי זכויות המזמין לשיפוי, על פי פוליסות הביטוח הנ"ל, לא תיפגענה ולא תבוטלנה עקב טענת הפרה כלשהי, מצד המבטח, כלפי נותן השירותים ו/או צד אחר;

30.2.7 סעיף לפיו נותן השירותים אחראי לבדו, כלפי המבטח, לתשלום הפרמיות המלאות עבור הפוליסות דלעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח, על פי תנאי הפוליסות דלעיל.

20.3 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

20.4 בנוסף, ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת המזמין או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.

20.5 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייקבעו כעובדיו), ויורחבו לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.

20.6 פוליסות הביטוח הנדרשות לעיל ובפרט פוליסת ביטוחי האחריות השונות, יורחבו לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו.

- 20.7 יצוין בפוליסת אחריות צד שלישי, במפורש, כי רכוש המזמין, שבו/באמצעותו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הנדרש לפי חוזה זה, ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין ביטוח זה, למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
- 20.8 הקבלן מתחייב להשתמש בכספים שיתקבלו מאת חברת הביטוח על פי הפוליסה/ות לעיל, בכל מקרה של נזק, אך ורק לצורך שיקום מיידי של נזקים ושיפוי מיידי של המזמין, לפי העניין. אין באמור לעיל כדי להגביל ו/או לגרוע מזכות המזמין, למימוש זכויותיהם על פי הפוליסה/ות.
- 20.9 הקבלן מתחייב למסור אישור קיום ביטוחים המעיד על עריכת כלל הפוליסות והכיסויים על פי נספח דרישות הביטוחים המצורף להסכם זה, לידי המזמין כשהוא חתום על ידי החברה המבטחת, עד ולא יאוחר מ- 14 ימים טרם מועד תחילת העבודות על פי הסכם זה. מובהר למען הסר ספקות כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הינו המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל, לידי המזמין. תנאי זה הינו תנאי יסודי לקיומו של הסכם זה והפרתו תהווה הפרה יסודית, על כל האמור והמשתמע מכך.
- 20.10 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 20.11 הקבלן ו/או מי מטעמו, כולם יחד וכל אחד לחוד, פוטרים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, את המזמין מכל אחריות וטענה בקשר לאירועים, נזקים, תשלומים, תביעות, דרישות וטענות, מכל מין ומכל סוג, הנוגעות באופן ישיר ו/או עקיף, לביצוע ו/או תכנון העבודות נשוא הפרויקט, והשלכותיהן, הן מצד הקבלן ומי מטעמו והן מצד צד שלישי, בין אם הן מכוסות בפוליסות הביטוח נשוא אישור קיום ביטוחים על פי נספח דרישות הביטוחים המצורף להסכם זה, ובין אם לאו.
- 20.12 היה והמזמין, ייתבע ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' אחר כלשהו בגין עילה כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יידרשו לשלם עקב האמור לעיל ו/או בגין הוצאות נלוות שיגרמו להם.
- 20.13 הקבלן מתחייב לחדש, לעדכן או לתקן את כלל הביטוחים נשוא נספח דרישות הביטוחים המצורף להסכם זה בעניינו, בהתאם להנחיות המזמין ו/או מי מטעמו.
- 20.14 הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתשלום דמי הביטוח ומתחייב לשלם את מלוא תשלומי ההשתתפויות העצמיות במקרה של נזק או תביעה בקשר עם איזו מהפוליסות הנ"ל.
- 20.15 בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה ובין האמור בנספח הביטוח, תגבר ההוראה המטיבה עם המזמין, והוראות הסכם בצירוף עם הוראות נספח דרישות הביטוחים, ישלימו האחת את השנייה ויבואו להוסיף האחת על השנייה ולא לגרוע.
- 20.16 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 20.17 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול את כל ההתניות המפורטות בהסכם זה ובפרק ביטוחים זה בפרט.
- 20.18 אין בעריכת הביטוחים דלעיל ו/או בהמצאת אישור על קיום הביטוחים הנדרשים על פי נספח דרישות הביטוחים, על ידי הקבלן, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

20.19 המזמין ו/או מי מטעמו, רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה על נספחו.

20.20 **בכל מקרה של סתירה בין דרישות הביטוח על פי פרק זה, לבין דרישות הביטוח המצורפות כנספח להסכם זה, לבין טופס אישור קיום הביטוחים המצורף אף הוא להסכם זה – תגברנה ההוראות המחמירות ביותר עם הקבלן, דהיינו, המטיבות ביותר עם החברה והמזמין.**

20.21 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בביקורת האמורה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

20.22 הקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמין בדבר אחריות המזמין לעניין עריכת או אי עריכת הביטוחים דלעיל, טיבם והיקפם.

20.23 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמין יהא רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמין בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

20.24 במקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישורי עריכת ביטוחי הקבלן, כפי הנדרש על פי חוזה זה. מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

20.25 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים על ידו לרבות עובדי קבלני משנה.

20.26 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי המזמין ו/או מי מטעמו כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידי מי מהם.

20.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לחוזה זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

20.28 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמזמין מתחייב להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי המזמין, לא יהיה חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

20.29 מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי חוזה זה בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת בכתב, למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו המלא של המפקח, או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

20.30 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות לעיל, יודיע הקבלן על כך בכתב למזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או עם המזמין ועם מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות המזמין על פי הפוליסה - ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו, לנהל המשא ומתן בעצמם.

20.31 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

20.32 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או למנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

20.33 כל מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

20.34 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

20.35 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן, לחברה, לעירייה, למי מיחיד המזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

20.36 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי חוזה זה ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה, והוא פוטר בזאת את המזמין ואת מנהליו ואת עובדיו ואת מי מטעמו של המזמין, מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

20.37 מוסכם ומוצהר בזאת על ידי הצדדים כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין ומי מטעמו. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה, מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

20.38 מוסכם ומוצהר בזאת על ידי הצדדים כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

20.39 לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.

20.40 כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נושא חוזה זה, הקבלן ימציא למזמין את אישור הביטוחים בנוסח המקורי המצורף כשהוא חתום כדין ובמקור, על ידי חברת הביטוח המבטחת. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.

20.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נושא חוזה זה:

20.41.1 מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין ו/או מנהל המזמין ו/או עובדי המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעם המזמין לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור

מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה כנספח (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן ומאומת על ידי עו"ד.

20.41.2. נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה (בנוסחו המקורי), חתום כדין על ידי הקבלן.

20.42. אי המצאת אישור הביטוח והצהרות כנדרש לעיל על ידי הקבלן, כפי הנדרש לעיל, לא תפגע בהתחייבותיו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

20.43. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות מעת לעת, ועל פי הנחיית המזמין, כדי שישקף תמיד את תקופת ביצוע של העבודות ואת מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבטוחים בקשר עם חוזה זה.

20.44. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המזמין בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח (הפרמיה), לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

20.45. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהלו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

20.46. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בפרק זה, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

20.47. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בפרק זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

20.48. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

20.49. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין, מנהל העבודה או מפקח העבודות מטעם המזמין וכן של המבטחים, בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

20.50. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

20.51. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את האישור לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין ו/או העירייה. המזמין יעביר לידי הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

20.52. למען הסר ספקות מובהר כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי פרק זה, וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או על מי מטעמו.

20.53 כל הוראה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

20.54 מוצהר ומוסכם כי המזמין יהיה רשאי לעכב כל סכום לו זכאי מי מהם, מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה ובתנאי שהודיעו ביחד ו/או לחוד על כך לקבלן, בכתב. מוסכם בזה על המזמין, כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המזמין – לשביעות רצונו המלאה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

21. מניעת נזק

21.1 למפקח נתונה הרשות המלאה לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח.

21.2 אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן, זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה, ואין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

פרק ד' - עובדים

22. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

22.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך, ללא יוצא מן הכלל.

22.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים וכוח אדם, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה וברמה הגבוהה נדרשת על פי חוזה זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

22.3 כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

22.4 הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד, ללא צורך בהסבר נוסף מהמפקח.

22.5 הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר בהתאם לרכיבי השכר החייבים על פי כל דין, וכי עלות השכר של עובדיו ונותני שירותיו, לא תפחת מעלות השכר המינימאלית הקבועה בחוק, וכי תנאי העסקת עובדיו, לא יפחתו מהמינימום הקבוע בכל חוק, תקנה, נוהל, חוזה, צו הרחבה והסכם כללי/קבוצתי ובהתאם לכל דין רלוונטי.

22.6 לביצוע העבודה יקבל ויעסיק הקבלן עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, ורק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959. הקבלן מתחייב לשלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ולקיים את כל תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור ועל פי כל הוראת דין החלה עליו.

22.7 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על - ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, ועל פי כל הוראת דין החלה עליו.

22.8 הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על - ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

22.9 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למפקח אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את כל התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

22.10 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מנהלי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

22.11 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

22.12 הקבלן יחתום במעמד חתימתו עם הסכם זה, על תצהיר בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים בנוסח המצ"ב להסכם זה.

22.13 למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו ומי מטעמו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין המזמין לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את המזמין, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

23. ניהול פנקסי כוח - אדם

23.1 הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח - אדם שיירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. פנקס כוח אדם כאמור, יתנהל במסגרת ניהול יומן העבודה, כאמור בחוזה זה.

23.2 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה את פנקסי כוח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

24. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח ולא פחות מהתנאים המתחייבים מכח כל הוראה בדיון.

פרק ה - ציוד, חומרים ומלאכה

25. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

25.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולהחזיק את כל החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, והכל באופן שוטף ובלי הפרעות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודה על פי לוח הזמנים שייקבע לביצוע העבודה, והכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

25.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון המזמין. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי. בכל מקרה, רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ובאיכות הנדרשת.

25.3 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המבוחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

- 25.4 חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על- ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 25.5 אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - (2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
 - (5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי פסקה קטנה (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.
- 25.6 על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.
- 25.7 לצורך סעיף זה דין דלק ושמינים, שמשתמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

26. חומרים וציוד בשטח העבודה

- 26.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה. לרבות "חומרים" כהגדרתם בסעיף ההגדרות של הסכם זה. כל החומרים שיספק הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו על חשבונו.
- 26.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על - ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- 26.3 חומרים וציוד שהובאו על - ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמפקח בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על - ידי הקבלן ובין אם סופקו על - ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.
- 26.4 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (1), (2), (3) לעיל, אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 26.5 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה בכפוף זכות השימוש של הקבלן בחומרים, ציוד וכיו"ב לפי הוראות חוזה זה.
- 26.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על- ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

27. טיב החומרים והמלאכה, בדיקות מעבדה

- 27.1 הקבלן מתחייב להשתמש לבנייה ולביצוע העבודות, בחומרים, מוצרים, אביזרי קצה – חדשים, באיכות הנדרשת במפרטים ובשאר מסמכי ונספחי החוזה, ללא כל פגם, מן המין והסוג משובח ביותר, בהתאם לתקן הישראלי העדכני (במידת האפשר והמצוי, ואם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר מבניהם, למעט אם נקבע בהסכם זה, על נספחיו, תקן מתאים מסוג אחר), כך שהמלאכה והעבודה תתבצע בקמה המשובחת ביותר.
- 27.2 הקבלן מתחייב להשתמש רק בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לשימוש ולתפקידם על יד המפקח, בעלי תו תקן או סימן השגחה, שיתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים, ויאושרו ע"י המפקח.
- חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי-יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקן הישראלי ו/או לתקני חוץ רמה הגבוהה ביותר באם אין להם תקן ישראלי. חובת ההוכחה על ההתאמה לתקנים כאמור לעיל, חלה על הקבלן. מובהר כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות, חייבים להיות עם תו תקן.
- 27.3 חובת קבלת אישור המפקח ביחס לטיב החומרים, חלה על הקבלן. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ולטיב אותם חומרים אותם ביקש המפקח לאשר מראש, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים למפרט ו/או לתקן. חומרים אותם ביקש המפקח לאשר מראש, לא יירכשו ע"י הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 27.4 סופקו חומרים מסוימים על - ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.
- 27.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המפקח.
- 27.6 **הקבלן יבצע בדיקות מעבדה לפי רשימת בדיקות (פרוגרמה) ודגימות המופיעות בנספח הבדיקות להסכם זה ובהתאם לפרוגרמה שתימסר לו על ידי המזמין תוך כדי ביצוע העבודה. הכל, בהתאם להנחיות המפקח, ועל חשבון הקבלן (רשימת הבדיקות המצורפת אינה רשימה סגורה והמזמין רשאי להוסיף ו/או לעדכן את הרשימה על פי צרכיו).**
- הבדיקות תבוצענה אך ורק ע"י מעבדה שאושרה מראש ובכתב על ידי המזמין.**
- בכלל זה, מתחייב הקבלן לבצע את כל הבדיקות הדרושות בכל הרשויות המוסמכות שמטבען חייב לבצע קבלן מבצע – בהתאם לסוג העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם להנחיות המפקח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות בדיקות במכון איזוטופ ו/או מכון התקנים הישראלי או במעבדה אחרת המוסמכת לכך, וכן לקבל את כל האישורים, התעודות וההיתרים הנחוצים והדרושים, מאת כל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות שמטבען קבלן בנין חייב לקבל, בהתאם לסוג העבודות נשוא הסכם זה ולפי הנחיות המפקח.
- 27.7 **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.**
- 27.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, הקבלן יישא באחריות תזמון וכן להזמין בעצמו את ביצוען של הבדיקות הנדרשות על ידי המזמין/המפקח, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשאת בתשלום דמי הבדיקה כאמור לעיל.
- 27.9 הקבלן מתחייב, בכל מקרה בו יידרש לכך על ידי המפקח, למסור תוך זמן סביר ממועד קבלת דרישה מהמפקח, כל ציוד, חומרי צריכה, כלי עבודה וחומרי עבודה המצויים בחזקתו ו/או בשליטתו למכון איזוטופ בע"מ או למכון התקנים הישראלי לפי בחירת המפקח, לצורך ביצוע בדיקות תקן ע"י מכון זה. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות תקן חוזרות בתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ככל שהבדיקה נכשלה. הזמנת בדיקות התקן כאמור תבוצע ע"י הקבלן, ותהיה באחריותו הבלעדית. כל ההוצאות ו/או התשלומים בקשר עם בדיקות התקן יחולו על הקבלן.

27.10 המפקח יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצרים אשר לא יתאימו לדרישות התקן או לתפקידם, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

27.11 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור ע"י המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסול בכל עת, ככל שלא יתאימו לדרישות התקן.

27.12 המפרט הכללי

27.12.1 המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת של משרדי הממשלה, בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, שירותי בינוי, משרד השיכון ומע"צ - ההוצאה האחרונה התקפה עובר למועד חתימת הסכם זה- יחול ויחייב לגבי ביצוע העבודות על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזאת כי על אף שהמפרט הכללי לא צורף להסכם, המפרט הכללי ידוע לו ומצוי ברשותו וניתנה לקבלן האפשרות לברר ולבדוק והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהוראותיו.

27.12.2 ההוראות במפרט הכללי המתייחסות לחישובי עלויות ו/או תשלומים לא יחולו על הסכם זה אלא במקרים שהמפקח יורה על כך באופן ספציפי ומפורש.

27.12.3 המפרטים מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים, מאידך, יתכן והמפרטים יוסיפו ו/או יפרטו דרישות מחייבות לעבודה, חומרים ו/או ציוד שאינם נזכרים בתוכניות.

27.12.4 בכל מקום במפרט הכללי שבו נזכרת המילה "אדריכל" ו/או "מפקח" ו/או "מנהל" - פירושה לצורך הסכם זה (על פי ההיגיון והאפשר) המפקח.

27.12.5 ההוראות הכלולות במפרט הן בבחינת הנחיות מקצועיות מחייבות והקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו בכפוף לדרישות הכלולות בהם ובכפוף לשאר הוראות ההסכם.

27.12.6 מילוי הוראות המפרטים אין בו בכדי לפטור את הקבלן ממילוי כל שאר התחייבויותיו על פי ההסכם.

27.12.7 למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי השימוש במונחים "מפרט" או "מפרטים" משמעותם כל המפרטים: המפרט הטכני, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני המשלים והמפרט הכללי כהגדרתם בסעיף ההגדרות דלעיל, ביחד ולחוד.

27.13 מוצר שווה ערך

27.13.1 המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרט כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המייצר אותו- פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך בהתאם לאמור במפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכחול וכן עליו לשאת תו תקן ישראלי (ככל שקיים לו תקן כאמור).

27.13.2 טיב, איכותו וסוגו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורם המוקדם של המפקח מודגש ומוצהר בזאת שההחלטה הבלעדית והסופית להסכמה להחלפת מוצר, המופיע באחד ממסמכי ההסכם, במוצר אחר, נתונה בידי המפקח בלבד.

27.13.4 אין הקבלן רשאי, על דעת עצמו, ללא הסכמת המפקח וללא אישור בכתב לספק להרכיב מוצר אחר מהנדרש במסמכים או המפרטים השונים גם אם לדעתו ו/או לדעת אחרים המוצר שווה ערך או אף עולה בטיבו על המוצר הנדרש.

28. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

28.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה ככל שלא ניתנה הסכמת המפקח לכך בכתב.

28.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

28.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

28.4 כל הוצאות שחלות לפי סעיף 28.3 – חלות על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף 28.1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המזמין רשאי לנכות כל הוצאה החלה על הקבלן לפי סעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

28.5 אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונו ולביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

29. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

29.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

- (1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספיק.
 - (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1).
 - (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 29.2 כוחו של המפקח לפי סעיף 29.1 לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 29.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 29.1 לעיל, המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן בתוספת 15% תקורה, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה

30. התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

30.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על - ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" (להלן: "**צו התחלת עבודה**") וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה, והחל ממועד מתן צו התחלת עבודה. המזמין רשאי ליתן צו התחלת עבודה ראשון, בתוך 90 ימים ממועד שקיבל הקבלן הודעה על זכייתו הסופית במכרז, ואין ולא תהיה כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי מאן דהוא ולא דרישה ו/או עילה לתשלום תמורה נוספת כלשהי. ככל שהמזמין יודיע לקבלן על כוונתו ליתן צו התחלת עבודה ראשון, במועד מאוחר מחלוף 90 ימים ממועד שקיבל הקבלן הודעה על זכייתו הסופית במכרז, אזי, יהא הקבלן רשאי להודיע למזמין, בכתב, על פרישתו מהמכרז. במקרה כזה, יפעלו הצדדים לסיום התקשרותם בחוזה זה כמפורט בחוזה זה, מבלי שיהווה הדבר הפרה כלשהי של איזו מהוראות חוזה זה ו/או של המכרז, מצד המזמין. בכל מקרה, לא יעוכב מתן צו התחלת עבודה ראשון, למשך תקופה העולה על 12 חודשים ממועד שקיבל הקבלן הודעה על זכייתו הסופית במכרז.

30.2 ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי במסגרת לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות, עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודות, מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה. במסגרת התחייבותו של הקבלן להוצאת אישורים והיתרים כאמור, יהא הקבלן רשאי להיעזר בשירותי מינהלת פרויקט הסכם הגג.

30.3 ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי צו התחלת עבודה, יכול שיינתן על ידי המזמין בפעימה אחת, או במספר פעימות ובמועדים שונים בהפרש של עד 6 חודשים האחד מהאחר. ככל שיינתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין, במועדים שונים ובהפרש של עד 6 חודשים האחר מהאחר, לא יהא בכך כדי להאריך את תקופת ביצוע העבודות הקבועה בחוזה זה, ולא יהא בכך כדי לזכות את הקבלן בתוספת תשלום/תמורה מכל מין ומכל סוג שהוא.

31. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

31.1 לפני מתן צו להתחלת העבודה או בשעת הוצאתו, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה ולפי שיקול דעתו של המפקח.

