

**אופקים חדשים –
החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ
(להלן: "החברה")**

מזמינה בזאת, עבור:

**עיריית אופקים
וקאנטרי קלאב אופקים**

הזמנה להגשת הצעות מחיר במסגרת קול קורא:

25/2021

**להפעלת מזנון במתחם
הקאנטרי – קלאב באופקים**

חל איסור מוחלט על פירוק חוברת זאת והרכבתה מחדש ו/או שינוי העימוד ו/או הכנסת מסמכים, אישורים, דפים מכל מין ומכל סוג שהוא לתוך חוברת זאת.

מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת זאת.

ועדת ההתקשרויות של החברה רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד לאמור.

מאי, 2021

טבלת מועדים של קול קורא 25/2021

הפעולה	המועד	הערות
מכירת מסמכי ההליך התחרותי	החל מיום <u>רביעי</u> ה- <u>12.05.2021</u>	עלות : 1,500 ₪
סיור מציעים	סיור יתקיים ביום <u>רביעי</u> ה- <u>12.05.2021</u> בשעה <u>11:00</u> חל איסור על ייצוג של שני משתתפים או יותר באמצעות אותו נציג בסיור. הפרת הוראה זו תהווה עליה לפסילת השתתפות בהליך התחרותי.	הסיור ייערך במתחם הקאנטרי קלאב שכתובתו רחבת יעקב מסיקה 1 , אופקים
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום <u>חמישי</u> ה- <u>20.05.2021</u> בשעה <u>12:00</u>	על גבי קובץ WORD בשפה העברית בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום <u>חמישי</u> ה- <u>27.05.2021</u> בשעה <u>14:00</u>	הגשה ידנית בלבד, במשרדי החברה, ברח' בצלאל 6, אופקים

תנאים כלליים

1. נושא ההליך התחרותי :

החברה מתכבדת להזמין בזה, עבור עיריית אופקים (להלן: "**העירייה**") וקאנטרי – קלאב אופקים (להלן: "**הקאנטרי**"), הצעות מחיר לצורך הפעלת מזנון לממכר שתיה ומאכל בקאנטרי וכן לצורך הפעלת משאית אוכל בקאנטרי, לתקופה קצובה וקבועה מראש, והכל לפי התנאים המפורטים להלן במסמכי הליך תחרותי זה (להלן: "**ההליך התחרותי**" או "**השכירות**").

2. תיאור המושכר :

המזנון

2.1. העירייה הינה הבעלים של מתחם הקאנטרי ובכלל זה של המושכר (כהגדרתו להלן), המהווה חלק ממתחם הקאנטרי. המדובר בשטח מסחרי ששטחו כ- 11 מ"ר, צורתו מלבנית, וחזיתו פונה לכיוון הבריכה החיצונית במתחם הקאנטרי. במושכר מצויים: חיבורי חשמל חד ותלת פאזי, חיבור לביו, תריסים חשמליים לפתיחה וסגירה של חלון (דלפק) המזנון עבור לקוחות (להלן: "**המושכר**").

2.2. מכירה ללקוחות תתבצע דרך דלפק המכירה שבמושכר, בלבד.

2.3. כניסת עובדים לפני המושכר תתבצע דרך מבנה הקאנטרי < דרך מטבח הקפיטריה הגדולה (שאיננה פעילה כרגע). הדלת המובילה לשטח המושכר, איננה ננעלת. הדלת המובילה למטבח הקפיטריה (דרכו צריך לעבור כדי להגיע אל דלת המושכר) ננעלת.

2.4. מובהר כי המושכר לא כולל את שטחי הקפיטריה הגדולה ולא את המטבח הצמוד, ואלה, יכול שיושכרו לצד שלישי במסגרת הליך תחרותי אחר, במועדים ובתנאים שייקבעו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או הקאנטרי בלבד.

2.5. קיימים תאי שירותים ונוחיות בשטחי הקאנטרי.

2.6. המושכר יימסר לידי המציע הזוכה במצבו כפי שהוא AS IS, כשהוא לא מאובזר כלל, ולא יבוצעו בו שינויים, תיקונים, שיפוצים מכל מין ומכל סוג שהוא על ידי המשכיר.

2.7. המציע הזוכה מתחייב להשלים את פעולות ההכנה הנדרשות להפעלתו ופתיחתו של המזנון לקהל הרחב, עד ולא יאוחר מיום 30.05.2021.

רשות זמנית להפעיל משאית אוכל

בנוסף להפעלת המזנון, יהא רשאי השוכר, בהודעה מראש שתועבר על ידי השוכר להנהלת הקאנטרי בכתב, עד ולא יאוחר מהיום הראשון לחודש השכירות הקלנדרי שבעניין, בדבר רצונו להציב במתחם הקאנטרי (במקום ייעודי לכך אשר ייקבע על ידי המזמין) משאית/דוכן נייד לממכר אוכל ושתייה (להלן: "**משאית האוכל**"). וזאת, במהלך זמני ושעות הפעילות של הקאנטרי (על אף האמור, זמני הפעלת משאית האוכל נתונים לשינוי על פי שיקול דעת הנהלת הקאנטרי ובלבד שניתן יהיה להפעילה בין הימים ראשון – חמישי). אספקת המשאית על כל הכרוך בכך לרבות כלל האישורים הדרושים להפעלת ולהצבת משאית כאמור במתחם הקאנטרי ולממכר אוכל ושתייה ממנה – באחריות ועל חשבון המציע הזוכה בלבד.