31.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי המזמין רשאי למסור לקבלן את השטח לביצוע העבודות בחלקים ו/או בפעימות, הכל על פי צרכי התכנון ולהבטחת ביצוען של כלל העבודות בהתאם לסדר העבודה שייקבע על ידי המפקח, ואין ולא תהיה למזמין כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

32. המועד להשלמת העבודה

32.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובצו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי המזמין/המפקח, ולא יאוחר מן המועד הקבוע להשלמת העבודות כהגדרתו בחוזה זה. התחייבותו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות אשר אושר על ידי המפקח, הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

32.2 הוראות ס"ק (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

32.3 ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 33 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

32.4 סיום העבודה משמעותו – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית לידי המזמין, בהתאם להוראות חוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

33. אורכה להשלמת העבודה

33.1 אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, אשר מצריכים מתן אורכה לקבלן להשלמת העבודה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח – יוארך משך ביצוע העבודות. אם יחולו שינויים שיש בהם כדי לצמצם את היקף העבודה, אזי יוקדם המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור ומשך האורכה או שיעור ומשך קיצור התקופה, לפי העניין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויודיע על כך לקבלן. החלטתו של המפקח בעניין זה תהיה סופית. המפקח יכריע באם חלו שינויים שיש בהם כדי להגדיל/לצמצם את היקף העבודה או לאו, והכרעתו תחייב את הצדדים, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין זה. בכל מקרה, לא יהא הקבלן זכאי לקבלת תשלום כלשהו, מעבר לתמורה המוסכמת, בגין התארכות לוחות הזמנים לביצוע, תהא סיבת התארכותם של לוחות הזמנים אשר תהא.

33.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש אורכה במועד השלמת העבודה (אך לא תוספת תמורה/תשלום כלשהו), והמפקח יקבע את שיעור האורכה בתנאי כי:

33.2.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, שתהא ארכה יותר מ- 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

33.2.2 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

33.2.3 חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

מובהר כי גם אם יתקיימו 3 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המפקח שלא לאשר מתן ארכה, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמין בהקשר זה לרבות בגין עילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

33.3 על אף האמור בס"ק (2) לעיל:

33.3.1 שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

33.4 ככל שיתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

33.5 המפקח רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המפקח, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים חדש שייקבע על ידי המפקח בלבד ולוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין על פי הסכם זה.

33.6 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור דחייה או שינוי תקופת הביצוע ו/או תקורות (בין אם הוארכה ובין אם צומצמה, ובין אם בוצעה בה חלוקה מחודשת של אבני דרך לביצוע), וזאת, מכל סיבה שהיא, אלא בהתאם להוראות **תנאי המכרז הכלליים**.

34. שעות העבודה

34.1 לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש.

34.2 שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

34.3 אין הוראות סעיף 34.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

35. החשת קצב ביצוע העבודה

35.1 אם סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד, ויודיע עליהם למפקח, בכתב.

35.2 סבר המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

35.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (2) בתוך 48 שעות - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבונו הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות את ההוצאות הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

35.4 אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

35.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4), תחולנה הוראות סעיף קטן (3).

35.6 הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (3), את העבודות.

35.7 כל ההוצאות אשר יגרמו לקבלן בגין החשת קצב העבודה וכמתואר בסעיף 35 זה, יהיו על חשבונו ולא תשולם כל תוספת מחיר.

36. שלבים והפסקות בעבודה

- 36.1 ידוע לקבלן כי המזמין רשאי להורות לו על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות, גם לאחר תחילת ביצוע, על פי שיקול דעת המזמין ו/או על פי צרכי התכנון, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת המזמין.
- 36.2 ידוע לקבלן ומוסכם עליו כי לא ישולמו תשלומים, תמורות, תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור ו/או התארכות משך ביצוע העבודות, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש ו/או הפסד ו/או אובדן מכל מין ומכל סוג שהוא וכיוצ"ב, **אלא בהתאם להוראות תנאי המכרז הכלליים**.
- 36.3 הפסקת עבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, תיעשה לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראת המפקח בכתב, והעבודה לא תחודש אלא אם ניתנה לקבלן הוראה בכתב לחידוש העבודה, על ידי המפקח.
- 36.4 המפקח רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו.
- 36.5 מובהר למען הסר ספקות כי הפרשי זמנים הנובעים מחלוקת העבודה לשלבים/מנות ביצוע באופן שבו יינתנו מספר צווי התחלת עבודה לקבלן, לא תהווה "הפסקה" כאמור לעיל. "הפסקת עבודה זמנית" או "הפסקת עבודה לצמיתות" תהווה הפסקת עבודה שניתן כבר לגביה צו התחלת עבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או עילה בעניין זה.
- 36.6 הופסק / הוקפא ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק 36(1) – (3), ינקוט הקבלן בכל האמצעים על חשבונו, להבטחת העבודה, האתר והחומרים המצויים בו ולהגנתם לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 36.7 הקבלן מתחייב להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח להתחלת או להמשך העבודה, ולא יאוחר מ- 14 ימים ממועד שניתנה הוראת המפקח בכתב לחדש את העבודה.
- 36.8 בוטל.
- 36.9 בוטל.
- 36.10 **הופסק באופן זמני ביצוע של חלק מן העבודות ביוזמת המזמין, או נדחה מועד ביצוע של חלק מן העבודות מכל סיבה שהיא, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות על פי שיקול דעתו, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח.** במקרה כזה וכלל שיראה לנכון, יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

36.11 **וידוגש –**

הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי המזמין, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – יחולו מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת או שניתן צו התחלת עבודה אך הקבלן טרם החל בביצוע עבודות של ממש בפועל – לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

36.12 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל של עבודות של ממש, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח ותאושרנה על ידי המפקח.

36.13 תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה, וגמר חשבון סופי בין הצדדים, לאחריו, לא תהיינה למי הצדדים כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בקשר עם השכר בגין החוזה.

36.14 הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי סעיף 36 זה ידועים לו והינו מסכים להם ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל הפסקות האמורות.

37. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל, הגנה מפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

- 37.1 ככל שתידרש לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש
- 37.2 במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.
- 37.3 באחריות הקבלן לתאם מראש מול גופי העירייה השונים הפסקות חשמל, מים, ביוב, תקשורת או כל תשתית אחרת הנדרשת ע"מ לחבר תשתית חדשה המבוצעת במסגרת העבודות בפרויקט.
- 37.4 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשה, תהיינה על חשבונו הקבלן ולא תימדנה לתשלום.

38. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין

- 38.1 הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 38.2 לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

39. מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות

- 39.1 כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על - ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על המזמין - יוחזרו לקבלן על - ידי המזמין.

40. עתיקות

- 40.1 עתיקות כשמשמעותן בדין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על - ידי כל אדם שהוא.
- 40.2 מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, ונקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאת העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים הקבוע לביצוע והשלמת העבודות על פי חוזה זה.
- 40.3 כלל ההוצאות שייגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים לעיל, יחולו על הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות, עקב הימצאות העתיקות כאמור בסעיף זה.

41. תשלום תמורת זכויות הנאה וזכויות מוגנות

- 41.1 אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה באישור כתוב ומראש של המזמין ותשלום תמורה על חשבונו הקבלן כפי שיסוכם בין המזמין לבין הקבלן.

41.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה וישפה אותו בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכויות המוגנות כקניין רוחני או זכויות דומות.

42. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

42.1 הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רכוש ציבורי כלשהו וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את המזמין בכל סכום שיחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

42.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה המצויידים בפנסים.

42.3 מודגש מפורשות, כי אסור בתכלית האיסור להניח חפצים ו/או כלים ו/או חומרים ו/או ציוד, מכל מין וסוג שהם, על מדרכות קיימות ו/או בתחום דרך המשמש לנסיעת כלי רכב.

43. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

43.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יהא אחראי באופן בלעדי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו המלא של המזמין כל נזק או קלקול שייגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, מתקנים, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, תשתיות תקשורת, טלפוניה, צינורות דלק, גז או מובילי מתקנים אחרים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ומערכות על-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקנים סומנו בתוכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומנו.

43.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור לעיל.

43.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תוכניות וכל מידע אחר מן המזמין ו/או רשויות מוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק למתקנים כאמור לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול למתקנים, כאמור לעיל ולהלן.

43.4 הקבלן מתחייב לתאם מראש עם הגופים, העירייה, מי שבע, גז טבעי, חברת מקורות, חברת החשמל, רשות העתיקות, משטרת ישראל וכל גוף/רשות רלוונטיים אחרים, את דבר ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף קטן (3) לעיל, כולל אישור סופי ורשמי של הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

44. איסור על הפרעה לתנועה (הסדרי תנועה) והעברת משאות מיוחדים

44.1 על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח – ועל חשבונו.

44.2 בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויצוין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור, על חשבונו.

45. שילוב קבלני משנה בעבודות (על ידי המזמין)

45.1 ככל שיידרש ולפי העניין, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין, לקבלנים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים ובכלל זה – חברת החשמל, בזק, הוט, נגב גז טבעי בע"מ ו/או כל תאגיד גז אחר, קבלני גז, חברת מקורות, מומחים, רשות העתיקות וכיו"ב, כל עבודה שלא כלולה בחוזה זה, ובכלל זה – בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים, וכן מלאכות ו/או מערכות ו/או עבודות ייחודיות או כאלה הדורשות מומחיות מיוחדת, וכן את העבודות שלהלן, ולחתום

מול קבלני משנה במישרין על חוזים בנדון, בכל אופן שיראה לחברה ו/או למזמין. עבודות אלה תבוצענה ללא תשלום רווח קבלנים לקבלן, מכל סוג שהוא:

45.1.1 פיתוח שטח שאינו כלול בחוזה זה - חפירה ו/או מילוי, גריסת פסולת, גריסת חומרים וכיו"ב.

45.1.2 מתקני אספקת מים ותברואה.

45.1.3 מתקני חשמל.

45.1.4 נגרות, מסגרות ואלומיניום.

45.1.5 רצפות פי.וי.סי ואחרות.

45.1.6 מתקני גז.

45.1.7 מתקני ביוב.

45.1.8 תשתיות תקשורת.

45.1.9 כל עבודת בנייה ו/או פיתוח ו/או תשתית שאיננה כלולה בחוזה זה.

(להלן: **"העבודות האחרות"**).

45.2 המזמין ימסור לקבלן את שמות הקבלנים ו/או הספקים ו/או המבצעים של העבודות האחרות להלן: **"קבלני העבודות האחרות"**, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד מתאים אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף 45.3 להלן.

45.3 יראו את קבלני העבודות האחרות, או כל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן, ואת העבודות האחרות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלני העבודות האחרות חתמו על חוזה עם המזמין ובין שהמזמין חייב את הקבלן כאמור. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האחרות כאילו הן כלולות בו מראש.

לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

45.3.1 לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את העבודות האחרות.

45.3.2 לשלב את קבלני העבודות האחרות בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המפקח בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף קטן (6) שלהלן, וליתן אפשרויות פעולה נאותות לכל אחד מקבלני העבודות האחרות, לפי הוראות המפקח, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליהן.

45.3.3 לתאם את תהליכי הביצוע של העבודות האחרות על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.

45.3.4 להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני העבודות האחרות וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריך בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש במתקנים ובשירותים שבאתר ו/או הותקנו על ידיו, בפיקודם, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיוצ"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.

45.3.5 לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב העבודות האחרות או להשלמתן, וזאת הן לגבי עבודות בטון והן לגבי עבודות הגמר – ככל שנדרש על פי חוזה זה.

45.3.6 לספק לקבלני העבודות האחרות, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי וחיבורים מתאימים, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו לבין קבלני העבודות האחרות, ובהעדר הסכמה, ייקבע גובה התשלום על ידי המפקח.

45.3.7 לקבל על עצמו כלפי קבלני העבודות האחרות, את כל ההתחייבויות שקיבל המזמין על עצמו, כלפי הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן יחשב לכל דבר כמזמין כלפי מי מקבלני העבודות האחרות, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף 45.4 להלן.

45.4 הקבלן הזוכה במכרז יחשב כ"קבלן ראשי" האחראי לבטיחותם של כל העובדים באתר, כולל קבלני המשנה המוזכרים לעיל, זאת מתוקף הגדרתו כ"קבלן ראשי".

45.5 **בתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לעבודות האחרות ולקבלני העבודות האחרות כאמור בסעיף 45 זה, לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא ו/או כל תוספת רווח, לרבות כל עמלה או תוספת מעבר לתמורה הכוללת, והתמורה הכוללת שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.**

45.6 קבלני העבודות האחרות ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המפקח ולוח ההתקדמות בעבודה, וישוקפו בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח על ידי הקבלן לצורך אישור.

45.7 קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני עבודות אחרות ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.

45.8 במידה ונוסף לקבלני העבודות האחרות יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון רשות העתיקות, חברת החשמל לישראל, החכ"ל ו/או העירייה, וכדומה, יוגדר הקבלן הזוכה כ"קבלן ראשי" האחראי לבטיחותם של כל העובדים באתר, כולל גורמי הביצוע הנ"ל, או גורמי ביצוע אחרים שיוחלט ע"י המפקח, זאת מתוקף הגדרתו כ"קבלן ראשי". הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצא ב"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה. במידה וסעיף זה יתממש – לא תשולם לקבלן הראשי כל תמורה נוספת.

45.9 רשימת קבלני משנה מורשים

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

45.9.1 כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק לצורך ביצוע העבודות, הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, באופן ובסיווג התואם את היקף העבודות וטיבן, ובהתאם לתנאי הסף נשוא מכרז זה, וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

45.9.2 הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלני משנה שיש בכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה ו/או עבודה מסוימת. הרשימה תכלול לא פחות מ- 3 שמות של קבלנים אפשריים לביצוע כל סוג של מלאכה/עבודה.

45.9.3 המפקח יהא רשאי לפסול כל אחת מהאפשרויות שהוצעו על ידי הקבלן ברשימת הקבלנים, חלקן או כולן, והיא רשאי להתנות את אישור העסקתו של כל אחד מקבלנים המשנה, בקביעת זהותו של הגורם האחראי מטעם אותו קבלן משנה, שיהא אמון על ביצוע העבודות הרלוונטיות.

45.9.4 ככל שפסל המפקח את כל האפשרויות ברשימת קבלני המשנה המוצעת על ידי הקבלן, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור בתוך הזמן שדרש המפקח, או אם פסל המפקח גם את כל האפשרויות ברשימת קבלני המשנה החדשה, יציע המפקח 3 שמות של קבלני משנה אפשריים, שייבחרו לפי שיקול דעתו הבלעדי, מתוכם, יהא הקבלן מחויב לבחור קבלן משנה אחד, כמי שיהיה מורשה לעסוק בביצוע המלאכה/העבודה הרלוונטיות, כקבלן משנה.

45.9.5 **ביצוע העבודות, כולן או חלק מהן, באמצעות ו/או בסיוע קבלן משנה שלא אושר מראש ובכתב על ידי המפקח – תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כך הכרוך והמשתמע מכך, על כל הסעדים האפשריים ותהווה עילה לעצירה מיידית של כל העבודות, באופן שבו יחולו כלל ההוצאות, העלויות, הנזקים והאובדן שייגרמו למזמין ו/או לכלל צד שלישי אחר, באופן בלעדי על הקבלן, יהא סכומן אשר יהא.**

45.9.6 ניתנה הסכמת המפקח בכתב לביצוע עבודות כלשהן באמצעות קבן משנה כאמור, לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה ו/או מחדל ו/או עבודה, מכל מין ומכל סוג שהוא, שיבוצעו על ידי קבלן המשנה ו/או מי מטעמו.

45.9.7 מובהר כי בחינת החלופות המוצעות על ידי הקבלן, ביחס לקבלן המשנה אשר יהא אמוין על ביצוע עבודות הגז הטבעי, תיעשה על ידי המפקח והן על ידי המפקח על ביצוע עבודות הגז הטבעי שמונה על ידי חברת נגב גז טבעי. המפקח שימונה על ידי נגב גז טבעי יהא רשאי לפסול כל חלופה המוצעת על ידי הקבלן, והקבלן יידרש להגיש חלופות נוספות, על פי דרישת המפקח על עבודות הגז הטבעי, עד אשר תאושר איזו מהחלופות המוצעות על ידי הקבלן. המפקח על עבודות הגז הטבעי יהא בעל שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט ביחס לזהות קבלן המשנה או הגורם המבצע מטעם הקבלן, בכל הנוגע לעבודות הגז הטבעי.

46. ניקוי אתר העבודות במהלך העבודה ועם השלמתה

46.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יסלק באופן יום-יומי, בכל סיומו של יום עבודה, משטח העבודה וסביבתו, את עודפי החומרים, כל הפסולת, ההריסות, השיירים, החומרים והאשפה, מכל סוג שהוא, שהצטברו באתר הפרויקט ו/או בסביבתו, כתוצאה מביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות פסולת כתוצאה מפעולת ניקוי השטח, הרחקת פסולת וכו' וכן פסולת שנוצרה כתוצאה מפירוק ו/או הריסה ו/או עקירה וגדיעה של צמחיה ועצים (להלן: "הפסולת"), במועדים סבירים ו/או בכל עת שיוורה על כך המפקח, למקום שעליו יורה המפקח.

46.2 מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו המלא של המפקח.

46.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, על פי הוראות כל דין לרבות הוראות הדין לעניין שמירה על איכות הסביבה, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

46.4 במועד תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יציג בפני המפקח הסכם/חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת מורשה.

46.5 לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

46.6 הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח. אין באמור כדי לגרוע מחיובו של הקבלן בקנס כספי כמתואר להלן.

46.7 מובהר למען הסר כל ספקות כי הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום בגין פינוי וסילוק הפסולת כמתואר בסעיף 46 זה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכו' וכל אלה ובכלל, כלולים בתמורה הכוללת הקבועה בחוזה זה.

46.8 הפרה של סעיף זה תשית על הקבלן קנס כספי בסך של 20,000 (עשרים אלף) ₪, בגין כל הפרה כאמור, ובעבור כל יום אחד במהלכו לא סולקה הפסולת, כאמור.

46.9 בנוסף, בכל מקרה בו יתברר למזמין, כי הפסולת גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב ו/או הגז באתר ביצוע העבודות, יהא הקבלן חייב לשפות את המזמין, בגין הנזקים שנגרמו כתוצאה מן האמור, ויושת על הקבלן קנס כספי בסך של 10,000 (עשרת אלפים) ₪ בגין כל שוחה שניזוקה.

47. הבטחת ובקרת איכות (מבוטל)

47.1 מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן למלא באופן מדויק אחר כלל הוראות והנחיות בקרת האיכות כפי המופיעות במפרט בקרת האיכות המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הקבלן מתחייב להתקשר עם חברה חיצונית להבטחת ובקרת איכות, המתמחה בליווי פרויקטים מסוג הפרויקט נשוא מכרז זה ובעלת ניסיון מוכח בליווי פרויקטים בהיקף ומסוג הפרויקט נשוא מכרז זה, אשר תלווה את ביצוע כלל העבודות, מתחילתן ועד סופן, וכן במהלך תקופת הבדק, באופן מלא ורציף, באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד (להלן: "חברת הבקרה").

47.2 חברת הבקרה תוודא עמידה וביצוע של הקבלן ביחס לכל סעיפי המכרז והסכמי ההתקשרויות, וכן עמידה ביעדי האיכות, הן במהלך תקופת ביצוע העבודות והן במהלך תקופת הבדק.

47.3 חברת הבקרה תפעל על פי העקרונות הכלולים בתקני ISO 9000 ועל פי הדרישות המופיעות במפרטים ובמסמכי המכרז והסכמי ההתקשרויות, ותעניק, בין היתר, שירותי ייעוץ ומבדקים, בקרה וניטור, תיעוד ואישור.

47.4 צוות חברת הבקרה יכלול לפחות שני מהנדסי בקרה בעלי הכשרה מסוג בקרת איכות או הבטחת איכות בפרויקטים ציבוריים בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות.

47.5 מבלי לגרוע ממחויבות הקבלן, יפעילו המזמין, מערכת הבטחת איכות עליונה. אין הקבלן רשאי, בשום פנים ואופן, להסתמך על מערכת הבטחת איכות עליונה מטעם המזמין ואין הקבלן רשאי להשמיע כל טענה לפיה הפעלת מערכת הבטחת איכות עליונה מטעם המזמין הפוטרת אותו מאחריותו הכוללת ובפרט מאחריותו על פי סעיף זה, כלפי המזמין.

47.6 דרישת האיכות והבקרה כמתואר לעיל, תהיה תקפה לכל המוצרים והעבודות המסופקים לאתר ביצוע העבודות, גם אם מבוצעים על ידי קבלני משנה, גורמים מבצעים אחרים ומי מטעם הקבלן.

47.7 זהות חברת הבקרה שישכור הקבלן את שירותיה, מותנית באישורן בכתב של המזמין מראש.

פרק ז' – תעודת השלמה ומסירת העבודות, בדק, תקופת אחריות ותיקונים

48. תעודת השלמה

48.1 הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך בדיקה מוקדמת, ויערוך פרוטוקול מקדים בו יירשם אם אכן בוצעה העבודה בשלמות, לפי הוראות החוזה ובהתאם לתכניות הפרויקט, בצירוף עם רשימת התיקונים/הליקויים שיש לתקן, אם ישנם כאלה, וזמנים לביצועם (להלן: "פרוטוקול טרום מסירה").

בפרוטוקול טרום המסירה, ייקבע מועד לביצוע מסירה סופי (להלן: "מועד המסירה הסופי"). פרוטוקול טרום מסירה יחתם בידי נציג הקבלן ובידי המפקח.

מוסכם על הצדדים, כי המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להשלים ולמסור עבודות בחלקים/מסויימים של האתר, לצורך מסירתם ליזמים שזכו במכרזים לבניית והקמת יחיד על גבי אותם שטחים, ובמקביל, להמשיך את ביצוע העבודות בשטחים האחרים. המזמין, מצידו, יפעל ככל שביכולתו ובשליטתו, כדי לאכוף את חובתם של היזמים, לגדר את השטחים בהם זכו ונמסרו לידיהם, על מנת לצמצם ולמזער את הפרעתם להמשך ביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן. לא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

48.2 הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים אשר יירשמו בפרוטוקול טרום המסירה, עד למועד המסירה הסופי, ולמסור את העבודה נשוא פרוטוקול טרום המסירה, לידי המזמין, כשהיא מושלמת, גמורה ובהתאם לכל תכניות הפרויקט ודרישות המפקח כפי שהובאו לידי ביטוי במסגרת פרוטוקול טרום המסירה.

במועד המסירה הסופי, תתבצע מסירה של הפרויקט לידי המזמין, וייערך פרוטוקול מסירה, ובו יצוינו ליקויים שטרם תוקנו על ידי הקבלן (להלן: "פרוטוקול המסירה").

פרוטוקול המסירה יחתם בידי מורשה חתימת הקבלן ובידי המפקח. לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד למועד ביצוע המסירה במועד המסירה הסופי.

48.3 ככל שיתברר למפקח כי עד למועד המסירה הסופי, לא תוקנו כל הליקויים שנרשמו ו/או התגלו במועד עריכת פרוטוקול טרום המסירה, רשאי יהיה המזמין להוציא לפועל את כל התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון, על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנו, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילט הערבויות, וזאת, ללא כל התראה מוקדמת.

48.4 לאחר תיקון כל הנזקים/הפגמים/הליקויים כאמור, ולשביעות רצונו המלא של המזמין והמפקח, וכנגד מסירת העבודות לידי המזמין, תימסר לידי הקבלן "תעודת השלמה" חתומה על ידי המפקח, לפיה, הושלמו כל העבודות, בהתאם לתכניות (להלן: "תעודת השלמה"). ואולם, המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים הנדרשים על פי פרוטוקול המסירה. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן

לתקן כל ליקוי/נזק אחר, במהלך תקופת הטיב והאחריות ו/או כל תקופה אחרת לפי הסכם זה.

מובהר בזאת, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית (בעבור מסירת חלק מהעבודה) או מלאה (בעבור מסירת כל העבודה), הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים אצל המזמין, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

48.5 אין האמור בסעיף זה גורע מזכותו של המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה הנדרשות, תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח (ככל שלא בוצעו עבודות ההשלמה על ידי המזמין כאמור בסעיף קטן (3) לעיל, וניתנה לקבלן אורכה, שעוגנה בכתב בפרוטוקול המסירה ובחתימת המפקח, לביצוע עבודות ההשלמה בעצמו).

48.6 המזמין שומר לעצמו את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

48.7 המזמין רשאי לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לאפשר למזמין לעשות שימוש בכל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

48.8 לפני הוצאת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, וכתנאי לקבלתה, ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיוורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של המזמין. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של המזמין, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות מדידה – שעות משרד) שתדרשנה להעברה לפורמט השכבות של המזמין.

49. בדק וטיב, תיקונים וערבות טיב

49.1 כנגד מסירת העבודות במלואן לידי המזמין וקבלת תעודת השלמה מלאה, תוחלף ערבות הביצוע בכתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי מסויגת, שאינה צמודה למדד, בסך כספי המהווה שיעור של 5% מהחשבון הסופי המצטבר אשר יאושר על ידי המזמין, והיא תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן במהלך תקופת הטיב (סעיף 49) וכן במהלך תקופת האחריות (סעיף 50), וכן להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן בדבר הוצאת תעודת גמר (טופס 5) – ככל שנדרש עבור סוג העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "ערבות הטיב"). נוסח ערבות הטיב מצ"ב כנספח להסכם זה.

49.2 "תקופת הטיב" הינה למשך התקופות שלהלן, החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה [ובמקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתארכי מתן התעודות האמורות, לגבי חלקי העבודות האמורות]:

עבודה	תקופת בדק בשנים
בידוד ואיטום	10
אטימות מאגרי מים ובריכות	5
עבודות פיתוח לרבות אספלט, אבני שפה, כבישים, דרכים, חניות, שקיעות, שברים וכו'	3
סדקים	5
שקיעות וסדקים בריצופים וחיפויים, עמידות הרובה	3
אינסטלציה סינטטית	2
נגרות ואלומיניום	2
מסגרות, חרש, וסיכוך	5
חשמל, תאורה ותקשורת	2
מעליות	2
צבעים וטיח	3
יציבות משקופים	2
מעקות	2
כל עבודה אחרת שלא מצויינת במפורש בטבלה לעיל	שנתיים או תקופת הבדק הקבועה בדין – לפי המאוחר מביניהן.

- 49.3 ערבות הטיב תהא בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים. אין בכך לגרוע מהתחייבות הקבלן לביצוע כלל התיקונים בהתאם להוראות ולתקופות הטיב, הבדק והאחריות בסעיף 49 זה ובסעיף 50 להלן. למען הסר ספק "תקופת האחריות" הינה למשך תקופה של 36 חודשים מתום תקופת הטיב, כמפורט בסעיף 50 להלן.
- 49.4 מסירת כתב ערבות הטיב הינה תנאי מוקדם לפירעון החשבונות הסופיים על פי סעיף 60.
- 49.5 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בשלמות או באופן חלקי, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 49.6 למען הסר ספק מובהר כי מימוש ערבות הטיב, על ידי המזמין אינו גורע מכל יתר הסעדים המוקנים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.
- 49.7 המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידי.
- 49.8 ככל שלא תימצא בידי המזמין ערבות כספית למימוש מידי, אשר נועדה להבטיח את קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, בעלת תוקף של לפחות 12 חודשים החל ממועד תחילתה על פי הוראות חוזה זה, אזי יהא המזמין רשאי לקזז את כל הסכומים הדרושים לכיסוי מלא של מלוא העלויות בגין הנזקים ו/או הליקויים ו/או אי ההתאמות, שהתחייב הקבלן לתקנם במהלך תקופת הטיב ו/או בכלל, על פי חוזה זה, מתוך התמורה הכוללת לה זכאי הקבלן.
- 49.9 נתהווה בעבודה, תוך תקופת הטיב, נזק או קלקול או ליקוי אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שאינה בהתאם לתכנית ו/או לחוזה, או שימוש בחומרים/אביזרים/ציוד פגומים ו/או שאינם בהתאם לחוזה, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול או ליקוי כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו המלא, בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הטיב ובין לאחריה, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד שהתגלה למזמין על קיומו של הקלקול/הליקוי, ובלבד שלא חלפו למעלה מ- 12 חודשים מתום תקופת הטיב. הוא הדין לגבי נזק או קלקול או ליקוי שהתהווה תוך תקופת הטיב בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואיזה מהשטחים הסובבים ו/או הסמוכים לאתר, וכל חלק משטחי הפרויקט ומסביב לו או בקרבתו, ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שאינה בהתאם לתכנית ו/או לחוזה, או שימוש בחומרים/אביזרים/ציוד פגומים ו/או שאינם בהתאם לחוזה או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן.
- 49.10 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 49 זה ולפי סעיף 50 להלן, יחולו על הקבלן בלבד. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, יהא המזמין רשאי לקיים את התחייבויותיו כלפי העירייה ו/או צדדים שלישיים, באמצעות אחרים, ועל חשבון הקבלן.
- 49.11 בתום תקופת הטיב, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם המפקח או מי שהוסמך לכך בכתב על ידי המפקח, לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המפקח ו/או נציג המפקח, ולשביעות רצונו המלא. ביצוע ועלויות התיקונים יהיו על חשבונו ובאחריותו של הקבלן.
- 49.12 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה ו/או מאחריות הקבלן לפי כל דין, גם לאחר תקופת הטיב ו/או מאחריותו לפי תעודות אחריות עליהן יידרש הקבלן לחתום, וכן לא יהא בו כדי לגרוע מתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. הצדדים מסכימים בזה כי המועד הרלבנטי לתחילת תקופת ההתיישנות יחל עם סיום תקופת הטיב (כפוף לפרק "פגמים וחקירת סיבותיהם" שלהלן) והקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה לרבות טענה לפיה תקופת ההתיישנות החלה עוד קודם ויהיה מנוע מלהעלות.

50. אחריות

- 50.1 תחילתה של תקופת האחריות על פי סעיף זה הינה במועד סיום תקופת הטיב (להלן: **"יום תחילת האחריות"**) והיא למשך תקופה של 36 חודשים מיום תחילת האחריות (להלן: **"תקופת האחריות"**). מובהר כי אין בתקופת האחריות כהגדרתה בסעיף זה, כדי לגרוע ו/או להפחית מתקופת אחריות אחרת הקבועה על פי כל דין.
- 50.2 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ובכל דין, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, פגם, נזק ואי-התאמה, אשר יתגלו במהלך תקופת האחריות, ביחס לכל העבודות נשוא הפרויקט, ככל

שגרים, לפי חוות דעתו של המפקח, ונגרמו בעטיו של הקבלן ו/או עבודת הקבלן ו/או החומרים/האביזרים/הציוד/המתקנים שעשה בהם שימוש הקבלן. בין אם העבודות בוצעו באופן ישיר על ידי הקבלן ובין אם בוצעו באופן עקיף, בין אם בוצעו על ידי הקבלן בעצמו ובין אם באמצעות קבלני משנה, ספקי ונותני שירות מטעמו של הקבלן, פועלים, שלוחים ועובדים מטעם הקבלן וכל אחד אחר מטעמו ו/או לבקשתו, בין אם במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה ו/או במסגרת ביצוע תוספות ו/או חריגים לעבודה, נשוא הפרויקט.

50.3 בכלל זה, אך לא רק, מתחייב הקבלן לתקן כל נזק, מכל סוג (לרבות סדקים, שקיעות, שברים, קילופים) שיתגלה במהלך תקופת האחריות, בשטחי הפרויקט ובמתקנים אשר הותקנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והכל בקשר עם הפרויקט, ככל שנובעים מעבודת הקבלן ו/או החומרים/האביזרים/הציוד/המתקנים שעשה בהם שימוש הקבלן.

התחייבות זו של הקבלן לא תחול במקרה שבו הוכח למעלה מכל ספק, כי הנזק נגרם כתוצאה מזדון ו/או רשלנות של המזמין, בלבד.

50.4 ככל שיידרש הקבלן לבצע תיקון בהתאם להוראות סעיף זה, ולא יבצע בתוך 72 שעות ממועד שהתבקש לעשות כן על ידי המזמין, יהיה רשאי המזמין לבצע את התיקון הנדרש, באופן עצמאי ו/או באמצעות איש מקצוע מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על חשבון הקבלן.

50.5 במקרה כזה, יידרש הקבלן לשלם למזמין החזר מלא בגין כל ההוצאות, העלויות והתשלומים אשר נדרשו לביצוע התיקון כאמור, בתוספת 15% ומע"מ תקורה (להלן: "**ההחזר המלא**") בתוך 48 שעות ממועד שנדרש לשלם את ההחזר המלא.

50.6 ככל שלא ישולם ההחזר המלא למזמין, לפי דרישתו כאמור, יהיה רשאי המזמין לקזז את סכום ההחזר המלא, מתוך כל תשלום המגיע לקבלן ו/או באמצעות חילוט/מימוש איזו מהערבויות שניתנו למזמין על ידי הקבלן, בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.

51. פגמים וחקירת סיבותיהם

51.1 נתגלה פגם ו/או ליקוי בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם/הליקוי ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח בכתב. הוצאות החקירה יחולו על הקבלן והתיקון ייעשה על ידי ועל חשבון הקבלן, על כך הכרוך בכך. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. אם יוחלט על ידי המפקח כי הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. פיצויים כאמור וגובהם, ייקבעו על ידי המפקח בהתחשב בהיקף הנזק/הליקוי, השפעתו באופן ישיר ובאופן עקיף על תפקודו בפועל של המבנה נשוא הפרויקט, בהשוואה לתפקודו כפי שאמור היה להיות אילו לא הפגם/הליקוי האמור.

51.2 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הטיב, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

52. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש/חילוט ערבויות שניתנו למזמין על ידי הקבלן על פי הסכם זה.

פרק ח' – פקודת שינויים, הוספות והפחתות

53. שינוי מזכה ופקודת שינויים

53.1 המזמין רשאי להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה.

53.2 בגין שינויים בהיקף העבודה או בתכניות הפרויקט, לרבות בגין שינויים בדרישות המזמין, תוספות ושדרוגים שמשמעותם הינה תוספת/הפחתה של כמויות לקבלן, תעודכן התמורה הכוללת הקבועה בחוזה זה (התמורה **תוגדל או תוקטן**, לפי העניין) (להלן: "**שינוי מזכה**"), בכפוף להוראות סעיף שלהלן.

הוראת המפקח לביצוע שינוי מזכה, תיקרא "פקודת שינויים" והיא תינתן בכתב, בחתימת המפקח ומנכ"ל החברה מראש (קודם לביצוע השינויים/התוספות).

53.3 על אף האמור לעיל, שינויים בתכניות הביצוע של הפרויקט, שהורה עליהם המזמין במהלך ביצוע העבודות אך טרם ביצעו של שלב העבודות בו כלולים השינויים המבוקשים – לא יהיו בשום אופן "שינוי מזכה" ולא יזכו את הקבלן בהגדלת התמורה ו/או בתוספת תשלום.

מובהר למען הסר ספקות כי במקרה בו ייערכו על ידי המזמין שינויים בתכניות כאמור, שיש בהם כדי להקטין את התמורה, אשר כרוכים בהפחתה של כמויות לקבלן – תופחת התמורה בהתאמה, בין אם מדובר בעבודות הנדרשות לביצוע על פי אומדן מחיר פאושלי ובין אם מדובר בעבודות הנדרשות לביצוע על פי כתבי כמויות למדידה.

53.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לצדדים כי בעת חתימת הסכם זה, לא מצורפות מלוא תכניות העבודה ולפיכך, רשאי המזמין להשלים תכניות במהלך תקופת הביצוע, ולא יהא בעצם צירוף תכניות השלמה ככל שאינן מהוות שינוי מזכה, כהגדרתו לעיל, משום טענה לשינוי תכנון המזכה בתוספת תשלום, בנוסף לתמורה הכוללת כהגדרתה בהסכם זה.

בהתאמה, המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על ביצועו של כל שינוי, להקטין ו/או להגדיל ו/או לבטל סעיפים בחלקם ו/או בשלמותם ובכלל זה – להגדיל את הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות ובתכניות המצורפות, וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה וללא הגבלה, וזאת על אף האמור בכל מקום אחר ובפרט בחוזה מדף 3210. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף קטן (3) לעיל בדבר הגדלת/הפחתת התמורה, לפי העניין.

ביחס ל"שינוי מזכה" – יהא המפקח רשאי להורות על ביצועו, בכתב בלבד, ובצירוף חתימת מנכ"ל החברה – בלבד.

ביחס לדרישת המפקח לבצע שינוי שאיננו "שינוי מזכה" – לקבלן לא תהיה כל עילה שהיא לתביעה לפיצוי כלשהוא ו/או לתוספת תשלום מכל מין ומכל סוג מעבר לתמורה הכוללת.

הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח כאמור בסעיף קטן זה.

53.5 **ביצוע שינויים ו/או תוספות, שלא ניתנה לגביהם – מראש – פקודת שינויים בכתב, חתומה על ידי המפקח, בצירוף פירוט התמורה שתתווסף לתמורה הכוללת, בגין ביצוע השינויים ו/או התוספות כאמור – לא יזכו את הקבלן בתוספת תמורה ו/או תשלום כלשהו, מכל מין ומכל סוג שהם, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם בעניין זה.**

53.6 **ביצע הקבלן שינויים ו/או תוספות, מבלי שניתנה לגביהם פקודת שינויים בכתב ומראש כאמור, לא יהא זכאי לכל תשלום בגינם, והמזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להורות לקבלן להסיר את השינויים ו/או התוספות לגביהם לא ניתנה פקודת שינויים בכתב ומראש, על חשבונו בלבד.**

53.7 ככל שתידרש אורכה לביצוע השינוי המזכה, תינתן אורכה סבירה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח (משך האורכה ייקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי).

53.8 **התשלום בגין ביצועו של השינוי המזכה וביצוע פקודת השינויים, יחושב כמפורט להלן:**

מנגנון עריכת התחשיב המפורט להלן, ישמש לצורך חישוב גובה התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע פקודת השינויים, בין אם מדובר בתוספת תשלום לקבלן בגין הרחבת היקף העבודה, ובין אם מדובר בגריעת תשלום מהתמורה הכוללת המגיעה לקבלן על פי חוזה זה בגין צמצום היקף העבודה:

53.8.1 **אם נקבעו בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז ו/או החוזה, מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות לפי מחירי יחידות הנקובים בכתב הכמויות המצורף, לאחר הנחה בשיעור שהוגש על ידי הקבלן במסגרת הצעת המחיר שהגיש לביצוע העבודות נשוא הסכם זה. לקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות המצורף, עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מפקודת השינויים.**

53.8.2 **אם לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים (לאחר הפחתת שיעור הנחת הקבלן במכרז נשוא הסכם זה), שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים, ויבוצע חישוב יחסי (פרו – ראטה) על בסיס סעיפים קיימים בכתב הכמויות.**

53.9 בהיעדר מחירי יחידות דומים בכתבי הכמויות – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון משרד הבינוי והשיכון (מהדורה עדכנית נכון ליום הגשת ההצעה במכרז) בהפחתה של 15% ממחירי היחידה במחירון וללא כל תוספת מעבר למחיר הנקוב באותה השורה בו א בהפחתה בשיעור הנחת הקבלן במכרז נשוא הסכם זה – ההנחה הגבוהה מביניהן.

53.10 בהעדר סעיפים מתאימים במחירון משרד הבינוי והשיכון – ייקבע ערכו של השינוי לפי מחירי יחידה מתאימים על פי מחירון "דקל" לבניה (לא שיפוצים) (ללא תוספות) [על פי המהדורה העדכנית ביותר נכון ליום הגשת ההצעות במכרז] ובהפחתה של 20% ממחירי היחידה במחירון וללא כל תוספות מעבר למחיר הנקוב באותה השורה כגון קבלן ראשי, מרחק, לילה וכו' א בהפחתת הנחת הקבלן בשיעור שהוגש על ידי הקבלן במסגרת הצעת המחיר שהגיש לביצוע העבודות נשוא הסכם זה – ההנחה הגבוהה מביניהן.

53.11 במקרה שגם במחירון משרד הבינוי והשיכון וגם במחירון "דקל" כנ"ל לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם (לפי דעתו של המפקח) – יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים. על עבודת קבלן חיצוני (לא קבלן משנה) או ספק, ישולם רווח של 6% כנגד המצאת אסמכתאות על פי דרישת המפקח.

ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח בלבד.

53.12 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

53.13 בכל מקרה, לא תשולמנה לקבלן תוספות כלשהן לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק או כל תוספת אחרת. אין להתייחס להערות המקנות תוספות למחירים שכתובות בראשי הפרקים במחירונים הנ"ל.

מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות על פי סעיף קטן (7) לעיל, המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון משרד הבינוי והשיכון עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס, ביצוע בהיקפים גדולים/קטנים וכיוצא ב.

53.14 למרות כל האמור לעיל, בסמכות המפקח לאשר את מחירי היחידה החסרים על פי מחירי השוק, על-פי שיקול דעתו.

53.15 מחירי היחידות לסעיפים החריגים חייבים באישור הבקרה של רמ"י מראש, בכל פרויקט המבוצע במימון מלא או חלקי של רמ"י.

53.16 הכמות הנמדדת של העבודה והחומרים לצורך סעיף 53 זה, תיקבע על ידי המפקח ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו המלא של המפקח.

53.17 הוגדלה התמורה הכוללת על פי הוראות סעיף 53 זה, לסכום כולל העולה על 25% מהיקף החוזה הקיים – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך השינויים, כולל מע"מ, בהתאם לנוסח שיועבר אליו על ידי המזמין.

54. תשלומי עבודה יומית ו/או סעיפי עבודה נוספים

54.1 דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, או על בסיס כמותי, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח, לפי מאגר מחירי בנייה חדשה ותשתיות של חברת דקל – בנוסח העדכני ביותר נכון למועד ביצוע השינויים ובכל מקרה, לא לפני גרסה מוקדמת מגרסת מרץ 2019, ללא תוספות כלשהן וללא תוספת קבלן ראשי, בהפחתה של 20% מהמחיר הנקוב בסעיף הרלוונטי.

54.2 ערך וכמות העבודה והחומרים לצורך סעיף זה, ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן ואושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה. הרשימות יכללו פירוט של:

- 54.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 54.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד (רשימת העובדים).
- 54.2.3. הוצאות הובלה.
- 54.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.
- 54.2.5. ופרטים נוספים לפי דרישת המפקח.
- 54.3. הרשימות הנ"ל יימסרו למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימת העובדים תימסר למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה.
- 54.4. עותק אחד מכל אחת מהרשימות יאושר ע"י המפקח (ככל שהרשימות יימצאו ראויות לאישור), ובכפוף לאישור הרשימות, יוחזר העותק של הרשימות המאושרות, חתום על ידי המפקח, לידי הקבלן, לשם הגשת הרשימות המאושרות לתשלום.

55. רשימת תביעות

- 55.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצירוף כל הפרטים והרשימות ופקודות שינויים מזכות, כאמור בסעיף 53 לעיל.
- 55.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק ט' - מדידות

56. מדידת הכמויות

- 56.1. הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות המצורפים, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבותיו לפי החוזה. חובה על הקבלן לעיין היטב בתכניות ובכתבי הכמויות, ולבחון התאמה ביניהם, ולכלול בבדיקתו, סטייה אפשרית בין כתב הכמויות לבין הכמויות אשר תידרשנה בפועל לביצוע העבודות.
- 56.2. מקום שנקבע כי התמורה תחושב על בסיס כתב כמויות - חישוב הכמויות שנדרשות לביצוע העבודות בפועל לצורך חישוב ותשלום התמורה, ייעשה על - ידי המפקח על סמך תוכניות AS MADE ומדידות בפועל או בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות או על בסיס חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין ולפי החלטת המפקח, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות כפי שבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הגשת חשבונותיו לתשלום.
- 56.3. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים לכל מדידה, בכל שלב ביצועי. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על - ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.
- 56.4. מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואין מהוות אישור על טיב, איכות, רמת העבודה, או אישור על כל שהעבודה נעשתה בהתאם לתוכניות הפרויקט.
- 56.5. מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן.
- 56.6. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י בא כוחו המאושר לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים. לא הופיע הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח או נציגו, למדוד את העבודה בלעדי הקבלן.
- נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – תהא לו הרשות לערער על המדידה במשך 5 ימים והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופי.

לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור על ידי הקבלן - תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

56.7 **מודגש כי המפקח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.**

56.8 במידה ויידרש הקבלן, עליו להציג את המדידות על רקע תכנון כולל סימון הסטיות מהתכנון.

56.9 **תכניות המדידה לתשתיות השונות יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו באותו מקטע עבודה ויוצגו על רקע תכנון בקנה מידה 1:250, לפחות, אלא אם הורה המפקח לקבלן אחרת.**

פרק י' - תשלומים

57. התמורה הכוללת

57.1 התמורה הכוללת אשר תשולם לקבלן, בגין ביצוע כלל העבודות נשוא חוזה זה במלואן, במועדן, כסדרן, בהתאם להוראות חוזה זה ולשביעות רצונה המלא של המזמין ומילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, על כל נספחיו, הינה כמפורט בתנאי המכרז, כפוף לניכויים/תוספות, שנקבעו במפורש, בהסכם זה, וכמפורט להלן:

עבודות הבינוי מתומחרות על בסיס פאושלי (מצורף אומדן מחיר פאושלי. חשבונות לביצוע על חשבון הפרק הפאושלי, יוגשו על בסיס כתב כמויות ומדידות בפועל, בהתאם לחלק היחסי שבוצע בפועל והתשלום הסופי ייגזר מתוך האומדן הפאושלי. בכל מקרה, לא תעלה התמורה בגין עבודות אלה, על אומדן המחיר הפאושלי המצורף).

עבודות הפיתוח מתומחרות על בסיס כמויות למדידה על פי כתבי הכמויות המצורפים לחוברת המכרז נשוא חוזה זה.

57.2 התמורה הכוללת לא תכלול תוספות כלשהן, מכל סוג שהוא לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין עבודות לילה, מרחק, בטלה, תקורות וכל תוספת אחרת.

57.3 מעבר לתמורה הכוללת, לא תשולמנה לקבלן תוספות כלשהן, מכל סוג שהוא לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין עבודות לילה, מרחק, בטלה וכל תוספת אחרת, והן לא יתווספו ולא ישולמו לקבלן בשום מצב.

57.4 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה, כפוף להוראות "פקודת שינויים" בהסכם זה.

58. תנאי לדרישת תשלום

58.1 בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

58.2 הקבלן יצרף אישורים לכל חשבון בהתאם ופירוט האישורים המופעים במסמך ריכוז דרישות וצירוף לחשבונות בנוסח המצ"ב כנספח להסכם זה.

59. תשלום ביניים (מבוטל)

~~59.1 בכל חודש (עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרלי שקדם לו) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש שקדם ליום ה-5 בחודש בו הוגש החשבון (להלן: "החשבון החלקי").~~

~~59.2 החשבון החלקי יודפס ב-3 עותקים אשר יהיו חתומים על ידי הקבלן.~~

~~59.3 המפקח יציין במקום ברור את תאריך קבלת החשבון מידי הקבלן. באחריות הקבלן להחתים את המפקח על אישור קבלת ח-ן לבדיקה. ח-ן שהוגש לבדיקת המפקח, ולא נתמך באסמכתא חתומה על ידי המפקח בדבר קבלתו, בצירוף תאריך קבלתו בידי המפקח לא ייחשב כח-ן שהוגש לבדיקת המפקח.~~

~~59.4 כל חשבון חלקי יכלול פירוט של:~~

59.4.1 ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש נשוא החשבון החלקי, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

59.4.2 חשבון של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון החלקי הנוכחי.

59.4.3 ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

59.4.4 לוח זמנים מעודכן לחודש הביצוע.

59.4.5 דוח חודשי חתום ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

59.5 לכל חשבון חלקי יצורפו:

(1) דפי מדידות.

(2) כתבי כמויות.

59.6 החשבון ייערך באמצעות:

תוכנה ממוחשבת, ובהתאם להנחיות המפקח אשר יינתנו לקבלן.

יובהר – חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, יהיה המזמין רשאית לדחות את תשלומי עד לחודש הבא.

59.7 **אבני הדרך לתשלום, הינן כמפורט בנספח תנאי תשלום ואבני דרך לתשלום, המצורף לחוזה זה. הקבלן יגיש חשבון ביצוע מצטבר לפי שלבים בסוף כל חודש.**

בגין עבודות שלא פורטו אבני הדרך למועד התשלום בגינן, ככל שיהיו, ישולם לקבלן לפי ביצוע מצטבר ולפי ההתקדמות, מידי סוף חודש, בתנאי תשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (על פי המועד המאוחר ביותר הקבוע בחוק).

59.8 כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.

59.9 המפקח יבדוק כל חשבון לתשלום, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 21 ימים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן, למזמין, ויאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו המקצועי. תשלומי הביניים לא יישאו תוספת הפרשי מדד.

59.10 מתשלומי הביניים/החשבוניות החלקיים שחושבו ע"י המפקח ואושרו על ידי המפקח, יופחת כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. מהסכום הנותר, יעוכבו דמי עיכובן כמפורט להלן בסעיף קטן (6), והיתרה תשולם לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל מיום הגשת החשבון החלקי לאישור ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

59.11 **סך כספי בשיעור 5% מכל חשבון חלקי שיאושר לתשלום לקבלן, יהווה דמי עכבון בידי המזמין עד הסדרת החשבון הסופי על ידי הקבלן, באופן סופי, לרבות תיקון ליקויים. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכוב לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.**

דמי עכבון יוחזרו לקבלן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המפקח. דמי העכבון לא יישאו הפרשי הצמדה למדד. סילוק חשבון סופי יתבצע כנגד מסירת כל העבודות, בהתאם לתכנית, ולאחר שתוקנו על ידי הקבלן כל הליקויים/הפגמים/הנזקים שהתגלו על ידי המפקח ו/או המזמין ו/או מי מטעמו, לשביעות רצון המפקח.

59.12 **אישור תשלומי ביניים/חשבוניות חלקיים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, יש לראות בהם כמקדמה על חשבון התמורה הכוללת ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לכמויות בגינן מתבצעים תשלומי הביניים/חשבוניות חלקיים, או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי ביניים או לאיכות העבודה.**

59.13 עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות. לרבות הכנת 2 תיקי מתקן - הכוללים את כל התוכניות, האישורים, טופס 4 וטופס 5 - לפי הרלוונטיות.

59.14 **המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים/חלקי אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה יתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פרעונו.**

59.15 **עכוב תשלום לא יהווה בשום פנים ואופן עילה לעיכוב ביצוע/עבודה או להאטת קצב ביצוע העבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב ולא יאט את קצב ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום, מכל סיבה שהיא. סעיף זה הינו סעיף מרכזי בתנאי המכר/חוזה זה – הפרתו תיחשב כהפרה בוטה על כל המשתמע מכך.**

59.16 **הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו למזמין לשלם לקבלן על פי חוזה זה. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.**

59.17 **על אף כל הוראת אחרת - סך כל חשבוניות הביניים/החשבוניות החלקיים, לא יעלה בכל מקרה על 90% (תשעים אחוזים) מן התמורה הכוללת, עד לחשבון הסופי ולמסירה סופית.**

60. גמר חשבון

60.1 **לא יאוחר מ- 21 יום מתאריך הוצאת "תעודת השלמה", יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות תוכניות AS MADE שהוכנו ע"י מודד מוסמך. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום קבלתו של החשבון הסופי, ורק לאחר אישור לנכונות המדידה ע"י הקבלן – יועבר החשבון הסופי לשלב התשלום.**

לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 (עשרים ואחת) יום לאחר קבלת ההתראה, יערוך המזמין חשבון סופי לפי מיטב הבנתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י המזמין כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות כלפי המזמין. הוצאות הכנת החשבון הסופי – יחולו על הקבלן.

60.2 **גמר חשבון סופי יתבצע 90 יום לאחר אישור החשבון הסופי, בכפוף להוראות שלבי החשבוניות לפי סעיף 59.2, ובהתאם להוראות חוזה זה, בהפחתת תשלומי הביניים/חשבוניות חלקיים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין.**

בכל מקרה, התשלום ע"י המזמין לקבלן יבוצע בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 והמועדים על פי החוק ייספרו מיום הגשת החשבון הסופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, והכל רק אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו והתמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין תוך 90 יום מאישור החשבון הסופי.

60.3 **החשבון הסופי לא ישולם לקבלן, אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:**

- 60.3.1 **מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה למזמין.**
- 60.3.2 **קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס החברה.**
- 60.3.3 **קבלת תעודת השלמה מלאה, כהגדרתה בחוזה זה.**
- 60.3.4 **קבלת "טופס 4", במידה ונדרש.**
- 60.3.5 **תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.**
- 60.3.6 **מסירת ערבות הטיב לידי החברה.**
- 60.3.7 **מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.**
- 60.3.8 **מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה ועל פי דרישות המפקח.**

60.4 **יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.**

60.5 **ככל שיתברר לפני מועד תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן, כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.**

60.6 למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, **לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת**, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס המזמין לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

60.7 הקדים המזמין תשלום ביניים לפני המועד הקבוע לעיל, יהא המזמין רשאי לגבות הפרשי מדד בגין כך.

60.8 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל התשלומים נשוא פרויקט זה, לרבות שכרו על פי הסכם זה, משולמים לחברה/למזמין, על ידי גורמים ו/או מוסדות ו/או גופים מממנים חיצוניים ולכן לא תהיה לקבלן כל טענה מכל מין ומכל סוג שהוא בקשר עם איחור ו/או עיכוב בתשלום כלשהו ו/או ביצוע החשבון הסופי, ככל שאיחור/עיכוב כאמור נובע מעיכוב בהעברת הכספים הדרושים לתשלום שכרו, אל המזמין, מאת הגורם המממן.

60.9 כן מצהיר ומאשר מראש ובאופן בלתי חוזר הקבלן, כי ידוע לו שעל המזמין, חלה החובה להעביר ולשלם לו את שכרו על פי הסכם זה, אך ורק באמצעות הכספים שיתקבלו בפועל אצל המזמין, מידי גורם המממן, למטרה זו, ולפי שלבי התקדמות הפרויקט, בהתאם להנחיות הגורם המממן.

60.10 איחור ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הוראות הסכם זה, הנובע מאיחור בהעברת שכרו על פי הסכם זה (כולו או חלק ממנו) מאת הגורם המממן, אל המזמין, לא יהווה הפרה כלשהי של הסכם זה, על ידי המזמין.

61. מחירי יחידות, תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

61.1 הקבלן מצהיר, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם, בין אם בשל הגדלת היקף הביצוע בפועל ובין אם בשל הקטנתו בכל שיעור שהוא.

61.2 מחירי היחידות בכתב הכמויות ייראו ככאלה המתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בהיקפים קטנים (לרבות, ביצוע בפריטים בודדים בלבד).

61.3 כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

61.4 לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד ו/או עבודה ו/או כוח אדם שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד ו/או עבודה ו/או כוח אדם כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

61.5 מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספק לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את שכר החוזה.

61.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמען הסר ספק:

61.6.1 אם המזמין יספק חומרים או ציוד כלשהם לצורך ביצוע העבודה, הקבלן לא יהא זכאי או חייב בהפרשי ההעלאה או ההפחתה עקב תנודות במדד במידה והתנודות במדד מושפעות על - ידי אותם החומרים או הציוד.

61.6.2 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה אורכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודה - פרט לאורכה שניתנה בהתאם להוראות חוזה זה, יראו כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח ההתקדמות בעבודה, כך שהקבלן לא יהא זכאי להתייקרות שנבעה עקב פיגוריו בלוח הזמנים המוסכם.

(3) היה ושכר החוזה שנקבע ע"י המפקח כאמור בסעיף 59.3 לעיל יעלה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בפועל, יראו את יתרת התשלום לפי מחיר החוזה המקורי

המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפי תום תקופת הביצוע החוזית.

62. תשלומי יתר והקדמת תשלומים על ידי המזמין

- 62.1 אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן. זכות הקיזוז תחול על הקבלן מעבודות אחרות במידה והן קיימות.
- 62.2 המזמין רשאי להקדים מועד ביצועו של תשלום כלשהו על חשבון התמורה הכוללת. הקדמת תשלום כאמור, לא תגרור שינוי במועדי ביצוע התשלום הקבועים בנספח אבני הדרך לתשלום, ולא תגרור להקדמת תשלום עוקב ו/או כל תשלום אחר. הקדמת תשלום כאמור, תיעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולא תהווה תקדים ולא תחייב את המזמין להקדים תשלומים נוספים על חשבון התמורה הכוללת. ככל שיוקדם מועד ביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, יהא רשאי המזמין, לאחר את ביצוע התשלום הבא אחריו, במספר הימים בהם הוקדם ביצועו של התשלום הקודם, והדבר לא יהווה איחור ו/או עיכוב ו/או פיגור בתשלום כלשהו מצד המזמין, ולקבלן לא תהא כל עילה או תביעה בעניין זה, כלפי המזמין.

63. מניעת רווח מופרז

- 63.1 היה למפקח יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח להורות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצועו של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.
- 63.2 קבע המפקח כעל פי ממצאי החקירה כאמור, כפי שהם לפי שיקול דעתו, מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.
- 63.3 לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או בעיריית אופקים בתנאים דומים.
- 63.4 המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הטיב.

64. תיאום מערכות

- 64.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שתידרשנה עבודות תיאום מערכות בפרויקט לרבות בתחום התשתיות עבור מיקום שוחות או קווי צינורות או תשתית, וקיימת סבירה גבוהה כי אלה תתבצענה תוך כדי ביצוע העבודות, באופן דינאמי ובהתאם לתנאי השטח ולהתפתחות הפרויקט. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לעיין בכלל התכניות ובכלל המפרטים ומסמכי הביצוע והתכנון היטב טרם תחילת ביצוע העבודות כדי לוודא שאין סתירות שניתן לגלותן תוך עיון סביר במסמכים אלה.

פרק יא' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

65. תעודת גמר ואישורים נוספים – ככל שנדרש על פי דין

בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן לחברה את העבודה, וככל שנדרש על פי דין, על הקבלן להמציא, על חשבונו ובאחריותו המלאה, למפקח, תעודת גמר סופית מידי הרשות המקומית וכן כל יתר האישורים הנדרשים ו/או אשר יידרשו עפ"י כל דין בגין העבודות נשוא הפרויקט ועד מסירתן לידי המזמין, ועפ"י רשימת האישורים אשר תצורף לחוזה זה, לרבות של הרשויות כדלקמן: כיבוי אש ואישורים נוספים לפי קביעת המפקח ועל פי כל דין. המצאת התעודות דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בהשגת כל האישורים והמסמכים הללו כלולים בתמורה הכוללת.

רשימת האישורים המצורפת לחוזה זה אינה סגורה והקבלן מתחייב להמציא את כלל האישורים הנדרשים בהתאם להנחיית המפקח ולשביעות רצונה המלאה של המזמין.

66. תעודת סיום חוזה (לאחר סיום תקופת ערבות הטיב)

66.1 בתום תקופת ערבות הטיב ולאחר הוצאת תעודת גמר (טופס 5) על ידי הקבלן – ככל שנדרש על פי דין, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" לפיה העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הטיב והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח והמזמין.

אין באמור כדי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן על פי סעיף האחריות בחוזה זה (סעיף 50) במשך כל תקופת האחריות, ומהתחייבות הקבלן לשיפוי כאמור בחוזה זה.

66.2 מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה. הקבלן יהיה אחראי לטיב ולאיוכות העבודות על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה – לפי ההוראות המחמירות מביניהן ולמשך התקופה המאוחרת מביניהם, והוא מתחייב לתקן את כל הפגמים והליקויים שיתגלו בפרויקט במסגרת תקופת הטיב ולאחריה, על חשבונו בלבד ובאחריותו המלאה ובלבד שאלה נובעים כתוצאה מעבודתו ו/או מי מטעמו ובכלל זה החומרים ששימשו אותו בעבודתו.

67. סיום התקשרות וסילוק ידו של הקבלן

67.1 מבלי לפגוע בזכויות המזמין לתבוע ולקבל פיצויים בגין הפרת ההסכם או תנאי מתנאיו עפ"י הוראות הסכם זה – כל אחד מן המקרים שלהלן, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, בגינה המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם באמצעות הודעת ביטול בכתב שתישלח לקבלן לסלק את ידו של הקבלן מאתר הבניה, לתפוס את החזקה בו ולהשלים את הקמת הפרויקט בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, בכפוף למתן הודעה והתראה 7 ימים מראש ובכתב לקבלן:

67.1.1 הוגשה בקשה לפשיטת רגל / פירוק של הקבלן או ניתן נגדו צו פשט"ר/פירוק או מונה מנהל מיוחד לנכסיו או מונה כונס נכסים זמני/קבוע לנכסיו או הוגשה בקשה לפירוק מרצון על ידי הקבלן, ואלה לא בוטלו בתוך 30 יום ממועד שניתנו.