השוכר לא יהא רשאי לממש את הרשות הזמנית להפעלת משאית האוכל לחלק יחסי מחודש קלנדרי, והודעתו בכתב אשר תועבר לידי הנהלת הקאנטרי כאמור, תהווה בקשה לממש את הרשות הזמנית שניתנה לו להפעיל את משאית האוכל במתחם הקאנטרי, למשך חודש קלנדרי שלם ומלא.

השוכר יהא מחוייב בדמי השימוש בגין הרשות הזמנית להפעלת משאית האוכל, בגין החודש בעדו נמסרה הודעה על ידיו להנהלת הקאנטרי, בין אם מימש את הרשות הזמנית במלואה במהלך החודש שבעניין, ובין אם לאו.

3. השכירות :

על המציע הזוכה חלה האחריות המלאה לנהל, להפעיל, לאבזר ולהשמיש את המושכר וכן את משאית האוכל (ככל שיבקש המציע הזוכה להפעיל משאית אוכל כאמור) על חשבונו המלא למטרת מכירה של מזון ושתייה כמפורט להלן ותחת ההגבלות שלהלן, לאורחי ומבקרי הקאנטרי, במהלך שעות פעילות הקאנטרי (הכפופות לשינויים על פי שק"ד הנהלת הקאנטרי ועל פי צרכי הקאנטרי), על כל הכרוך בכך ובכלל זה – לספק כוח אדם, ריהוט, אביזרים, ציוד חשמלי, מקררים, מדפים ועמדות לאחסון ותצוגה של פריטים למכירה, וכל פרט אחר הדרוש להפעלת המזנון במושכר המושכר וכן להפעלת משאית האוכל (ככל שיבקש להפעיל משאית אוכל כאמור) ובהתאם לחקיקה והתקנה הרלוונטיים.

ואלה ההגבלות החלות על מכירת מוצרי מזון ושתייה במושכר :

- ☒ במושכר עצמו - מותרת מכירה של מזון ומשקאות ארוזים/סגורים, כריכים ארוזים (חלבי ו/או בשרי).
- ☒ במושכר עצמו - חל איסור על בישול ו/או טיגון ו/או אידוי ו/או הכנה של מזון, בשטחי המושכר והקאנטרי. מובהר כי במשאית האוכל - ניתן לבצע פעולות אלה בכפוף להנחיות והגבלות הדין הרלוונטיות.
- ☒ חל איסור מוחלט על מכירת אלכוהול ו/או מוצרים המכילים אלכוהול.
- ☒ חל איסור על הדלקת אש בשטחי המושכר והקאנטרי.
- ☒ חל איסור על מכירת מיכלי/כלי/בקבוקי זכוכית בשטחי המושכר והקאנטרי.
- ☒ חל איסור על מכירת של ציוד ספורט ו/או תוספי מזון ו/או שיקים במושכר.
- ☒ כל הגבלה ו/או איסור אחר הקבועים בדין ו/או בחקיקה ו/או בתקינה ו/או בהנחיות הרשות המקומית.

○ באחריות המציע הזוכה להשיג, לקבל ולהחזיק בכלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים להפעלת המושכר כמזנון וכן לצורך הפעלת והצבת משאית האוכל (ככל שיבקש המציע הזוכה להפעיל משאית אוכל כאמור), על פי כל דין.

זמני הפעלת המושכר :

.4

המציע הזוכה מתחייב להפעיל את המושכר כמזנון באופן רציף ושוטף במהלך הימים ראשון עד שבת, בשעות כמפורט להלן :

יום ראשון, בין השעות 14:00 עד 22:00 ; ימים שני עד חמישי, בין השעות 09:00 עד 22:00 ;

יום שישי, בין השעות 09:00 – 17:00 ; יום שבת, בין השעות 09:00 – 18:00.

והכל, בכפוף לזמני הפעילות של מתחם הקאנטרי, ולשינויים שיחולו בהם, על פי שיקול דעת והחלטת הנהלת הקאנטרי. המציע הזוכה יידרש להפעיל את המושכר במועדים הנ"ל, ללא תלות במועדי ישראל, שעת חירום, שביתה והשבתה, או בחגי עובדים. במידת הצורך יידרש המציע הזוכה לספק את השירותים גם בזמנים ובמועדים נוספים, על פי דרישת הנהלת הקאנטרי.

זמני הפעלת משאית האוכל :

במהלך שעות הפעילות של הקאנטרי כפי שיהיו בפועל, ובכפוף לשינויים הנתונים לשק"ד הנהלת הקאנטרי ועל פי צרכיה.

היתרים ורישיונות :

.5

המציע הזוכה מתחייב לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת עסקו במושכר וכן לצורך הפעלת והצבת משאית האוכל במתחם הקאנטרי (ככל שיבקש המציע הזוכה להפעיל משאית אוכל), בהתאם לכל דין, ובכלל זה, את כל הרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת עסק מסוג מזנון וכן משאית אוכל (ככל שיבקש המציע הזוכה להפעיל משאית אוכל), בהתאם לצו רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים, וכלל ההיתרים הנדרשים לכך ממוסד הבריאות וממשרד העבודה והרווחה.