67.1.2 הקבלן הסב/העביר זכויותיו ו/או התחייבותיו מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

67.1.3 הקבלן הסתלק מביצוע החוזה, חלקית או באופן מלא.

67.1.4 הקבלן לא התחיל/לה המשיך בביצוע העבודה בתוך 14 ימים ממועד שניתן לו צו התחלת/חידוש עבודה.

67.1.5 הקבלן הפסיק את מהלך ביצועה הרציף של העבודה שלא בהנחיית המזמין, ולא חידש את ביצועה הרציף של העבודה, בתוך 3 ימים ממועד שנדרש לעשות כן בכתב על ידי המפקח. וזאת, עד לתקרה של 3 הפסקות של עבודה רציפה, לאחריו, יהא המזמין רשאי לסלק את ידו של הקבלן, והדבר יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

67.1.6 הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 30 יום לאחר מכן.

67.1.7 המפקח סבור כי קצב ביצוע העבודות בפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם זה, עקב סיבות הנעוצות בקבלן, ונשלחה לקבלן הודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

67.1.8 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 7 יום מתאריך שנשלח אליו על - ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות.

- 67.1.9. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
- 67.1.10. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו, במישרין או בעקיפין, שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 67.1.11. ניתן צו מניעה זמני נגד הקבלן בקשר להסכם זה המונע ביצוע והצו לא בוטל תוך 30 יום ממועד נתינתו, ובלבד שהצו כאמור הינו מסיבות הנעוצות בקבלן ו/או מי מטעמו.
- 67.1.12. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים ורישום כאמור לא חודש בתוך 30 ימים או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 67.1.13. הקבלן חדל מלעסוק ו/או לנהל את עסקיו לתקופה העולה על 60 ימים באופן הפוגע בהמשך ביצוע העבודות באופן רציף.
- 67.1.14. הוטל עיקול על "נכס מהותי" או מומש שיעבוד על "נכס מהותי" שבבעלות הקבלן הנמצא באתר, המונע מהקבלן את ביצוע המשכן התקין של העבודות ורישומי של העיקול לא הוסר בתוך 60 ימים מיום שהוטל. "נכס מהותי" – נכס אשר ערכו מתוך סך המאזן המאוחד של הקבלן לפי הדו"חות הכספיים המבוקרים או הסקורים האחרונים מהווה למעלה מ- 50% מסך המאזן
- 67.1.15. המזמין או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- 67.1.16. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין בכתב ומראש.
- 67.1.17. הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 67.1.18. כשיש בידי המזמין הוכחה/הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן איננו מסוגל, מקצועית, להשלים את העבודות במועדים הקבועים בחוזה זה, באיכות ובטיב הקבועים בחוזה זה, וניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. בכל מקרה, תכריע עמדתו של המזמין בלבד.
- 67.1.19. הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 67.2. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 67.1 אין בהם משום ביטול החוזה על - ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 67.3. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודות לצורך סילוק ידו של הקבלן מאתר הבניה, יחולו ההוראות שלהלן:
- 67.3.1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד.
- 67.3.2. היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור ברישא לסעיף 67.1 לעיל.
- 67.3.3. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה החל ממועד תפיסת השטח על ידי המזמין ועד שתסתיים תקופת הטיב ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה [בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון] (להלן: "**הוצאות ההשלמה**").

67.3.4 הוצאות ההשלמה בצירוף הוצאות הטיב, דמי נזק שנגרמו למזמין בעקבות דחייה בהשלמת ביצוע העבודה, וכן נזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: **"סכום ההשלמה הכולל"**).

67.3.5 הוצאות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן בלבד, בתוספת 15% מהוצאות ההשלמה, כהוצאות תקורה ומשרדיות.

67.3.6 לאחר השלמת העבודה תיערך על - ידי המפקח החשבונות סופית, והיה אם יימצא כי סכום ההשלמה הכולל עולה על התמורה הכוללת שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה הכולל לבין התמורה הכוללת, בניכוי הוצאות ההשלמה (ככל שכבר שולמו על ידי הקבלן במלואן). ואילו אם יימצא כי התמורה הכוללת עולה על סכום ההשלמה הכולל - יהא הקבלן זכאי ליתרה שתתקבל מניכוי סכום ההשלמה הכולל, מסכום התמורה הכוללת, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, הכלים והחומרים כפי שקבע המפקח בכתב בשעת תפיסת שטח העבודה כאמור לעיל.

67.3.7 אם יימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור, יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות שניתנו למזמין על פי חוזה זה.

67.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי הסכם זה, ולא לגרוע מהן.

68. כוח עליון והעדר אפשרות בהמשך ביצוע העבודות

68.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

68.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

68.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

68.4 לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (1) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה ומשרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

69. הפרה ותרופות

69.1 בנוסף למותנה בהסכם זה ובמיוחד בפרק סילוק ידו של הקבלן מהאתר כאמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 - אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם ונספחיו.

69.2 תשלום פיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

69.3 התרופות והסעדים העומדים לצדדים עפ"י הסכם זה, לא יגרעו מתרופות וסעדים העומדים להם לפי כל דין, אלא אם הוסכם אחרת בהסכם.

69.4 ככל שהקבלן יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יהיה חייב לפצות את המזמין על כל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו לצד המקיים עקב כך, וזאת למעט אם הוסכם אחרת בהסכם זה.

69.5 כל אחת מהעילות לסילוק ידו של הקבלן בסעיף 67.1 לעיל, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, על כל האמור והמשתמע מכך;

בנוסף, לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות והמועד הקבוע להשלמת העבודות הקבוע בחוזה זה, מהווים עילה לסילוק ידו של הקבלן כאמור בסעיף 67.1 לעיל, וגם תנאי יסודי שהפרתו תגרור באופן מיידי הפרה יסודית ולצידה חיוב של הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם המפורט בסעיף 69.9 להלן, ללא כל התראה מוקדמת, וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

69.6 מבלי לגרוע מהוראות החוזה, הפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן תהיה גם כל הפרה שאינה יסודית של הוראות הסכם זה אשר המזמין התריע בפני הקבלן בכתב 7 ימים מראש, והקבלן לא תיקנה.

69.7 תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה. הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

69.8 איחור ו/או עיכוב בביצוע איזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הוראות הסכם זה, הנובע מאיחור בהעברת שכרו על פי הסכם זה (כולו או חלק ממנו) מאת הגורם המממן, אל המזמין, לא יהווה הפרה כלשהי של הסכם זה, על ידי המזמין ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בעניין הזה.

69.9 פיצוי כספי בגין מסירת הפרויקט באיחור לידי המזמין כאמור בסעיף 69.5 לעיל :

מוסכם בזאת כי בגין כל איחור במסירת הפרויקט השלם והמלא לידי המזמין, או חלק הימנו, מן המועד הקבוע לסיום העבודה על פי חוזה זה, ישלם הקבלן למזמין את הפיצויים המוסכמים היומיים כמפורט להלן, וזאת כפיצוי סופי ומוחלט וקבוע מראש, על כל יום איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה כאמור לעיל, ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה לידי המזמין, בהתאם להוראות הסכם זה :

10,000 ₪ (כלול מע"מ) בגין כל יום איחור, מן יום 10.08.2022 ועד מועד סיום העבודות במלואן, מסירתן לידי המזמין לשביעות רצונו המוחלטת ובכלל זה הוצאת כלל האישורים הנדרשים לרבות טופס 4.

מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת כל הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

המזמין יהיה רשאי לנכות ולקזז את סכום הפיצויים האמור לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לרבות מכוח חוזה ביצוע או פרויקטים אחרים או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות בהתאם להוראות הסכם זה. תשלום הפיצויים, ניכוס או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של המזמין, על פי החוזה ו/או הדין.

למען הסרת ספקות מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

69.10 קנסות בגין הפרת כללי והוראות בטיחות העבודה :

בגין כל הפרה של איזו מהוראות הדין בדבר בטיחות העבודות ובטיחות העובדים ו/או איזה מכללי הבטיחות הנקובים בנספחי הבטיחות המצורפים לחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי כספי בגובה הנקוב בטבלת הקנסות המצורפת לחוזה זה, לפי סוג ההפרה, ובגין כל הפרה.

פרק יב' - שונות

70. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה יינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

מכרז פומבי מספר 03/2021

71. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

72. מס ערך מוסף

72.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

72.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

72.3 על אף האמור בסעיף קטן (2):

72.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, בהתאם להוראות חוזה זה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בחוזה.

72.3.2 אם לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות בתוך התקופה שהתחייב לה לפי הסכם זה ותנאי המכרז, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

שונות

73. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

74. חוזה זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים, וממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסדר ו/או זיכרון דברים ו/או פרוטוקול קודם ביניהם, בכתב ו/או בעל פה.

75. כל שינוי לחוזה זה, או ויתור על זכות שעל פיו יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין על ידי כל הצדדים.

76. שיהיו או הימנעות מפעולה או הימנעות משימוש בזכות לכל תקופה שהיא לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבות, כוויתור או כמצג מצד המזמין או כתקדים המחייב למקרים אחרים.

77. בכל מקרה בו זכאי המזמין לבטל חוזה זה, הוא יהיה זכאי לעשות כן בכל עת שימצא לנכון, לאחר שנודע לו על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחר ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין.

78. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל חילוקי הדעות בין הצדדים בכל הנוגע לפירושו, ביצועו או הפרתו של הסכם זה תוקנה לבתי המשפט בבאר שבע בלבד ובאופן בלעדי.

79. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

80. ספרי המזמין וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על הקבלן וישמשו בכל עת הוכחה וראייה מוחלטת בכל הנוגע לתשלומים שהמזמין ישלם לפי הסכם זה.

81. כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא לחוזה זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו, בכתב, על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

אישור

הנני מאשר בזה כי היום ה- _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, _____
במשרדי שברחוב _____
מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ ו- מר/גב' _____
אשר בהתאם להוראות _____, נושא/ת ת.ז. _____
הדין הינם מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן ואשר חתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן
לכל דבר ועניין לרבות בחוזה זה, חתמו על חוזה זה בפני היום לאחר שזיהיתי אותם באמצעות תעודת
זהות.

עו"ד, _____

נספחים להסכם ההתקשרות

אבני דרך לתשלום ולוחות זמנים לביצוע

בטיחות

נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

לכבוד
אופקים חדשים –
החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
רח' בצלאל 6,
אופקים

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה נשוא מכרז מספר **03/2021** על ידינו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

תפקיד המצהיר	שם המצהיר	חתימת המצהיר

נספח הוראות בטיחות לביצוע עבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין ובכלל זה – פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 על כל תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 על כל תקנותיו, חוק החשמל, התשי"ד – 1954 על כל תקנותיו לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן – 1990, חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 על כל תקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה), התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), התשנ"ו – 1995, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עגוראים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתרים), התשנ"ג – 1992, תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים במתכות מסוימות), התשנ"ג – 1993, תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסוימים), התשמ"ה – 1984, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, וכל דין אחר החל על עבודת הקבלן לרבות הנחיות והוראות בטיחות מטעם העירייה או מטעם כל גוף רלוונטי אחר – החלות במועד זה ו/או אשר יחולו בעתיד, בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין – תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2. בסמכות מנהלת הפרויקט שמטעם המזמין לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3. הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דוח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרים, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן.
- למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקש את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן.
- הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
- סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ח וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
- על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
4. למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים – לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5. לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
6. אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7. רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח – לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8. בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9. הקבלן יוודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11. הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12. הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבדקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ח והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והבטיחות של כל כלי הצמ"ח וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13. לא יופעל כלי צמ"ח באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הבטיחות – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.
14. הקבלן יפרט ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכנית. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.

15. הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17. הקבלן יוודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18. הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19. פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20. לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
21. לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22. עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו הם עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23. הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט מטעם החכ"ל עם העתק לחכ"ל על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24. הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל החכ"ל.
25. במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי החכ"ל או מנהל הפרויקט מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26. לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27. פיקוח בטיחות: המזמין תקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתניתן.
28. **אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרום קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – מצורפת לחוזה זה.**
29. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

חתימת הקבלן:

תאריך:

הצהרת הקבלן בדבר שמירה על הוראות הבטיחות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים ואת נספח ההוראות בדבר כללי עבודה בחום, הבנתי היטב את משמעותם האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מאשר כי ביקרתי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו, ובחנתי את דרכי הגישה אליו, ואני מודע לאופי העבודות, לסיכונים הכרוכים בהן, ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. הנני מתחייב לבצע את כל העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. הנני מתחייב למנות, מיד עם תחילת ביצוע העבודות, מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות כפי הנדרש ממנה בחוזה ההתקשרות, וכן בכל מקרה בו נדרש ממני הדבר על פי כל דין.
6. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם. הנני מתחייב כי כל העבודות תתבצענה באופן בטיחותי תחת השגחה ישירה ומתמדת של ממונה הבטיחות ומנהל העבודה המוסמך מטעמי.
7. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
8. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
9. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן.
10. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמין את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).
11. הנני מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה שבגינה עובד ו/או מי מטעמי נעדר מעל ל- 3 ימים, ובאופן מיידי אם התאונה גרמה לפטירתו. כן אני מתחייב לדווח מיידית לחברה על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן, שאירעו במהלך ביצוע העבודות.
12. אני מחייב שלא להעסיק כל עובד/או פועל מטעמי, טרם קבלת אישור בדבר זהות העובד, מאת קב"ט העירייה.
13. אני מצהיר כי הפרטים שלהלן, הינם נכונים:

שם הקבלן: _____	כתובת: _____
מספר טלפון: _____	מספר פקס: _____

<u>מנהל העבודה מטעם הקבלן:</u>
שם: _____ ת.ז. _____
מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____
<u>מנהל הפרויקט מטעם הקבלן:</u>
שם: _____ ת.ז. _____
מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____
<u>ממונה הבטיחות מטעם הקבלן:</u>
שם: _____ ת.ז. _____
מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחותמת קבלן: _____

חתימת ממונה הבטיחות: _____ חתימה מנהל הפרויקט: _____

14. אני מצהיר ומאשר את טבלת הקנסות שלהלן:

טבלת קנסות בגין הפרת הוראות בטיחות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' וכל פריט לבוש/הגנה נדרש על פי החוק (לפריט).
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ח.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פנס/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום איזו מהוראות נציג המזמין.
5,000	העדר נוכחות מנהל עבודה באתר.
5,000	העדר נוכחות ממונה בטיחות באתר.

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

קבלני משנה

נוסח תצהיר של כל קבלן משנה/נותן שירותים עימו מתקשר המציע הזוכה
לצורך ביצוע עבודות המכרז

תצהיר זה – ימלא כל קבלן משנה מטעמים הקבלן הזוכה

תאריך: ____/____/____

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

אני חתום על הסכם התקשרות עם _____ (להלן: "הקבלן הראשי"), שלפיו אשמש עבור הקבלן הראשי כקבלן משנה* או נותן שירותים* (יש לסמן את הסיווג הנכון) בתחום _____, לצורך ביצוע עבודות ואספקת שירותים נשוא מכרז מס' 03/2021 (להלן: "המכרז") ומתחייב בזאת לקיים ולשמור על התחייבותי זו לאורך כל תקופת החוזה שייחתם, ככל שהמציע יזכה במכרז.

ידוע לי כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, כפופה לאישורכם שיינתן מראש ובכתב, וכי נתון לכם שיקול הדעת הבלעדי בנושא, ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנושא הזה כלפיכם או כלפי מאן דהוא.

בנוסף, הריני מצהיר ומאשר כדלקמן:

אני קבלן מורשה ומאושר על פי דין, נושא מספר רישיון קבלן _____ בעל סיווג קבלני מסוג _____ אשר מורשה לבצע את כלל העבודות אשר התבקשתי לבצע על ידי הקבלן הראשי בקשר עם המכרז, ואני מחזיק ברישיון בר תוקף לכך, ומתחייב לשמור על הרישיון, בר תוקף, עד למועד השלמת מלוא העבודות אשר תתבצענה על ידי ועל ידי מי מטעמי.

שנות הותק בהן אני מחזיק כבעל רישיון קבלן, הינן: _____

או

אני בעל מקצוע מסוג: _____, נושא רישיון מקצוע מספר _____. רישיון המקצוע שלי הינו בר תוקף, ואני מתחייב לשמור על הרישיון, בר תוקף, עד למועד השלמת מלוא העבודות אשר תתבצענה על ידי ועל ידי מי מטעמי.

שנות הותק בהן אני מחזיק, במקצועי, כבעל רישיון, הינן: _____

ולראיה באתי על החתום:

שם קבלן המשנה/נותן השירותים _____ מספר רישיון _____ חתימה + חותמת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

העדר תביעות בגמר חשבון

נוסח הצהרה בדבר העדר תביעות

לכבוד
אופקים חדשים החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה")
רח' בצלאל 6 אופקים

הנדון: הצהרה על סילוק והעדר תביעות

אנו הח"מ, חברת _____ (להלן: "הקבלן") באמצעות מנהלה ומורשה חתימה על פי דין מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל הסופי והמוחלט בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, עבורכם (לרבות עבודות הגז הטבעי), בהתאם לחוזה מיום _____ בינינו – **חוזה לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי** : _____ **בעיר אופקים** על פי מכרז פומבי מספר **03/2021** (להלן, בהתאמה: "החוזה" ו – "החשבון הסופי").

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, באופן סופי ובלתי חוזר, כדלהלן:

1. ביום _____ הסתיימה התקשרותנו החוזית והעסקית עמכם, בקשר עם החוזה.
2. כגמר חשבון סופי ומוחלט בגין העסקה, מוגש על ידינו, החשבון הסופי, והוא כולל כל זכות וכל תשלום מכל מין ומכל סוג שהוא המגיעים ו/או המשתלמים לנו, בגין ביצוע העבודות נשוא החוזה, על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו, לרבות לקבלני משנה, פועלים, עובדים, שלוחים, ספקי ונותני שירותים, על פי החוזה ועל פי כל דין.
3. התמורה הסופית והכוללת המגיעה ו/או המשתלמת לי/לנו על פי החוזה, בגין ביצוען של כל העבודות נשוא החוזה, על פי החוזה ועל פי כל דין, המאושרת על ידי המפקח וכן על ידינו, תמורות כל העבודות נשוא החוזה, הינה בסך של _____ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הכוללת").
4. על חשבון התמורה הכוללת, שולם לי/לנו הסכום הכולל של _____ ש"ח.
5. על כן, החשבון הסופי, המהווה יתרה לתשלום של התמורה הכוללת, הנדרשת לתשלום, הינו בסך של _____ כולל מע"מ.
6. ביום _____ שולם לנו מלוא החשבון הסופי. ובכך, שולמה לי/לנו מלוא התמורה הכוללת.
7. הנני/אנו מצהירים ומאשרים, כי למעט ביצוע תשלום החשבון הסופי האמור במסמך זה לעיל, אין לי ולא תהייה לי/לנו, או למי מטעמינו, כל טענה ו/או דרישה ו/או עילה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית אופקים ו/או מי מטעמם ו/או מי מעובדיהם ו/או מי מהפועלים מטעמם ומכוחם, בקשר לעסקה נשוא החוזה ו/או לסיום החוזה וקיומו, מכל מין ומכל סוג, על כך הכרוך והמשתמע מכך, ולא תהא לי כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או עיריית אופקים ביחס לרכיבי התמורה הכוללת נשוא המכרז, המגיעה לי/לנו, בגין עבודות שבוצעו עבור גופים אחרים.
8. הנני/אנו מאשרים כי בדקתי/נו היטב את מלוא זכויותינו על פי החוזה ועל פי כל דין, ניתנו לי/לנו כל הסברים לשביעות רצוני/רצוננו, והבנתי/הבנו את כל ההסברים והתחשיבים באשר לסכומים ולזכויות המגיעים לי/לנו ככל שמגיעים לי/לנו.
9. ידוע לי/לנו כי הצהרתנו זו הינה בלתי חוזרת.

הרינו מתחייבים כלפיכם, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

10. לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה לתשלום, שתוגש אם תוגש כנגדכם ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמכם, בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם בינו.
11. לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו וכן את כל התחייבויותינו כלפיכם בחוזה ועל פי דין, שלאחר מועד סיום העבודות נשוא החוזה.

ולראיה באתי/באנו על החתום מטה היום ה- _____:

_____	שם הקבלן
_____	חתימת הקבלן
_____	שם מורשה החתימה
_____	ת.ז. מורשה חתימה

מכרז פומבי מספר 03/2021

דרישות ביטוחים והצהרת קבלן בדבר מתן פטור מאחריות למזמין

נספח דרישות ביטוחים – עבור כל בית ספר בנפרד

מכרז פומבי 03/2021

על המציע הזוכה (להלן: "הקבלן") להמציא אישור קיום ביטוחים, לטובת **אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים ו/או מי מטעמם** (להלן ביחד וכל אחד לחוד: "מבקש האישור"), הכולל את כל הביטוחים המפורטים להלן, חתום על ידי מבטחי הקבלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את כל הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמין, במלוא ערכם בגין נזקים בלתי צפויים אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום הביטוח למעט מע"מ.

"סכום הביטוח" עבור ביה"ס "תורה לשמה" – 8,668,746 ₪.

"סכום הביטוח" עבור ביה"ס "חניכי ישיבות" – 10,876,771 ₪.

הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש עליו עובדים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.2 רכוש בהעברה ובאחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח או 1,000,000 ₪ (לפי הגבוה מביניהם).
- 1.1.3 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.4 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק או 400,000 ₪ (לפי הגבוה מביניהם). הסעיף יכלול שכ"ט יועצים מכל סוג לסיוע בהכנת תביעה בגין מקרה ביטוח.
- 1.1.5 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק או 400,000 ₪ (לפי הגבוה מביניהם).
- 1.1.6 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק.
- 1.1.7 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק.
- 1.1.8 פרעות ושבתות.
- 1.1.9 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.10 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.4 הרחבת כלי יריה (305).
- 1.2.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.6 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.7 נזק גוף הנגרם מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה או ביטוח צד ג', בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה.
- 1.2.8 נזק רכוש הנגרם מכלי רכב מנועי / צמ"ה מבוטח ו/או שאין חובה לבטחו, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

מכרז פומבי מספר 03/2021

1.2.9 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).

1.3 פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :

לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.

1.3.1 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :

* עבודות בגובה ובעומק.

* פתיחות ורעלים.

* העסקת נוער כחוק.

* קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.

1.3.2 מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידים של מי מעובדי המציע הזוכה (319).

1.3.3 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.3.4 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).

1.3.5 גבולות האחריות : **6,000,000** ₪ לתובע, **20,000,000** ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות המוצר :

2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי עקב תביעה ו/או דרישה, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או נזק שנגרם כתוצאה ממוצר פגום שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן.

2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו.

2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :

* אובדן מסמכים (301).

* אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).

* דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).

* מרמה ואי יושר של עובדים (325).

* פגיעה בפרטיות (326).

2.4 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן : **"התאריך הרטרואקטיבי"**).

2.5 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).

2.6 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).

2.7 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

2.8 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).

2.9 גבולות האחריות : **2,000,000** ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3. כל ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 3.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
- 3.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מבקש האישור.
- 3.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 3.4 מבוטח נוסף-מבקש האישור (318).
- בביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות מוצר : נדרש מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטל – מבקש האישור (321).
- 3.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 3.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח ו/או הפרה בתום לב של תנאי הפוליסות העלולים לגרום מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור לשיפוי בכל מקרה וענין.
- 3.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט.
- 3.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ה לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.
- 3.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל.
- 3.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 3.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 60 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

הערה : על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של המציע הזוכה באק"ב של המציע הזוכה. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של המציע הזוכה (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

הנני מאשר כי קיבלתי את האמור לעיל ומתחייב להעביר נספח זה לידיעת מבטחי.

חתימת המציע + חותמת

נוסח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מקום הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מקום מבקש האישור*
שם: אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ /או עיריית אופקים ו/או מי מטעמם	שם:	עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי: "חניכי ישיבות" בעיר אופקים	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז.ח.פ.: 512544420	ת.ז.ח.פ.:	מכרז פומבי: 03/2021	
מקום: בצלאל 6, אופקים	מקום:		

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורות פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			שווי העבודות: 10,876,771	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות
רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח	נ
פינוי הריסות					10% מסכום הנזק	נ
נזק ישיר מותכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים					5% מסכום הביטוח	נ
צד ג'		ביט			8,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 305- הרחבת כלי ירייה, 307- צד ג-קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמיחה, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי						נ
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר		ביט			2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009 עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מכרז פומבי מספר 03/2021

הצהרת קבלן בדבר מתן פטור מאחריות למזמין

מיקום האתר:	אופקים
שם הפרויקט:	עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי
מכרז מספר:	03/2021
שם הקבלן המבצע:	

אנו הח"מ _____, ח.פ./שותפות רשומה/ע.מורשה מספר _____ - הקבלן המבצע את העבודות נשוא המכרז דלעיל, מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות נשוא המכרז דלעיל (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- הננו פוטרים את אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן ביחד ולחוד: "המזמין") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות נשוא המכרז דלעיל, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות. כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו מכוח המכרז הנ"ל לביצוע העבודות נשוא המכרז דלעיל.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור בנספח דרישות הביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות עם המזמין, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע הפרויקט נשוא המכרז דלעיל ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

תפקיד המצהיר	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכרת/ לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מכרז פומבי מספר 03/2021

נוסחי ערבויות ביצוע + טיב

נוסח כתב ערבות ביצוע

בית ספר "חניכי ישיבות"

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "**החברה**")

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**המציע הזוכה**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המציע הזוכה על פי חוזה התקשרות **לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי "חניכי ישיבות" בעיר אופקים** על פי מכרז פומבי מספר 03/2021.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הזוכה, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.

אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הזוכה.

ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד ליום _____, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך _____.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/חברת הביטוח: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק/חברה הביטוח ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

נוסח כתב ערבות ביצוע

בית ספר "תורה לשמה"

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע הזוכה על פי חוזה התקשרות **לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי "תורה לשמה" בעיר אופקים** על פי מכרז פומבי מספר 03/2021.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הזוכה, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.

אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הזוכה.

ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתתקבל על ידינו עד ליום _____, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך _____.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/חברת הביטוח: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק/חברת הביטוח ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נוסח כתב ערבות טיב ואחריות

בית ספר "חניכי ישיבות"

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע הזוכה על פי חוזה התקשרות **לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי "חניכי ישיבות" בעיר אופקים** על פי מכרז פומבי מספר 03/2021.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הזוכה, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.

אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הזוכה.

ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד ליום _____, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך _____.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/חברת הביטוח: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק/החברה המבטחת ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נוסח כתב ערבות טיב ואחריות

בית ספר "תורה לשמה"

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע הזוכה על פי חוזה התקשרות **לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי "תורה לשמה" בעיר אופקים** על פי מכרז פומבי מספר 03/2021.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע הזוכה, בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

לא תתווספנה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.

אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הזוכה.

ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד ליום _____, ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך _____.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/חברת הביטוח: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק/החברה המבטחת ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

בדיקות ואישורים

רשימת בדיקות לפרויקט (רשימה לא סגורה)

1. **בדיקת חוזק בטונים בהתאם לת"י 26 ו- 118**
 - 1.1 יסודות (כלונסאות, עוגני קרקע, יסודות עוברים, מסדים, קורות יסוד אושיות) דגימה אחת מכל יציקה נפרדת.
 - 1.2 מרתף.
 - 1.3 מרחבים מוגנים- לפי דרישות הג"א.
 - 1.4 עמודים וקירות.
 - 1.5 רצפות/ תקרות.
 - 1.6 תקרות/ משטחי ביניים ואלמנטים בחדרי מדרגות.
 2. בדיקות חיפוי חזית המבנה בהתאם לת"י 1555 או ת"י 2378.
 3. בדיקת טיח חוץ בהתאם לת"י 1920.
 4. בדיקת הצפת גגות, מרפסות בהתאם לת"י 1476.
 5. בדיקת המטרת קירות וחלונות בהתאם לת"י 1476.
 6. בדיקת תקינות מעקות לת"י 1142.
 7. בדיקת תקינות מערכת כיבוי אש בהתאם לת"י 1220 ו- 1596, לרבות מערכת גילוי אש.
 8. בדיקת מערכת מיזוג כולל בדיקת בטיחות אש בהתאם לת"י 1001.
 9. בדיקת תקינות מערכת גז בהתאם לת"י 158 ות"י 1205.
 10. בדיקת אטימות מרחבים מוגנים בהתאם לת"י 4577.
 11. בדיקת טיח במרחבים מוגנים בהתאם לת"י 5075.
 12. בדיקת מערכות אינסטלציה סניטרית בהתאם לת"י 1205, ובכלל זה בדיקת לחץ וחיטוי למערכת מים, בדיקת אטימות למערכת דלוחין ובדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
 13. בדיקת מערכות חשמל, גילוי אש וכריזה, בהתאם למפרט הטכני ותקנים ישראליים.
 14. בדיקת מערכות סולרית בהתאם לת"י 579.
 15. בדיקת מעליות בהתאם לת"י 24.
 16. בדיקת תיקרה אקוסטית לרבות עמידות באש, בדיקת התקנה של מסגרות מרחבים מוגנים.
 17. **בדיקת עבודות פיתוח**
 - 17.1 בדיקת בטונים בקירות תומכים וקירות פיתוח בהתאם לת"י 26 ו- 118.
 - 17.2 בדיקת צפיפות קרקע במילוי וצורת דרך בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.
 - 17.3 בדיקת צפיפות מצעים באתר בהתאם לת"י 1865 ו- 1454.
 - 17.4 בדיקת אספלט בהתאם לתקנים ישראליים ונוהלי בדיקה עדכניים.
 - 17.5 בדיקת מערכות מים, ביוב וניקוז חיצוניים בהתאם לדרישת מחלקות מים וביוב.
 - 17.6 בדיקת חיפוי קירות תומכים/ קירות פיתוח בהתאם לת"י 1555 ו- 2378.
 - 17.7 בדיקת תקינות מעקות בטיחות/ גדרות בהתאם לת"י 1142.
 - 17.8 בדיקת הזנות חשמל בהתאם לדרישות חח"י, המפרט הטכני, ותקנים ישראליים.
- וכל בדיקה נוספת, הנדרשת לפי שיקול דעת החברה ו/או המזמין ו/או המפקח.

הערות	קיים/לא קיים	טפסי בדיקות לפי רשימה - לפי רלוונטיות
		1. בדיקת בטונים (מבנה, פיתוח).
		2. בדיקה סוגית של כלונסאות.
		3. בדיקת עבודות סמויות (צינורות מים, חשמל, דלוחין).
		4. בדיקת לחץ למערכת מים פנים.
		5. בדיקת אטימות למערכת דלוחין.
		6. בדיקת לחץ למערכת מים חוץ.
		7. בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ.
		8. בדיקת תקרה אקוסטית.
		9. בדיקת אביזרים וחומרים שונים המתאימים לתו תקן ישראלי (לפי בחירת מפקח).
		10. בדיקת הצפת או המטרת הגג.
		11. בדיקת המטרת חלונות.
		12. בדיקת המטרת קירות חוץ.
		13. בדיקת שליפה של ציפוי חוץ.
		14. בדיקת צפיפות של שכבות מילוי בחומרים שונים כולל בדיקת 100% של חומרים.
		15. בדיקת צפיפות של שתית לכבישים, מדרכות חניות וכו'... כולל בדיקת 100% של חומר השתית.
		16. בדיקת ציפוי אספלט.
		17. בדיקת אדמה גננית.

כללי:

הקבלן הזוכה יגיש פרוגרמת בדיקות לפי הרשימה הנ"ל ולפי רלוונטיות לסעיפי העבודה ; כמות הבדיקות תקבע בהתאם לדרישות המפרט הבין משרדי ו/או בהתאם לדרישת המפקח ; הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן, ע"י מעבדה מוסמכת שתאושר מראש על ידי המזמין.

רשימת אישורים (רשימה לא סגורה)

הערות	קיים/לא קיים	1. המסמכים הנדרשים לפני תחילת העבודות:
		א. צו התחלת עבודה.
		ב. לוח זמנים מאושר (ממוחשב).
		ג. אישור מנהל ביצוע ומנהל עבודה מוסמך.
		ד. אישור קבלני משנה.
		ה. הסכם בין הקבלן לאתר מוסדר לפינוי פסולת בנייה.
		ו. אישור מודד מוסמך לסימון קווי בניין ומגרש.
		ז. מינוי ממונה בטיחות ודו"ח ממונה בטיחות לפרויקט.
		ח. פרוגרמת בדיקות.
		ט. חוזה בין הקבלן למעבדה מוסמכת.
		י. חוזה בין הקבלן לחברה.
		יא. ערבות ביצוע.
		יב. אישור קיום ביטוחים.
		2. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר יסודות:
		א. המסמכים הרשומים בסעיף מס' 1.
		ב. אישור פיקוח להשלמת היסודות.
		ג. אישור מודד מוסמך על מיקום היסודות.
		ד. אישור יועץ קרקע על ביצוע היסודות.
		ה. טפסי בדיקות בטונים.
		ו. טפסי בדיקת סוגית לכלונסאות.
		ז. יומני עבודה חתומים על ידי הקבלן והפיקוח.
		ח. דו"ח חודשי של ממונה בטיחות.
		3. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון בגמר שלד (רלוונטי לכל קומה):
		א. אישור מודד למיקום וגובה הבניין AS-MADE לשלד.
		ב. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביקורת.
		ג. אישור גמר שלד ע"י קונסטרוקטור.
		ד. אישור גמר שלד ע"י אחראי על ביצוע.
		ה. טפסי בדיקת בטונים.
		ו. טפסי בדיקות עבודות סמויות.
		ז. לוח זמנים מעודכן עם שלב התקדמות נוכחי.
		ח. דו"ח חודשי של ממונה בטיחות.
		4. המסמכים הנדרשים להגשת חשבון סופי:
		א. טפסי בדיקות לפי רשימה הבדיקות המצורפת לחוברת המכרז וכן על פי הנחיות המפקח.
		ב. אישור קבלת עבודה.
		ג. תעודת השלמת המבנה ומסירה סופית.
		ד. תעודת אחריות וספרי הפעלה למתקנים.
		ה. אישורי, ח"ח, בזק, הג"א.
		ו. אישור ביקורת כיבוי אש.
		ז. הצהרה על העדר תביעות.
		ח. תוכנית AS-MADE לכל המערכות הפנימיות והחיצוניות מאושרות ע"י מתכנן ומודד מוסמך לפי הצורך.

5. אישורים נדרשים במועד מסירה סופית:		
הערות	קיים/ לא קיים	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע, לרבות התקנת תקרות אקוסטיות
		אישור פיקוח/ מנהל פרויקט
		תוכנית AS MADE אדריכלות
		תוכנית AS MADE חשמל
		תוכנית AS MADE אינסטלציה
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע
		אישור יועץ מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע
		דו"ח יועץ קרקע
		תעודת גמר
		אישור מעבדה- בדיקת איטום גגות, תעודת אחריות
		בדיקת לחץ למערכת מים ובדיקת חיטוי
		בדיקת אטימות למערכת דלוחין
		בדיקת אטימות למערכת ביוב חוץ
		בדיקת שליפה של ציפוי חוץ
		אישור מעבדה- בדיקת בטון
		אישור מעבדה- בדיקת איטום קירות וחלונות
		אישור מעבדה- חשמל
		אישור מעבדה- בדיקות אינסטלציה
		אישור מעבדה- בדיקת מע' גילוי אש ועשן
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן
		אישור מעבדה- בדיקות סוגיות לכלונסאות
6. אישורים נדרשים במועד ביצוע מסירה סופית :		
הערות	קיים/ לא קיים	
		אישור יועץ ביסוס תכנון מול ביצוע
		אישור קונסטרוקטור- קירוי קל
		אישור מעבדה- בדיקת תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש
		אישור מעבדה- בדיקת הידוק שתית, מילוי מצע, אגו"מ, אספלט
		אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות
		אישור קבלן ותו תקן למתקנים
		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים
		ספר מתקן שלושה כרכים
		תוכנית המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD
		אישור בודק חשמל מוסמך- כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מהרשת של חב' חשמל
		גמר פיתוח : גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד'. מסגרת הקצבה של הגורם המממן, אישור ובקרה של הגורם המממן
7. אישורים נדרשים לדיווח מסירה סופית:		
הערות	קיים/ לא קיים	
		אישור כיבוי אש
		טופס 4
		אישור הג"א
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל
		חיבור טלפון
		ערבות בדק

8. אישורי גמר של הרשות המקומית:		
הערות	קיים/ לא קיים	
		תעודת גמר (טופס 5) חתומה ומאושרת על ידי הרשות המקומית וועדת תכנון ובנייה מקומית

הערות	קיים/לא קיים	אישורים לקראת איכלוס של מוסדות:
		1. אישור ביקורת כיבוי אש.
		2. אישור ביקורת חב' בזק.
		3. אישור ביקורת חב' ערוצי זהב.
		4. אישור ביקורת הג"א.
		5. אישור בדיקת צובר גז ע"י מעבדה מאושרת עמידה בת"י 158 (כשמותקן צובר גז).
		6. בטיחות מעלית (כאשר מותקנת מעלית).
		7. טבלת שטחים של הדירות.
		8. אישור משרד החינוך (למבנה ציבור).
		9. אישור משרד הבריאות (למבנה ציבור).
		10. אישור יועץ בטיחות.
		11. אישור בודק חשמל.
		12. טפסים חתומים מ"חוברת הדרכה וליווי לבונה".
		13. אישור מעבדה/ מכון התקנים:
		א. בטון.
		ב. איטום קירות וחלונות.
		ג. עבודות חשמל.
		ד. אינסטלציה.
		ה. גילוי אש ועשן.
		ו. כלונסאות.
		ז. קירוי קל- תקרה אקוסטית.
		ח. חיסום זכוכית.
		ט. הצפת גג.
		י. שלפת אבן.
		14. אישור גישה לנכים.
		15. הוראות הפעלה והחזקה של מתקנים, כולל ספר מתקן.
		16. אישור ניקוי וחיטוי קווי מים.
		אישורי מחלקות בחברה:
		1. מחלקת מים וביוב- תקינות מודדי מים, תקינות מערכות מים ואינסטלציה.
		2. מחלקת תברואה- הסדרת אצירת אשפה ופינויה.
		3. מחלקת טכנית- אישור מנהל מח' טכנית.
		4. אישורים ותיעוד על סילוק פסולת בנייה לאתר מוסדר.
		אישורים הנדסיים:
		1. אישור תוכנית פיתוח ע"י אדריכל נוף.
		2. בקשה לתעודת גמר חתומה ע"י אדריכל+ מנהל אחראי לביצוע שלד.
		3. תצהיר עורך הבקשה חתום ע"י אדריכל.
		4. אישור מנהל אינסטלציה- שהמערכות בוצעו בהתאם לתוכנית סניטרית.
		5. תוכנית AS-MADE:
		א. אדריכלות.
		ב. חשמל.
		ג. אינסטלציה.

הערות	קיים/לא קיים	<u>אישורי איכלוס של מטעם המוסדות:</u>
		אישור קבלת המערכת ע"י מתכנן ויועצים.
		תיק מעקב בדיקות.
		אישור פיקוח המפקח- שהמבנה בוצע והושלם בהתאם לתוכניות.
		פרוטוקול מסירה סופי מאושר וחתום ע"י כל היועצים.
		אישור פיקוח בנייה
		בדיקת גמר הבניין תכלול, בין היתר:
		1. גמר מבנה פנים וחוף כולל טיח וגמר חוף.
		2. גמר ריצוף.
		3. ריצוף דרכי גישה למבנה וריצוף משטחי החניה.
		4. גמר ביצוע מעקות לחדרי מדרגות ומרפסות.
		5. התקנת מספר מואר.
		6. התקנת והסתרת מערכות סולריות.
		7. התקנת והסתרת מערכת מים.
		8. פינוי פסולת בנייה.
		9. בדיקת תוכנית פיתוח.
		10. בדיקת תוכניות מאושרות ע"י הוועדה.