מחירון מקסימאלי מפקח למוצרים נבחרים :

.6

המציע הזוכה מתחייב לגבות עד ולא יותר מהמחירים המופיעים במחירון המפוקח המצורף להזמנה זו, בגין המוצרים הנבחרים הנקובים בו.

התמורה :

.7

סך כל התמורה (דמי השכירות/השימוש) נשוא הליך תחרותי זה, מחולקת לשניים :

(1) התמורה המינימאלית בהצעת המחיר, עבור הפעלת המזנון לא תפחת מסך של 5,000 ₪ (להלן : "התמורה המינימאלית עבור המושכר").

(2) התמורה המינימאלית בהצעת המחיר, עבור רשות להצבת ולהפעלת משאית האוכל במתחם הקאנטרי לא תפחת מסך של 3,000 ₪ נוספים (להלן : "התמורה המינימאלית עבור משאית האוכל").

המציע מתבקש לקבוע את הצעת המחיר מטעמו באמצעות הגשת הצעת מחיר עבור כלל השירותים הנדרשים ממנו, על כל רכיביהם, הטובין והעבודות הכרוכים בשכירות. הצעת המחיר מטעם המציע, עבור כל אחד מרכיביה, לא תפחת מגובה התמורה המינימאלית אשר נקבע במכרז זה, עבור כל רכיב.

הצעת המחיר תשקף ותכלול את כלל ההוצאות, העלויות והתשלומים הדרושים לאספקת כלל השירותים נשוא השכירות לרבות עלויות ארגון, ציוד, טובין, אמצעים, כלי עבודה, כוח אדם וזכויות סוציאליות נלוות, הובלה, ניוך, אספקה, התקנה, הפעלה, אישורים, היתרים ורישיונות, רווח, תקורות, מיסים, היטלים, אגרות וכל פעולה האחרת הנדרשת לאספקת כלל השירותים נשוא השכירות, ותהווה התמורה הסופית והמלאה בגין כל אלה.

8. משך ההתקשרות:

משך ההתקשרות עם המציע הזוכה הינו למשך תקופה שתחילתה במועד חתימתם של הצדדים על הסכם ההתקשרות המצורף, ועד ליום **06.9.2021** (ערב ראש השנה לשנת תשפ"ב יחול ביום 06.9.2020) עם אופציה להארכת התקופה בתקופה של עד 60 ימים נוספים, על פי שיקול דעת החברה בלבד. בתקופת ההארכה, ככל שתהיה כזו, יחולו על הצדדים תנאי ההתקשרות הקבועים בהזמנה זו ובהסכם ההתקשרות מכוחה, בשינויים המתחייבים.

9. חוזה:

המציע זוכה יחתום על חוזה שכירות, ניהול והפעלה בנוסח המצורף. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו בנוסח חוזה ההתקשרות ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביו, בין אם בדרך של תוספת בגוף החוזה ו/או נספחיו ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה המצורף למסמך הזמנה זה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

10. בחירת ההצעות:

10.1. בחירת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה, תיעשה על בסיס רכיב המחיר, כמפורט להלן:

(1) משקל הצעת המציע בגין רכיב דמי השכירות עבור המושכר, מקבלת ניקוד מקס' של 60% מתוך הניקוד המשוקלל.

(2) משקל הצעת המציע בגין רכיב דמי השימוש לצורך הצבת משאית האוכל, מקבלת ניקוד מקס' של 40% מתוך הניקוד המשוקלל.

ההצעה הגבוהה ביותר בכל אחד מרכיבי הצעת המחיר, תקבל את הניקוד המקסימאלי עבור אותו רכיב ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

לדוגמא:

נניח שהוגשו 2 הצעות בלבד:-

הצעה א' מכילה את הנתונים הבאים:

בגין רכיב דמי השכירות עבור המושכר, הוצע 7,000 ₪

בגין רכיב דמי השימוש עבור הצבת משאית משאית האוכל, הוצע 4,000 ₪

הצעה ב' מכילה את הנתונים הבאים:

בגין רכיב דמי השכירות עבור המושכר, הוצע 7,500 ₪

בגין רכיב דמי השימוש עבור הצבת משאית משאית האוכל, הוצע 3,500 ₪

הניקוד יחושב כדלקמן-

ניקוד	ניקוד עבור רכיב דמי השכירות עבור המושכר	ניקוד עבור רכיב דמי השימוש עבור הצבת משאית האוכל	סה"כ ניקוד משוקלל להצעה
הצעה א'	$56 = 60 * (7000 / 7500)$	40	96
הצעה ב'	60	$35 = 40 * (3500 / 4000)$	95

במקרה של הדוגמא, תוכרז הצעה ב' כהצעה הזוכה.

10.2. על אף האמור, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבחור בהצעה שאיננה הגבוהה ביותר משיקולים עניינים ובכלל זה, שיקולי איכות ו/או ניסיון עם המציע (של החברה ו/או

הקאנטרי קלאב ו/או העירייה) או שלא לבחור באיזו מן ההצעות, ולמי מהמציעים אין ולא תהיה כל טענה ו/או עילה בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש.

10.3. החברה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מידי המציע, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ללא דיווח, תוך פרק זמן שלא יעלה על 3 ימים מיום פנייתו למציע, כל הסבר בכתב ו/או בע"פ וכל מסמך ו/או אישור נוסף, לרבות חישוב מפורט בהתייחס לתוספת/הנחה המופיעים בהצעתו.