נספחים טכניים לחוברת המכרז

(מצורפים בנפרד)

1	מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות פיתוח, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף).
2	מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודות התשתית ופיתוח.
3	מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודות הקמת המבנה/ים.
4	כתב כמויות לביצוע העבודות (לצורכי אינדיקציה / תמחור שינויים במקרה של שיטת תשלום פאושלית).
5	רשימת תוכניות, מתכננים ויועצים.
6	לוח זמנים סופי לביצוע העבודה שיימסרו על ידי החברה.

מפרטים וחווה מדף של משרד האוצר – אגף החשב הכללי:

5. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה - לא מצורף פיסית.
6. המפרט להגדרת סטנדרט הבניה - לא מצורף פיסית.
7. המפרט הטכני המשלים - לא מצורף פיסית.
8. המפרט הכללי - לא מצורף פיסית.
9. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה - לא מצורף פיסית.
10. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת של משרדי הממשלה בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, שירותי בינוי, משרד השיכון ומע"צ (ההוצאה האחרונה התקפה עובר למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה) - לא מצורף פיסית.
11. חווה מדף 3210 בהוצאת משרד האוצר – אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, בגרסה המעודכנת ביותר נכון למועד חתימתם של הצדדים על הסכם זה -- לא מצורף פיסית.

נוסחים ואישורים מטעם המזמין

נוסח צו התחלת עבודה

צו התחלת עבודה

הנדון: מכרז מספר 03/2021

מהות
העבודה/
מנת העבודה:

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע מנת העבודה המתוארת לעיל, על פי המכרז שבנדון.
2. מסירת האתר נשוא מנת העבודה הנדרשת לביצוע, תתקיים ביום _____.
3. בהתאם להוראות המכרז שבנדון, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה, ולהשלימה, בתוך _____ חודשים, דהיינו עד ליום _____.
4. שם המפקח המשמש כמנהל הפרויקט מטעם המזמין: _____
5. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
6. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.

נציג המזמין: _____		_____	תאריך	_____	חתימה
מנהל הפרויקט: _____		_____	תאריך	_____	חתימה
מסכים לתנאים הנ"ל, נציג הקבלן: _____		_____	תאריך	_____	חתימה

נוסח צו הפסקת עבודה

צו הפסקת עבודה

הנדון: מכרז מספר 03/2021

מהות
העבודה/
מנת
העבודה:

אני מורה לך בזאת, בתוקף תפקידי ובסמכותי על פי ההסכם ביננו, להפסיק את העבודות
המתוארות לעיל, המבוצעות על ידך.

החל מיום שעה..... או באופן מיידי

(אופציונלי - ועד ליום..... שעה.....)

התנאים להמשך העבודות:

.....

.....

.....

המועד האחרון לקיום התנאים הנדרשים להמשך העבודות:

בברכה ,

_____ תאריך:

_____ חתימה:

נוסח צו המשך/חידוש עבודה

צו המשך/חידוש עבודה

הנדון: מכרז מספר 03/2021

מהות העבודה/
מנת העבודה:

אני מורה לך בזאת, בתוקף תפקידי ובסמכותי על פי ההסכם ביננו, להמשיך/לחדש את ביצוע העבודות המתוארות לעיל.

וזאת, בהמשך לצו הפסקת עבודה שניתן ביום _____.

הנך מתבקש לחדש את ביצוע העבודות, החל מיום שעה.....

בברכה,

_____ תאריך:

_____ חתימה:

מכרז פומבי מספר 03/2021

נוסחי תעודות מסירה והשלמה

נוסח תעודת מסירת עבודות (טופס טיולים)

מיקום האתר: _____ אופקים

שם הפרויקט: _____ עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי

מכרז מספר: _____ 03/2021

שם הקבלן המבצע: _____

אישור מסירת העבודה לידי הרשות המקומית

מחלקות	הערות	חתימה + חותמת	תאריך
בניה, פיתוח ותשתיות כללי - מנכ"ל החכ"ל			
מדידות			
תנועה ובטיחות בדרכים			
חשמל			
נטיעות			
פיקוח פסולת על הבניה			
דרכים			
שפ"ע			
מינהל הכנסות			

**אישור
מהנדס
העירייה:**

- לוטה: _____
1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
 2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

נוסח תעודת השלמה (לאחר פרוטוקול מסירה)

מיקום האתר:	אופקים
שם הפרויקט:	עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי
מכרז מספר:	03/2021
שם הקבלן המבצע:	

תאריך בדיקת העבודות על ידי צוות הבדיקה המפורט מטה	
תאריך תחילת תקופת הבדק	

בהתאם להוראות הסכם נשוא המכרז לעיל, הרינו לאשר כי העבודות נשוא המכרז, בוצעו והושלמו על פי כלל מסמכי והוראות המכרז, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים המצורפים לתעודת השלמה זו, אותן התחייב הקבלן לבצע במלואן, במהלך תקופת הבדק. לראיה, באנו על החתום מטה, צוות הבדיקה:

המתכנן:	
המפקח:	
מהנדס החכ"ל:	
מנכ"ל החכ"ל:	
נציג המזמין – העירייה:	
מהנדס העירייה:	

נוסח תעודת סיום חוזה (לאחר סיום תקופת הטיב)

מיקום האתר:	אופקים
שם הפרויקט:	עבודות בניה והקמה של מבנה מסוג: בית ספר יסודי
מכרז מספר:	03/2021
שם הקבלן המבצע:	
תאריך תחילת תקופת הטיב	
תאריך סיום תקופת הטיב	

בהתאם להוראות הסכם נשוא המכרז לעיל, הרינו לאשר כי העבודות נשוא המכרז, בוצעו והושלמו על פי כלל מסמכי והוראות המכרז, לרבות כלל עבודות הטיב. אין באישור זה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף האחריות בחוזה ההתקשרות נשוא המכרז, ומהתחייבויות הקבלן לשיפוי, על פי הוראות החוזה. לראיה, באנו על החתום מטה:

המתכנן:	
המפקח:	
מהנדס החכ"ל:	
מנכ"ל החכ"ל:	
נציג המזמין – העירייה:	
מהנדס העירייה:	

הנחיות למהלך הבניה

בהוצאת אגף ההנדסה, מחלקת ניהול ופיקוח, עיריית אופקים

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (חלק ז' – ט') פרטו את הליך הבניה הכולל 3 שלבים עיקריים המפורטים בחוברת זו:

- פרק א' אישור תחילת עבודות**
ניתן על ידי רשות הרישוי המקומית וכולל בתוכו גם אישור חיבור חשמל זמני
- פרק ב' מעקב בניה**
מחייב דווחים שוטפים על ידי בעל ההיתר או נציגיו
- פרק ג' תעודת גמר**
אישור מאת רשות הרישוי המקומית, שהמבנה הושלם בהתאם להיתר הבניה, המאפשר לחברו לתשתיות, לאכלס את המבנה ולהשתמש בו.

בנוסף, נקבעו כללים שונים המחייבים את בעל ההיתר לכל אורך תקופת הבניה אשר נועדו לשמור על בטיחות האתר ומניעת מפגעים לסביבתו. כל אלה מפורטים להלן:

פרק ד' הנחיות לתפעול אתר בניה

לא ניתן להתחיל בעבודות הבניה ללא קבלת אישור תחילת עבודות



פרק א' - אישור תחילת עבודות

תקנות התכנון והבניה. (תשע"ו-2016) סימן ז' (סעיף 76)
לפני תחילת עבודות הבניה, האחראי לביקורת על הביצוע, יגיש לוועדה המקומית, "בקשה לאישור תחילת עבודות הבניה"

(1) במסגרת זאת עליו לעמוד בתנאים הבאים ולהגיש את הטפסים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים:

תנאים קבועים

- (1) טופס (1) מצ"ב, "בקשה לאישור תחילת עבודות ואספקת חשמל ומים לצורך ביצוע עבודות חתום
- (2) טופס (2) מצ"ב, "מינוי אחראי לביקורת על הביצוע" ותצהיר חתום על ידו
- (3) טופס (3) מצ"ב, "מינוי קבלן רשום" ותצהיר חתום על ידו
- (4) טופס (4) מצ"ב, "מינוי מהנדס אחראי לביצוע השלד" ותצהיר חתום על ידו
- (5) צילומי רישיונות / תעודות הסמכה של כל בעלי התפקידים שמונו
- (6) קובץ מדידה עליו מסומנים מתווה הבניין בצירוף הצהרת מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין
- (7) הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטון במהלך הבניה
- (8) הגשת טופס תצהיר חתום על אמדן עדפי עפר ופסולת בניה
- (9) הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה (מתוך רשימת אתרים ארצית)

תנאים מיוחדים

- (1) אישור לתאום תשתיות, אם נדרש בתיק המידע ובהחלטת הוועדה/רשות הרישוי
- (2) אישור לתכנית הסדרי בטיחות חתומה בידי רשות התמרור המקומית, כנ"ל
- (3) אישור החברה המפתחת במתחמי רמ"י או משרד השיכון, לתאום תשתיות לפני תחילת עבודות
- (4) אישור פקיד היערוות על כריתת עצים או אמצעים לשמירה על עצים קיימים, אם נדרש בהחלטת הוועדה/רשות הרישוי
- (5) כל דרישה המופיעה בתיק המידע, בהחלטת הוועדה / רשות הרישוי או בהיתר הבניה כתנאי לתחילת עבודות
- (6) אישור התקשרות עם מכון בקרה (אם נדרש, בעתיד)

(2) תכנית ארגון אתר (מהווה נספח להיתר הבניה וחלק בלתי נפרד ממנו)

בפרויקטים של בניה חדשה (ואם צוין כך בתיק המידע) יש להגיש "תכנית ארגון אתר", חתומה על פי הנדרש בתיק המידע. התכנית תהיה ערוכה על רקע מפת מדידה עדכנית ותכלול: סימון גבולות המגרש, תכנית האתר, סימון גדרות, שערים, כניסות למגרש לרכבים, מבנים זמניים (כגון משרדי אתר, משרדי מכירות וכו') מיקום ורדיוס של מנופים. יש לסמן מיקום שירותים לעובדים ומיקום מכלי אצירת אשפה אם מבוקש לעשות שימוש בשטח ציבורי יש לציין זאת בתכנית ארגון האתר. אם נדרשים הסדרי תנועה מיוחדים - יש להגיש לרשות התמרור תכנית תנועה ערוכה בידי יועץ תנועה.

הליך האישור

המסמכים שהוגשו יבדקו על ידי מחלקת פיקוח הבניה ואם ימצאו תקינים, יימסר לבעל ההיתר "אישור תחילת עבודות הבניה", חתום בידי רשות הרישוי, תוך חמישה ימי עבודה. אישור זה יכלול אישור לחיבור זמני לתשתיות. עמו ניתן לגשת לחברת החשמל ותאגיד המים "מי שבע".

אין להתחיל בעבודות הבניה לפני המצאת המסמכים המפורטים מעלה וקבלת "אישור תחילת עבודות" מאת רשות הרישוי

בקשה לאישור תחילת עבודות

ואספקת חשמל ומים לצורך ביצוע עבודות
זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה _____ מס' היתר _____
שכונה/מתחם _____ רחוב _____ מס' בית/מגרש _____
גוש _____ חלקה _____ מגרש/תכנית _____
שם בעל ההיתר _____ ת.ז. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____

בקשה

1. אני הח"מ (שם האחראי לביצוע הביקורת) _____ ת.ז. _____
טלפון _____ מייל _____
כתובת _____
אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה "אופקים" להנפיק אישור תחילת עבודות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016 תקנה 75-78.
2. להלן רשימת המסמכים מצורפים לבקשה זאת:
 - אישור על מינויו של האחראי לביקורת על הביצוע בידי בעל ההיתר כאמור בסעיף 75 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016.
 - קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש ע
 - הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה כאמור בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016 סעיף 71.
 - נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה:

לכבוד רשות הרישוי "אופקים"

טופס (2)

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 71(א)(1)

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע

הצהרת בעל ההיתר:

אני החתום מטה

שם בעל ההיתר

מס' הטלפון מודיע בזה כי מיניתי את

שם האחראי לביקורת

כתובת מס' הטלפון

להיות אחראי לביקורת על ביצוע עבודות הבניה כפי שהותרו היתר בניה מס'

מיום גוש חלקה

ישוב

חתימת בעל ההיתר

הצהרת האחראי לביקורת על הביצוע

אני הח"מ בעל רישיון מס' לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958 (אם קיים רישיון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת על הביצוע כמוגדר לעיל, ולרבות את חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיפים 87, 88, 89 ידוע לי כי ע"פ סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדס הוועדה יכול לחייב את האחראי לביקורת על הביצוע לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שיקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני מצהיר כי אבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרש ע"י מהנדס הוועדה.

ידוע לי כי ככל שלא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), ייראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך - זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך חתימת האחראי לביקורת מס' ת"ז מס' רישיון

הודעה על מינוי קבלן

הצהרת בעל ההיתר/ הקבלן המבצע:

אני החתום מטה _____ מהישוב _____ (שם בעל ההיתר)
מס' הטלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____
קבלן רשום מס' _____ בעל רישיון קבלן סוג _____
הרשום בפנקס קבלני ה _____ מצורף למינוי זה עותק רישיון הקבלן.
מ _____ מס' הטלפון _____
לבצע את עבודות הבניה כפי שהותרו בהיתר בניה מס' _____ מיום _____
גוש _____ חלקה _____ ב _____
חתימת בעל ההיתר _____

הצהרת הקבלן:

אני הח"מ _____ בעל רישיון קבלן מס' _____
סוג רישום _____
הרשום בפנקס הקבלנים בתחום _____
מקבל על עצמי את ביצוע עבודות הבניה הנכללות בהיתר בניה מס' _____ ומצהיר כי
עבודות הבניה הנ"ל יתבצעו על ידי. כמו כן, אני מצהיר כי סוג הרישום שלי בפנקס הקבלנים, וכי
הרישיון שברשותי מתאימים לעבודות אותן נשכרתי לבצע.
ידוע לי כי ע"פ סעיף 87 (א) לתקנות הנ"ל, האחראי לביקורת חייב לדווח כי העבודות מבוצעות על
ידי בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר ולפי כל חיקוק וכי אספק את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע
הדיווח כנדרש.

תאריך _____ חתימת הקבלן _____ מס' ת"ז _____ מס' רישיון _____

טופס (4)

לכבוד רשות הרישוי "אופקים"
תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 71(א)(2)

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין

הצהרת בעל ההיתר/ הקבלן המבצע:

(מחק את המיותר)
אני החתום מטה _____ מ _____ (שם בעל ההיתר/ שם הקבלן המבצע)
קבלן רשום מס' _____ בעל רישיון קבלן סוג _____
הרשום בפנקס קבלני ה _____ (יש למלא אם הממנה הינו הקבלן המבצע)
מס' הטלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____
שם האחראי לביצוע שלד הבניין
מ _____ מס' הטלפון _____
להיות אחראי לביצוע כל עבודות השלד של כלל עבודות הבניה לרבות עבודת הבינוי הפיתוח כפי
שהותרו בהיתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ מגרש _____ ב- _____
חתימת בעל ההיתר/ הקבלן המבצע _____

(מחק את המיותר)

הצהרת האחראי לביצוע השלד:

אני הח"מ _____ בעל רישיון מס' _____ לפי חוק
המהנדסים והאדריכלים,
התשי"ח - 1958, קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.
אני מקבל על עצמי את **תפקיד האחראי לביצוע שלד הבניין** לרבות חובת הדיווח כמפורט בתקנות
התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 90.
ידוע לי כי ע"פ סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדס הוועדה יכול לחייב את האחראי לביצוע שלד הבניין
לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שיקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני
מצהיר כי אבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרש ע"י מהנדס הוועדה.
ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), ייראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב
הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך - זאת בהתאם למפורט
בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל.
אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים לעריכת
הביקורת כאמור לעיל.

תאריך _____ חתימת האחראי לביצוע השלד _____ מס' ת"ז _____

פרק ב' - מעקב בניה

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, חלק ח': סעיף 83

ב.1. גידור

- (1) עם קבלת **"אישור תחילת עבודות"** ולפני התחלת הבניה, חובה לגדר את האתר מכל צדדיו בגדר אטומה, בהתאם למסמך ההנחיות לגידור אתר, אשר תבנה בגבולות המגרש אלא אם ניתן אישור למיקום שונה, במסגרת **"תכנית ארגון אתר"**
- (2) יש להציב במקום בולט שלט ובו שמות בעלי התפקידים באתר לרבות פרטי התקשרות, על פי סעיף 80 לתקנות, ראה פורמט להכנת השלט בהמשך (טופס 5)
- (3) אין להשתמש בשטח המדרכה או הכביש או כל שטח ציבורי אחר, לשם הנחת חומרי בניין, או לכל מטרה אחרת הקשורה בבניה, ללא קבלת היתר מיוחד לכך במסגרת **"תכנית ארגון אתר"**
- (4) יש לשמור על שלמות המדרכה הקיימת ליד הבניין וסידור מעבר בטוח להולכי רגל, מרוצף אספלט או בטון, לכל תקופת הבניה

ב.2. שלבי הבניה וחובת הדיווח

בעל ההיתר נדרש, באמצעות נציגיו, לבצע ביקורות באתר ולדווח למחלקת הפיקוח של הוועדה המקומית, לשם כך יש להגיש את טפסי דווח המצורפים להלן, כשהם חתומים, בשלבים הבאים:

- (1) סימון העמדת הבניה וקווי בניין (טופס 6א ו-ב6)
- (2) גמר יסודות (טופס 7)
- (3) גמר שלד (טופס 8)
- (4) גמר הבניה (טופס 9)

לטופסי הדיווח יש לצרף מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך ובה יסומן מפלס 0.00 של הבניין וסביבתו, גבולות המגרש וקונטור הבניין בשלבים השונים. וכן תצהיר המודד.

- לפני יציקת היסודות יש לסמן העמדת הבניין ע"י מודד מוסמך ולהחתימו על תצהיר בעניין. עותק התצהיר הנ"ל יועבר לידי מחלקת הפיקוח של הוועדה המקומית
- עם קבלת הדיווחים תבצע מחלקת הפיקוח של הוועדה ביקורת באתר כנדרש, ותדווח לרשות הרישוי. התקנות קובעות כי שאם לא מתבצעים הדיווחים יראו בבניה שנעשית לאחר השלב הנדרש בדיווח כבניה בסטייה מההיתר, והוועדה יכולה לפעול בהתאם
- הטפסים הנדרשים למילוי ודווח מצורפים בהמשך

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 80

שם הפרויקט/ מהות העבודות

מס' ההיתר: _____

בעל ההיתר

שם בעל ההיתר _____ מספר טלפון _____

האחראי לביקורת על הביצוע

שם האחראי לביקורת _____ מספר טלפון _____

מנהל העבודה

שם מנהל העבודה _____ מספר טלפון _____

פרטי הקבלן הרשום

שם: _____ תעודת זהות: _____

רשום בפנקס: _____ מספר רישיון: _____

לכבוד רשות הרישוי "אופקים"

טופס (א6)

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 85

דיווח על סימון העמדת הבניין בהיתר מס'

אני החתום מטה _____, הרשום בפנקס המודדים, רישיון מס' _____
המודד האחראי על עבודות המדידה באתר הנכלל בהיתר, ואשר מונית לתפקידי על ידי בעל
ההיתר- מצהיר כדלקמן:

בתאריך _____ **ביקרתי באתר, סימנתי את קווי הבניין, ואת העמדת המבנה במקום.**
אני מצהיר כי קווי הבניין סומנו על ידי בהתאם להיתר הבניה, ובהתאם לגבולות המגרש לפי
ההיתר.
אני מצהיר כי העמדת הבניין סומנה על ידי בהתאם להיתר הבניה, ובהתאם לגבולות המגרש לפי
ההיתר.

**אני מצהיר כי בצעתי את עבודת הסימון כמפורט לעיל בעצמי, ומצהיר על נכונות כל הפרטים
הנ"ל.**

מס' רישיון _____

מס' ת"ז _____

חתימת המדווח _____

תאריך _____

לכבוד רשות הרישוי "אופקים"

טופס (ב6)

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 87

דיווח על סימון קווי בניין בהיתר מס'

אני החתום מטה _____ האחראי לביקורת על הביצוע/ האחראי לביצוע שלד הבניין (מחק את המיותר)
אשר מונית לתפקידי על ידי בעל ההיתר בתאריך _____ מדווח על ביצוע ביקורת באתר לעניין סימון קווי הבניין אשר נערכה בתאריך _____ .
הביקורת נערכה בתאריך שלא היה מאוחר מ- 5 ימים מיום ביצוע העבודה הנ"ל.
ממצאי הביקורת מפורטים להלן.