10.4. החברה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור לעיל, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך או אישור שלא הומצא לשביעות רצון החברה.

10.5. החברה לא תהיה חייבת למסור פרטים של ההצעה הזוכה בהליך תחרותי זה, אלא על פי דין.

10.6. **במקרה של שוויון בין 2 הצעות או יותר, במועד חישוב הניקוד המשוקלל והסופי לכל הצעה –** החברה תאפשר למציעים שהצעתם מגלמת את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר להשתתף בהליך של הגדלת מחירי התמורה המוצעים על ידיהם במסגרת הליך תחרותי זה, שבו יוכלו המציעים להגיש הצעת מחיר מתוקנת שתשקף תמורה מוצעת גבוהה יותר מהתמורה שבהצעתם המקורית. החברה תהיה רשאית לחזור על הליך התחרות זה, עד קבלת הצעה אחת בודדת, שתגלם את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהליך תחרותי זה. הליך זה ייערך בנוכחות יועמ"ש החברה.

11. ניהול ההליך התחרותי:

החברה תתאם ותנהל, את הליך תחרותי זה. אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה ו/או הקאנטרי-קלאב, לפקח על איזה מחלקי הליך תחרותי זה באמצעות גורם נוסף מטעמם.

12. הבסיס החוזי בהליך תחרותי זה:

הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא החוזה והתנאים הכלליים המצורפים למסמכי הליך תחרותי זה, על כל נספחיהם (להלן: "החוזה").

13. עיון במסמכי ההליך התחרותי:

ניתן לעיין בחוברת ההליך התחרותי ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hcl-ofaqim.co.il.

14. רכישת מסמכי ההליך התחרותי:

ניתן לרכוש את מסמכי ההזמנה וההתקשרות בתמורה לסך הנקוב בטבלה בעמוד מספר 2 לחוברת זאת, אשר ישולמו לחברה ולא יוחזרו למציע בשום מצב, גם אם יבוטל ההליך התחרותי, מכל סיבה שהיא. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי ההזמנה וההתקשרות, ללא עלות, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: www.hcl-ofaqim.co.il. הגשת הצעה כפופה לרכישת מסמכי ההזמנה וההתקשרות. ניתן לרכוש את מסמכי ההזמנה וההתקשרות במשרדי החברה, אצל הגב' מוריה כהן – מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים בחברה, בימים א – ה, בין השעות 09:00 – 15:30. לפרטים נוספים (בנוגע לרכישת מסמכי ההזמנה בלבד) ניתן ליצור קשר טלפוני בטלפון שמספרו 08-9928593.

15. כתב ערבות (הגשה):

המציע יהא מחוייב להמציא כתב ערבות בנקאית בסך של 4,000 ₪ בתוקף עד ליום 31.07.2021 להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות שבין הצדדים, במלואן וכסדרן. נוסח כתב הערבות מצורף.

יש להקפיד בפרט, על מועד תוקפה של הערבות ועל סכומה. לא תתקבל ערבות הנושאת תוקף שגוי (או ללא תוקף) או סכום שגוי, אף אם מדובר בערבות 'מטיבה'.

ערבות ההגשה תשמש להבטחת קיום התחייבות של המציע הזוכה לחתום על החוזה ולהמציא את כלל מסמכי ההתקשרות הנדרשים על פי החוזה ועל פי הליך תחרותי זה, עד ולא יאוחר מן המועדים הקבועים ו/או אשר ייקבעו, על פי החוזה ו/או תנאי הליך תחרותי זה.

החברה תהא רשאית לממש את ערבות ההגשה אם המציע יזכה בהליך התחרותי ולא יתקשר עם החברה בחוזה, במועד שיקבע על ידי החברה ו/או אם המציע הזוכה לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה, במועד. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לחברה מבלי שתצטרך החברה להוכיח את נזקה, והמציע והחברה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה, בגין הפרת התחייבות המציע הזוכה כמתואר לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה ו/או מי מטעמה.

הערבות תוחזר ע"י המזמין למציעים שלא זכו בהליך תחרותי זה, לא יאוחר מ-90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. יחד עם זאת, רשאי המזמין, בהודעה בכתב מראש, שתשלח עד 3 ימים מתום ה-90 ימים, להאריך את תוקפה של הערבות ב-90 ימים נוספים.

16. אופן הגשת ההצעה ומועד ההגשה :

16.1. **רשאי להגיש הצעה במסגרת הליך תחרותי זה זה מציע שהינו אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל המחזיק בעוסק מורשה או שותפות רשומה כדין בישראל תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).**

במידה והמציע הינו תאגיד/שותפות רשומה, יצורפו צילום של תעודת התאגדות של התאגיד/השותפות מאושר כהעתק נאמן למקור על ידי עו"ד וכן אישור מורשה חתימה בתאגיד/השותפות, חתום ומאומת כדין על ידי עו"ד, וכן, תעודת עוסק מורשה.

במידה והמציע הינו עוסק מורשה, תצורף תעודת עוסק מורשה וצילום תעודת זהות של בעל העוסק.

16.2. חובה על המציע לצרף אישור על ניהול ספרים ואישור על ניכוי מס במקור, על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, בתוקף.

16.3. על המציע להגיש את כלל מסמכי ההצעה [לרבות את כלל ההצהרות הנלוות כשהן חתומות בידי מורשה חתימה כדין ומאומתות על ידי עו"ד היכן שנדרש], מלאים וחתומים בכל עמוד, על כלל נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות כשהוא מלא וחתום. הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.

16.4. כלל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים להצעה, יהיו על שם המציע בלבד.

16.5. הצעת המחיר תוגש במטבע ישראלי (ש), בלבד.

16.6. ההצעה, על כל צרופותיה לרבות הסכם השירותים החתום, יוגשו בהגשה פיסית במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ההליך התחרותי ומספרו, לידי הגב' בתיה שחר, במשרדי החברה בכתובת: רחוב בצלאל 6 אופקים, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 – 14:00 בלבד.

16.7. המועד האחרון להגשת הצעות הינו כמפורט בטבלת המועדים בעמוד מספר 2 לחוברת זאת. איחור במועד ההגשה של ההצעה, יהווה עילה לפסילת ההצעה.

16.8. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

16.9. כל שינוי תוספת, מחיקה הערה, או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול ההצעה.

16.10. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או היטלים ו/או אגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע

17. תוקף ההצעה :

כל הצעה שתוגש במסגרת הליך תחרותי זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמין לשם בחירת הזוכה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

18. כשיר שני :

המזמין רשאי (אך לא חייב) להודיע, על מציע נוסף ככשיר לזכייה (להלן - "הכשיר השני"). המזמין יהא רשאי להתקשר בהסכם עם הכשיר השני במקרה בו יתברר כי המציע הזוכה איננו מסוגל או איננו מתכוון לעמוד בתנאי ההתקשרות נשוא הליך תחרותי זה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם הליך תחרותי מחודש, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

19. שאלות והבהרות :

שאלות, ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד עד ולא יאוחר מן המועד האחרון הקבוע להגשת שאלות כמופיע בעמוד מספר 2 לחוברת מכרז זאת, לכתובת דואר האלקטרוני: Moria@hcl.co.il. תשובות לכלל שאלות ההבהרה, יינתנו בהתאם לשיקול דעת המזמין, בלבד. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמין מחייבות אותו, והן מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הליך תחרותי זה. על המציע לצרף להצעתו תדפיס של מענה לשאלות הבהרה, שיינתן על ידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

20. סתירה בין מסמכי ההליך התחרותי :

כל מסמכי הליך תחרותי זה, החוזה ונספחיו, משלימים האחד את השני, ובאו להוסיף האחד על השני, ובשום אופן לא לגרוע מהוראותיו האחד של השני. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כל שהיא במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת בכתב, תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין ובמקרה של ספק או לאקונה, יכריע מנכ"ל החברה.

21. סודיות ההצעה :

21.1. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים בהליך תחרותי זה, לאחר הכרזת החברה על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן :

- i. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - ii. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו החברה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה בהליך התחרותי.
 - iii. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו החברה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה בהליך התחרותי.
 - iv. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו החברה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 21.2. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לחברה, אשר תפעל בעניין זה על פי הדין הרלוונטי.
- 21.3. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה בהליך התחרותי ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 21.4. החליטה החברה לדחות את השגת הזוכה בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

22. הודעה לזוכה :

- 22.1. החברה תודיע למציע הזוכה בכתב, על זכייתו בהליך תחרותי זה.
- 22.2. בתוך 3 ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, ימציא המציע הזוכה לידי החברה אישור בדבר קיומם של כלל הביטוחים הנדרשים ממנו על פי הסכם ההתקשרות ללא כל שינוי וכתב ערבות למשך תקופת השכירות כנדרש בתנאי הליך תחרותי זה. לא מילא המציע הזוכה הוראות אלה במועדן ו/או לא המציא מסמך כלשהו הקשור בהסכם ההתקשרות ונספחיו ו/או בהתחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות, בתוך 5 ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של המציע הזוכה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 22.3. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין, לנהל מו"מ מול המציע הזוכה בהליך תחרותי זה, לאחר הכרזתו כזוכה.

23. ערבות שכירות :

- 23.1. בתוך 3 ימים ממועד שליחת הודעת הזכייה אל המציע הזוכה, יידרש המציע הזוכה להמציא לידי החברה כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום השווה לסך דמי השכירות עבור השכרת המושכר וכן עבור הצבת משאית האוכל, על פי תעריפי זכייתו של המציע הזוכה. זאת, להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו מכוח חוזה השכירות נשוא הליך תחרותי זה.
- 23.2. תקופה של ערבות השכירות יהא למשך כל תקופת השכירות בתוספת 90 ימים והיא תוארך לפי הצורך ולפי דרישת החברה.
- 23.3. נוסח ערבות השכירות המחייב והמדויק יימסר לידי המציע הזוכה בצירוף הודעת הזכייה. ערבות שכירות אשר הוצאה שלא על פי נוסח מאושר מראש על ידי החברה - לא תתקבל.

24. כללי :

- 24.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, להחליט על מתן חלקי בלבד של השירותים נשוא הליך תחרותי זה, ובכלל זה הוא רשאי להזמין מהמציע הזוכה רק חלק

מהשירותים נשוא הליך תחרותי זה, ואת יתרת השירותים להזמין מגורם אחר ובכל דרך שימצא לנכון, במסגרת סמכויותיו לפי כל דין.

24.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לבטל את ההליך התחרותי ו/או לא לבחור זוכה בהליך התחרותי ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.