ממצאי הביקורת על סימון קווי הבניין:

- בהתאם לבדיקתי קווי הבניין סומנו בהתאם לקווי הבניין כפי שהותרו בהיתר בניה מס' _____
- בהתאם לבדיקתי קווי הבניין סומנו בחריגה מהיתר הבניה כפי שהותר כמפורט להלן:

א. חריגה מקו בניין קדמי (כמפורט)

ב. חריגה מקו בניין צדדי ימני (כמפורט)

ג. חריגה מקו בניין צדדי שמאלי (כמפורט)

ד. חריגה מקו בניין אחורי (כמפורט)

ה. אחר: _____

- מצ"ב סקיצה המתארת את הסטיות כפי שפורטו לעיל. אני מצהיר כי במקביל לדיווח הנ"ל, דיווחתי לבעל היתר, לקבלן המבצע, לאחראי לביצוע העבודות, ולאחראי על ביצוע השלד על הטעויות בסימון קווי הבניין כפי שפורטו לעיל.

אני הח"מ _____ אשר מונית לתפקיד: _____
מצהיר כי בצעתי את הביקורת בעצמי, ומצהיר על נכונות כל הפרטים הנ"ל.

תאריך _____ חתימת המדווח _____ מס' ת"ז _____ מס' רישיון _____

לכבוד רשות הרישוי "אופקים"

טופס (7)

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 87

דיווח על גמר יסודות הבניין בהיתר מס'

אני החתום מטה _____ האחראי לביקורת על הביצוע / האחראי לביצוע שלד הבניין (מחק את המיותר)

אשר מונית לתפקידי על ידי בעל ההיתר בתאריך _____ מדווח על ביצוע ביקורת באתר לעניין גמר יסודות הבניין אשר נערכה בתאריך _____.

הביקורת נערכה בתאריך שלא היה מאוחר מ- 5 ימים מיום ביצוע העבודה הנ"ל.

ממצאי הביקורת מפורטים להלן.

ממצאי הביקורת עם גמר יסודות הבניין:

○ בהתאם לבדיקתי היסודות בוצעו בהתאם לבינוי שהותר בהיתר בניה מס' _____, ובהתאם לתכנית שלד הבניין לביצוע כפי שנחתמה ע"י מתכנן שלד הבניין.

○ בהתאם לבדיקתי בוצעו יסודות בסטייה מהבינוי כפי שהותר בהיתר הבניה ו/או בסטייה מתכניות שלד הבניין כפי שנחתמו ע"י מתכנן שלד הבניין, כמפורט להלן:

א. יסודות המרחב המוגן כמפורט להלן:

ב. ביצוע יסודות בסטייה מסימון קווי הבניין כמפורט להלן:

ג. ביצוע יסודות, לרבות רצפת בטון בסטייה מקונטור המבנה ובסטייה מההיתר כמפורט להלן:

ד. ביצוע יסודות בסטייה מתכנית השלד כמפורט להלן:

○ מצ"ב סקיצה המתארת את הסטיות כפי שפורטו לעיל. אני מצהיר כי במקביל לדיווח הנ"ל דיווחתי לבעל ההיתר, למתכנן שלד הבניין, לקבלן המבצע, ולאחראי לביצוע העבודות, על ממצאי הביקורת כפי שפורטו לעיל.

אני הח"מ _____ אשר מונית לתפקיד: _____

מצהיר כי בצעתי את הביקורת בעצמי, ומצהיר על נכונות כל הפרטים הנ"ל.

מס' רישיון

מס' ת"ז

חתימת המדווח

תאריך

לכבוד רשות הרישוי "אופקים"

טופס (8)

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 87

דיווח על גמר הקמת השלד בהיתר מס'

אני החתום מטה _____ האחראי לביקורת על הביצוע / האחראי לביצוע שלד הבניין (מחק את המיותר)

אשר מונית לתפקידי על ידי בעל ההיתר בתאריך _____ מדווח על ביצוע ביקורת באתר לעניין גמר שלד הבניין אשר נערכה בתאריך _____.

הביקורת נערכה בתאריך שלא היה מאוחר מ- 5 ימים מיום ביצוע העבודה הנ"ל.

ממצאי הביקורת מפורטים להלן.

ממצאי הביקורת עם גמר הקמת השלד:

○ בהתאם לבדיקתי עבודות שלד המבנה לרבות עמודים, קורות, רצפות, מחיצות, קירות תמך בוצעו בהתאם לבינוי שהותר בהיתר בניה מס' _____, ובהתאם לתכנית השלד לביצוע כפי שנחתמה ע"י מתכנן שלד הבניין.

○ בהתאם לבדיקתי בוצעו עבודות שלד בסטייה מהבינוי כפי שהותר בהיתר הבניה ו/או בסטייה מתכניות שלד הבניין כפי שנחתמו ע"י מתכנן שלד הבניין, כמפורט להלן:

א. ביצוע שלד המרחב המוגן כמפורט להלן:

ב. ביצוע עבודות שלד בסטייה מסימון קווי הבניין כמפורט להלן:

ג. ביצוע עבודות שלד בסטייה מההיתר כמפורט להלן:

ד. ביצוע עבודות שלד בסטייה מתכניות מתכנן השלד כמפורט להלן:

מצ"ב סקיצה המתארת את הסטיות כפי שפורטו לעיל. אני מצהיר כי במקביל לדיווח הנ"ל דיווחתי לבעל ההיתר, למתכנן שלד הבניין, לקבלן המבצע, ולאחראי לביצוע העבודות, על ממצאי הביקורת כפי שפורטו לעיל.

אני הח"מ _____ אשר מונית לתפקיד _____

מצהיר כי בצעתי את הביקורת בעצמי, ומצהיר על נכונות כל הפרטים הנ"ל.

תאריך _____ חתימת המדווח _____ מס' ת"ז _____ מס' רישיון _____

לכבוד רשות הרישוי "אופקים"

טופס (9)

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 87

דיווח על גמר הבנייה היתר מס'

אני החתום מטה _____ האחראי לביקורת על הביצוע

אשר מונית לתפקידי על ידי בעל ההיתר בתאריך _____ מדווח על ביצוע ביקורת באתר לעניין גמר הבנייה אשר נערכה בתאריך _____.

הביקורת נערכה בתאריך שלא היה מאוחר מ- 5 ימים מיום ביצוע העבודה הנ"ל.

ממצאי הביקורת מפורטים להלן.

ממצאי הביקורת עם גמר הבניה:

- בהתאם לבדיקתי עבודות הבניה בוצעו בהתאם לבינוי, על כל מרכיביו, לרבות הפיתוח, כפי שהותר בהיתר בניה מס' _____, ובהתאם לתכניות עורך הבקשה החתום על ההיתר.
- בהתאם לבדיקתי בוצעו עבודות בניה בסטייה מההיתר הבניין, ו/או לא הושלמו עבודות בניה כמפורט להלן:

א. עבודות פיתוח לרבות תשתיות טכניות ולרבות הסדרי תנועה וחניה:

ב. פתחים חיצוניים:

ג. מיגון (ממ"ד, ממ"ק, ממ"מ):

ד. מיקום מערכות תנועה (מדרגות, מעליות וכו'):

ה. מחיצות פנים:

ו. אחר:

מצ"ב סקיצה המתארת את הסטיות כפי שפורטו לעיל. אני מצהיר כי במקביל לדיווח הנ"ל דיווחתי לבעל ההיתר, למתכנן, ולמתכנן השלד על ממצאי הביקורת כפי שפורטו לעיל.

אני הח"מ _____ אשר מונית לתפקיד: _____

מצהיר כי בצעתי את הביקורת בעצמי, ומצהיר על נכונות כל הפרטים הנ"ל.

תאריך _____ חתימת המדווח _____ מס' ת"ז _____ מס' רישיון _____

פרק ג' - תעודת גמר

- תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, חלק ט': תעודת גמר.
- 1.ג. עם סיום הבניה או העבודות על פי היתר הבניה, יגיש האחראי לביקורת על הביצוע, לרשות הרישוי "בקשה לתעודת גמר" (טופס 10) בצירוף כל המסמכים שנדרשו לעניין, ובליווי התצהירים הנדרשים כמפורט להלן:**
- (1) מפת עדות. (מפת מדידה עדכנית as-made ערוכה וחתומה בידי מודד מוסמך)
 - (2) קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה בשלבים השונים
 - (3) אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר
 - (4) תוצאות בדיקות המעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבניה
 - (5) דוח מסכם מאת האחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה לרבות הצהרתם כי הבניין ראוי לשימוש;
 - (6) כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר
 - (7) אישור מכון הבקרה, ואם הבקשה אינה מבוקרת ע"י מכון בקרה, אישור הגורמים המאשרים:
 - פיקוד העורף, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, כיבוי והצלה, תצהירי מהנדס השלד.
 - (8) אישור מורשה נגישות, אם נדרש
 - (9) בניה בשיטת בניה חדשה- כל התצהירים כמפורט בסעיף 95(א)(6).
- 2.ג. עם קבלת כל המסמכים, רשות הרישוי תבצע בדיקה לעניין הבקשה לקבלת תעודת גמר בתוך 30 יום.**
- אם הושלמו כל התנאים והמבנה נמצא ראוי לשימוש – תימסר תעודת גמר**
- 3.ג. אם לא התקיימו התנאים, או שלא ניתנה ערבות כנגד השלמת תנאים- הבקשה תסורב ורשות הרישוי תודיע ההודעה המתאימה לבעל ההיתר ולאחראי על הביקורת על הבניה**
- 4.ג. רשות הרישוי רשאית לתת תעודת גמר גם באם לא הושלמו כל התנאים בכפוף להגשת בקשה מנומקת כנדרש, (טופס 11) והשארית ערבות בנקאית כפי שייקבע, כנגד השלמת התנאים. יודגש כי רשות הרישוי אינה מחייבת להסכים לקבלת ערבות כנ"ל ולתת תעודת גמר באם לא מולאו כל התנאים.**
- 5.ג. נא ראו הטפסים הנדרשים למילוי ולהגשה לחלק זה של התקנות בהמשך.**

לכבוד רשות הרישוי "אופקים"

טופס (10)

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 95

בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר מס'

אני החתום מטה _____ אשר מונית לתפקידי ע"י בעל היתר בתאריך _____ (שם האחראי לביקורת על הבניה) מגיש בזאת בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר הבניה שבנדון.

1. אני מצהיר ומאשר כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר הבניה שבנדון, וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר כפי שפורטו: בתיק המידע להיתר, ו/או בהחלטת הוועדה, ו/או בכל ההנחיות המרחביות, ו/או בכל התכניות החלות על המקרקעין, הכול בהתאם לנדרש בתקנה 95(א)(3).
2. אני מצהיר כי המבנה בנוי ותואם לכל קני הבטיחות הנדרשים לפי חוק, תקנות, כל תקינה אחרת, אשר הינם הרלוונטיים לבניה האמורה.
3. ידוע לי, ולבעל ההיתר כי ככל ולא שולמו כל החיובים, כולם או חלקם לא תינתן תעודת הגמר, הכול בהתאם למפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016, סעיף 96
4. מצ"ב לבקשתי זו הצרופות הנדרשות לצורך מתן תעודת הגמר, כמפורט בהמשך.

תאריך	חתימת האחראי לביקורת	מס' ת"ז	מס' רישיון
-------	----------------------	---------	------------

מצ"ב הצרופות הנדרשות לקבלת תעודת גמר

(יש לסמן הצרופה המוגשת, ולצרפה לבקשה לקבלת תעודת גמר)

תקנה 95(א)

- ☐ 95(א)(1) מפת עדות(באם יש פטור מהנדס- מצ"ב פטור מהנדס חתום)
- ☐ 95(א)(2) קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- ☐ 95(א)(3) אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות ותנאים שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר.
- ☐ 95(א)(4) אישור מכון הבקרה על בקרת ביצוע על הבניה לרבות דוח מסכם והמלצת מכון הבקרה בדבר פרטים הנדרשים בהשלמה.(באם סוג הבקשה נדרשת בבקרת מכון הבקרה)
- ☐ 95(א)(5) אישור מורשה נגישות ככל ונדרש לפי סעיף 158 ו(3)(א) לחוק, ו/או בתיק המידע, ו/או בהחלטת הוועדה.
- ☐ 95(א)(6) כלל ההיתר שיטת בניה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבניה החדשה, הכול כמפורט בתקנה.

תקנה 95(ב) - בקשות בהן לא נדרשת בקרת מכון בקרה, דרישות נוספות

- ☐ 95(ב)(1) אישור גורמים מאשרים ככל ונדרש(משרד הבריאות, השר להגנת הסביבה, הרשות הארצית לכבאות והצלה, הרשות המוסמכת בחוק התגוננות אזרחית).
- ☐ 95(ב)(2) תוצאות בדיקות המעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבניין.
- ☐ 95(ב)(3) דו"ח מסכם מאת אחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה לרבות
- ☐ הצהרתם כי הבניין ראוי לשימוש(טופס 5(ג)).
- ☐ 95(ב)(4) כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר.

פרק ד'

הנחיות לתפעול אתר בניה, בכל שלבי הבניה

1.1 גידור אתר

- (1) לפני התחלת עבודות הבניה ומהלך כל תקופת הבניה חובה לגדר את האתר מכל צדדיו בגדר אטומה, בהתאם למסמך ההנחיות לגידור אתר. אשר תבנה בגבולות המגרש אלא אם ניתן אישור למיקום שונה, במסגרת **"תכנית ארגון אתר"**
- (2) יש להציב במקום בולט שלט ובו שמות בעלי התפקידים באתר לרבות פרטי התקשרות, על פי סעיף 80 לתקנות, בכפוף לקבלת רישיון מאת מחלקת שילוט במועצה ראה פורמט להכנת השלט (טופס 5)
- (3) אין להשתמש בשטח המדרכה או הכביש או כל שטח ציבורי אחר, לשם הנחת חומרי בניין, או לכל מטרה אחרת הקשורה בבניה, ללא קבלת היתר מיוחד לכך במסגרת **"תכנית ארגון אתר"**
- (4) יש לשמור על שלמות המדרכה הקיימת ליד הבניין וסידור מעבר בטוח להולכי רגל, מרוצף אספלט או בטון, לכל תקופת הבניה
- (5) על בעל ההיתר לתקן כל נזק שיגרם לתשתיות עירוניות, כולל כבישים, מדרכות או צנרת תשתית, על חשבונו, בהתאם להוראות הגופים הרלוונטיים במועצה המקומית
- (6) במקרים של בניה בגובה, בקרבת שטח ציבורי, יש להתקין גגון בטוח ברוחב 2 מ' לפחות מסביב לבניין. הגגון יותקן לפני תחילת העבודה ויוסר בגמר הבניה. הגגון יתוכנן ויבוצע באישור קונסטרוקטור.

2.2 בטיחות

- (1) חפירת מרתפים או יסודות בעומק העולה על 3 מ', תבוצע לאחר דיפון מתאים עד גובה פני הקרקע
- (2) במקרים שמבוצע דיפון בגבול מגרש, יש להציב בנוסף ובצמוד לגדר הביטחון, מעקה או מחסום (מבטון או פלדה) למניעת נפילת מכוניות או הולכי רגל
- (3) הפעלת מנופים/עגורנים תעשה בהתאם לכל דין ועל פי הנחיות משרד עבודה בעניין בטיחות ובכלל. יש לסמן ב**"תכנית ארגון אתר"**, את רדיוס הסיבוב של המנוף ולוודא שקיים הסדר בטיחות מתאים אשר ימנע מעבר משאות מעל תחום החורג מגבולות אתר הבניה, הכל בכפוף לאישור יועץ בטיחות באתר.

3.2 מניעת מפגעים בזמן הבניה

- (1) יש לבצע כל עבודות הריסה, דיפון כריה וחפירה בהתאם לאמור במסמך זה ובהתאם להוראות למניעת מטרדי זיהום אויר ואבק הקבועים בחקיקה ובהנחיות של המשרד להגנת הסביבה.
- (2) יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ההריסה ובמהלכה, כדי למנוע מפגעי אבק לסביבה
- (3) הרטבת מיסעות בשטח האתר בחומר מייצב מתאים, כולל דרכי הגישה בתדירות על פי הצורך
- (4) משאיות שיוצאות מהאתר ונושאות פסולת בניין או כל חומר אחר הגורם לאבק ופיזור חלקיקים, יהיו מכוסות ובמידת הצורך תתבצע שטיפת גלגלי המשאיות
- (5) בכל מקום של קרבה לאזור מגורים יש לבצע קידוחים רטובים אשר ימזערו את פליטות האבק
- (6) שימוש במגרסה יהיה רק לאחר קבלת רישיון עסק להפעלתה ועמידה בכל תנאי הרישוי, לרבות חיבור קבוע לצינור מים, הרטבת המגרסה והדרכים המשמשות את הגישה אליה, תוך שמירה על מרחק מאזור מגורים
- (7) אתר הבניה והמעברים מסביבו יהיו נקיים, מסודרים, מפונים מפסולת, מחומרים דליקים ומכל חומר או ציוד המפריעים לסביבה
- (8) יש לבצע טיאוט אבק בכניסות וביציאות על בסיס יומי ובמידת הצורך, תבוצע שטיפה קבועה של הרחוב הסמוך.
- (9) בחורף- יבוצעו העבודות כך שלא יצטבר בוץ ביציאה מהאתר
- (10) יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת היקוות של מים עומדים או הצטברות של יתושים כתוצאה מכך.

4.ד מניעת מטרדי רעש

- (1) שעות העבודה באתר בניה יהיו בימי חול בין השעות 07.00 עד 19.00 בלבד בימי שישי וחג, תפסק העבודה שעה לפני כניסת השבת או החג
- (2) חריגה משעות אלה, באישור אגף הנדסה והאגף לביטחון וסדר ציבורי, בכפוף לתקנות למניעת מפגעים, ובהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ו/או היחידה הסביבתית
- (3) ציוד הבניין ימוקם רחוק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים בסביבה
- (4) על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדי רעש, במידת הצורך יש להשתמש באמצעים אקוסטיים להפחתת מפלסי הרעש
- (5) מפלס הרעש ממקורות מכניים לא יעלה על המותר על פי כל דין
- (6) אין להפעיל כריזה באתר, למעט לצרכי חירום

5.ד שמירה על עצים

לאחר קבלת היתר הבניה ולפני אישור תחילת עבודות הבניה, על בעל ההיתר להגיש לפקיד היערות, בקשה לאישור כריתה / העתקת עצים. עצים המיועדים לשימור ימוגנו במהלך כל תקופת הבניה

6.ד טיפול בפסולת ושמירה על איכות הסביבה

- (1) כל פסולת בניה, לרבות פסולת חפירות, בזמן הבניה ואחריה תפונה לאתר פסולת בניין מורשה
- (2) כתנאי לאישור תחילת עבודות הבניה, יוגש לוועדה המקומית טופס התקשרות עם אתר מורשה ובו הערכה של כמות פסולת הבניין שתפונה לאתר המורשה
- (3) במקרה של עבודות בניה או שיפוץ בסביבת מגורים, תפונה הפסולת באמצעות שרולים מיוחדים לתוך מכלי אצירה מכוסים בבד אטום.
- (4) פירוק אזבסט יתבצע על ידי קבלן מורשה לפינוי אזבסט על לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה
- (5) יש להציב מיכלים לאצירת אשפה בכמות הנחוצה כך שאשפה לא תושלך על הקרקע

7.ד מניעת זיהום קרקע

כל מיכל דלק / שמן באתר העבודה יונח על גבי מאצרה ויעמוד בהנחיות הבאות:

- נפח המאצרה יהיה גדול ב 10% מנפח המיכל
- המאצרה תהיה עמידה בפני חלחול שמן ודלק
- בנקודת היציאה יותקן מגוף אשר יהיה סגור במצב נורמלי (מלבד ניקוד מי גשם)
- במקרה של נזילה מהמאצרה, הדבר יטופל בתוך 24 שעות לכל היותר
-

עמידה בכל התנאים שנקבעו על ידי היחידה הסביבתית