24.3. אם יחליט המזמין לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים בהליך תחרותי זה כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין, לרבות זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות בהליך תחרותי זה, באופן ישיר ו/או עקיף.

21.1. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

24.4. נפל פגם יסודי בהחלטת החברה או בהליכי הבחירה נשוא הליך תחרותי זה וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע מסוים בהליך תחרותי זה, ובמקומו זכה מציע אחר – אזי, לא יהא זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת והגשת הצעתו במסגרת הליך תחרותי זה והוצאות אחרות נלוות הקשורות אף הן להגשת והכנת הצעתו כאמור, למעט פיצויים בסך כספי מקסימאלי בשיעור של 75% ממחיר רכישתם של מסמכי הליך תחרותי זה לפני מע"מ, ובכפוף לחתימה על כתב בדבר היעדר תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין האמור. פרט לפיצויים אלה לא יהא זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אובדן רווח אשר לטענתו, או בגין כל טענה ו/או עילה אחרים, אשר נגרמו לו כתוצאה, ישירה ו/או עקיפה, מאי-זכייתו בהליך תחרותי זה, בנסיבות דלעיל.

בכל מקרה של בכל מקרה של סתירה בין דרישה/הוראה המופיעה לעיל, לבין דרישה/הוראה אחרת בהסכם ההתקשרות, תגבר הדרישה/ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין.

בכבוד רב,

נאור רוהקר | מנהל
קאנטרי – קלאב אופקים

אהרון אלקבץ | מנכ"ל
אופקים חדשים – החברה הכלכלית
לפיתוח אופקים בע"מ

מחירון מפקח למוצרים נבחרים

המציע רשאי למכור את כל מוצרי המזון והשתיה המותרים למכירה **במזון**, על פי הוראות החוק והתקינה הרלוונטיים, הסכם זה ותקנון הקאנטרי, ובהתאם לרישיון המכירה והעסק שבידו, ובמחירים סבירים.

על אף האמור, המציע מצהיר ומתחייב למכור את מוצרי הצריכה המפורטים להלן, בסכומים שלא יעלו על הסכומים הנקובים בטבלה שלהלן, כולל מע"מ, ומובן לו, כי מכירה שלא איזה ממוצרי הצריכה המפורטים שלהלן, בניגוד להוראות מחירון זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות עם המזמין, עילה לביטול ההתקשרות בין הצדדים באופן מיידי וכן עילה להקמת חבות כספית של המציע הזוכה כלפי המזמין בגובה הפיצוי המוסכם הקבוע בהסכם ההתקשרות שבין הצדדים :

מוצר	גודל/תכולה	מחיר מקסימאלי כולל מע"מ בש"ח
בקבוק מים מינרליים	500 מ"ל	6
ארטיק קרח	1 יחידה	4
כוס שתיה חמה קפה הפוך/קפה שחור/תה/נס-קפה/שוקו	200 מ"ל	5
משקה מוגז בפחית	330 מ"ל	6
משקה מוגז בבקבוק פלסטיק	500 מ"ל	9
כריך ארוז חביתה/ביצה/טונה/גבינה	לחמניית אצבע (כ-75 גרם – משקל הלחמנייה בלבד)	10
מאפה ארוז	100 – 120 גרם	8

הצעת מחיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרחוב _____, עיר _____,

מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הצעה זו ניתנת בקשר עם הליך תחרותי מסוג הזמנה להגשת הצעות מחיר לצורך השכרה, ניהול והפעלה של מזנון במתחם הקאנטרי – קלאב, באופקים, לתקופה קצובה.

2. הח"מ:

☐ הינו המציע בעצמו (להלן – "המציע").

☐ משמש כמורשה החתימה של _____, מס' חברה/ שותפות / עוסק מורשה (להלן – "המציע") וחתימת הח"מ, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע. (יש למלא סעיף זה במקרה שהמציע הינו תאגיד).

3. בחנתי/בחנו היטב את כל תנאי ההצעה ותנאי ההליך התחרותי המתואר בסעיף 1 דלעיל, ידוע לי/לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי ההליך התחרותי המתואר בסעיף 1 לעיל ובהסכם ההתקשרות מכוחו, קראתי/נו אותם והם מובנים לי/לנו ומוסכמים עלינו, ללא סייג.

4. ההצעה הכספית לתשלום דמי השכירות, כוללת את כל התשלומים הכרוכים בהפעלה וניהול של המזנון נשוא ההליך התחרותי בסעיף 1 דלעיל ושל משאית אוכל על פי תנאי ההליך התחרותי המתואר בסעיף 1 לעיל, ואת כל העלויות והוצאות הכרוכות בכך, ללא סייג. המציע מתחייב לשלם לעירייה את מלוא דמי השכירות החודשיים שלהלן, במשך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם ההתקשרות נשוא ההליך התחרותי בסעיף 1 דלעיל:

דמי שכירות מינימאליים בש"ח (לא כולל מע"מ)	סה"כ דמי השכירות המוצעים בש"ח (לא כולל מע"מ)
דמי שכירות חודשיים עבור המושכר (המזנון)	6,000
דמי שימוש חודשיים בגין הרשאה זמנית להציב משאית אוכל במתחם הקאנטרי	3,000

5. לכלל המחירים בהצעת מחיר זאת, יתווסף מע"מ כחוק.

6. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשתה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעת/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא הצעה זו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בשכירות נשוא ההליך התחרותי בסעיף 1 דלעיל, בהתאם לדרישות מסמכי ההצעה וכל המסמכים המצורפים להצעת/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.

7. השכירות הנ"ל תיעשה על ידי/נו, על פי הרישיונות, ההיתרים, התקנים והאישורים הנדרשים בדיון.

8. הצעתי/נו נשוא ההליך התחרותי, מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר ביחס להליך התחרותי המתואר בסעיף 1 דלעיל.

9. הצעתי/נו נשוא ההליך התחרותי היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה.

10. ההצעה הינה על בסיס שקלים חדשים בלבד, ללא קיזוזים כלשהם.

ולראיה באתי/נו על החתום מטה:

תאריך _____ שם המציע _____ חתימה + חותמת _____

נוסח ערבות הגשה עבור אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

קול קורא 25/2021

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **4,000 (ארבעת אלפים) ש"ח** (להלן: "**סכום הערבות**") וזאת להבטחת הצעתו בהליך תחרותי מסוג קול קורא שמספרו אצלכם **25/2021 להשכרה, ניהול והפעלה של מזנון במתחם הקאנטרי – קלאב באופקים**, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **31.07.2021** ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד ליום **31.07.2021** ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך **31.07.2021**.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק/הגוף הביטוחי, ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.
הערבות תוחזר ע"י החברה למציעים שלא זכו במכרז, לא יאוחר מ- 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. יחד עם זאת, רשאית החברה בהודעה בכתב מראש עד 10 ימים מתום ה-90 ימים להאריך את תוקפה של הערבות ב- 90 ימים נוספים.

נוסח ערבות שכירות עבור אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

קול קורא 25/2021

רק המציע הזוכה נדרש להמציאה

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____ ; מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן – "החברה")
עיריית אופקים (להלן – "הרשות")
קאנטרי קלאב אופקים (להלן – "הקאנטרי")
(שלושתם יחד וכל אחד לחוד)

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "השוכר") אנו ערבים בזה כלפיכם, ביחד ולחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (במילים) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של השוכר כלפי מי מכן במסגרת הצעתו אשר הוגשה בהליך תחרותי מסוג קול קורא שמספרו אצלכם 25/2021 להשכרה, ניהול והפעלה של מזנון במתחם הקאנטרי – קלאב באופקים, וכן במסגרת חוזה ההתקשרות שנחתם מכוח ההליך התחרותי הנ"ל.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת השוכר בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. לא תתווספה ו/או תיגרענה הצמדות, מכל מין ומכל סוג שהוא, לסכום הערבות.
4. אתם תהיו זכאים ורשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת השוכר.
5. ערבות זו הנה מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, להסבה ולביטול, בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ושתקבל על ידינו עד ליום _____ ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך _____.
8. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק/חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק/הגוף הביטוחי, ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.
הערבות תוחזר ע"י החברה למציעים שלא זכו במכרז, לא יאוחר מ- 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. יחד עם זאת, רשאית החברה בהודעה בכתב מראש עד 10 ימים מתום ה-90 ימים להאריך את תוקפה של הערבות ב- 90 ימים נוספים.

נספח פרטי המציע

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ לבקשת המציע - _____

ח.פ.ח.צ./שותפות/ע.מ. מס' _____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע בהליך תחרותי מסוג **קול קורא מספר 25/2021** ובכל מסמך ו/או אישור ו/או התחייבות בקשר עם הליך תחרותי זה, הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו של כל אחד מן הנמנים על סעיף 1 לעיל הינה מחייבת לצורך התחייבותיו הצהרותיו ומצגיו של המציע במסמכי הליך תחרותי זה ובחווזה שמכוחו, וכל מסמך הקשור במכרז זה.

3. החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע בהליך תחרותי זה זה ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע במסגרת הליך תחרותי זה לרבות על חוזה ההתקשרות מכוחו של הליך תחרותי זה, הינה של אחד מהמורשים הנמנים בסעיף 1 לעיל, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

4. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע, עבור הליך תחרותי זה:

5. התקבלה אצל המציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה במסגרת הליך תחרותי זה, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו (ככל שהמציע הינו התאגדות/שותפות רשומה)

שם מלא, מ.ר., חתימה וחותמת עו"ד _____

תאריך _____

הצהרה בעניין קיום חקיקה בתחום העסקת עובדים ושמירת זכויות עובדים

אני הח"מ, _____, מספר ח.פ./שותפות/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע"),
וכן מורשה החתימה מטעם המצי: מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא הליך תחרותי מספר **25/2021**, ואנו מתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה/ים שייחתם/ייחתמו בעקבות זכייתנו בהליך התחרותי הנ"ל, אם נזכה.
2. אנו מתחייבים לשלם בקביעות, לכל עובדיו, ומי שיועסק על ידיו, במהלך כל תקופת התקשרותנו עמכם ו/או עם מי מטעמכם מכוח ההליך התחרותי הנ"ל, כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים על המציע, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים, לרבות דמי הבראה, קופות גמל, קרן פנסיה ופיצויים, כנדרש וכמתחייב.
3. אנו מתחייבים לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן כל הוראת חוק ו/או דין רלוונטית אחרת, ולמלא אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן ואת האמור בהוראות ובהסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שההסכמים הללו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
4. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מתחייבים לקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים, בהתאם להוראות כל דין ולפי העניין, ובכלל זה:

רשימה א' – [רשימת חוקי העבודה]

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, פרק ד'.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1988, סעיף 8.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק מידע גנטי, תשס"א-2000, סעיף 29.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997, סעיף 5א.

רשימה ב' – [רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011]

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
 - תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
 - תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
 - איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
 - איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
 - איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
 - העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
 - איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1) לחוק הגנת השכר.
 - תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום.
 - תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
 - תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.
- רשימה ג' – [רשימת צווי הרחבה]
- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
 - צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
 - צו הרחבה לפנסיה חובה.
 - צו הרחבה – הסכם מסגרת 1995.
 - צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
 - צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 2014.
 - צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014.

ולראיה, באתי/באנו על החתום מטה היום:

תאריך: _____ | חותמת+חתימת מורשה חתימה: _____

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, _____
ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתני על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את
האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם
עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות – עבור מציע שהוא תאגיד/שותפות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא מכרז הליך תחרותי מספר 25/2021 :

1. אני מורשה החתימה של _____, ח.פ.ח.צ./שותפות מספר _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע בהליך התחרותי הנ"ל וכתנאי להשתתפות המציע בהליך התחרותי והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי :

_____ המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

_____ המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות :

_____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

5. ידוע לי כי תהיו רשאים לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, _____, המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד,

חתימה וחותמת

תאריך

הצהרה בדבר העדר הרשעה על פי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום –

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

תצהיר שיוגש כשהוא לא מסומן כראוי – ייפסל

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, ח.פ.ח./צ.שותפות/ע.מורשה מספר _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת הליך תחרותי מספר **25/2021**;
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת על פי דין לתת תצהיר זה בשם המציע ותצהירי זה מחייב את המציע לכך דבר ועניין.
3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "אמצעי שליטה" או "החזקה" או "שליטה" – כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
5. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
6. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ו/או כהגדרת המונח בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכל עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
7. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "הורשע" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
8. הנני מצהיר ומאשר כדלקמן:
 - המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
 - נכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות. **יש לסמן: כן הורשע / לא הורשע**
 - ככל שנכון למועד הגשת ההצעה נשוא הליך תחרותי זה, המציע ו/או בעל זיקה אליו כן הורשעו ביותר משתי עבירות: אזי כי במועד האחרון להגשת ההצעה נשוא ההליך התחרותי הנ"ל, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. **יש לסמן:**

____ נכון (חלפה שנה אחת לפחות) | ____ לא נכון (טרם חלפה)

____ לא רלוונטי (נכון למועד הגשת הצעה זו, לא הורשעו המציע ו/או בעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות)

9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 סעיף 1ב2 –

ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

תצהיר שיוגש כשהוא לא מסומן כראוי או כשכל האפשרויות מסומנות – ייפסל

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן בקשר עם הצעתי נשוא הליך תחרותי מספר _____ : 25/2021

1. הנני נציג ומורשה מאת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר על פי הדין, בשם המציע.
2. סמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

3. ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

4. אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: _____ חתימה וחותמת עוה"ד _____

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק 1 יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט, 1959 - חלות עליהם.

התחייבות לאי-תיאום הצעות מחיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה אצל המציע :
_____, ח.פ./שותפות/ח.צ./מורשה מס' _____ ("המציע") מזהיר
בזאת, במסגרת הליך תחרותי מספר 25/2021 כי :

1. אני מורשה ומוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע להצעה המוגשת מטעם התאגיד בהליך תחרותי זה.
3. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או מציע אשר מציע הצעות בהליך תחרותי זה או מציע אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות בהליך תחרותי זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות בהליך תחרותי זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בהליך תחרותי זה.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום הצעות בהליך תחרותי מסוג זה יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

ולראיה באתי על החתום מטה :

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המזהיר	חתימת המזהיר
-------	----------	-------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי,
אשר מוסמך לחתום בשם המציע: _____ ח.פ./ח.צ./שותפות/ע.מורשה מס' _____ על
פי אישור מורשה חתימה כדין שהוצג בפני, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

התחייבות להעדר ניגוד עניינים ו/או קירבה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, ח.פ. / שותפות/ע. מורשה _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז פומבי מספר 22/2021.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת כדין להתחייב ולתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
4. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין במכרז, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של כל המזמין במכרז.
5. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
6. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לכל יחיד המזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
7. הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות החוק שלהלן: -

5. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החכ"ל; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
6. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-5(1)(ב))."
7. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החכ"ל ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכך הנני להודיע ולהצהיר כי בין חברי מועצת העירייה ו/או החכ"ל:

- יש / אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- יש/ אין (מחק את המיותר) לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות המקומית ו/או בחכ"ל.
8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
9. ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, וכי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
10. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, אשר מורשה לחתום בשם התאגיד _____ ח.פ. _____ כדין בהתאם לאישור מורשה חתימה שהוצג בפני, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נוסח אישור מורשה חתימה בתאגיד

יודפס על גבי דף לוגו של משרד עורך הדין / רואה החשבון

אישור מורשי/ה חתימה

שם החברה: _____

ח.פ. _____

(להלן: "החברה")

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מ.ר. _____

מאשר את הפרטים הבאים לגבי החברה ביחס להליך תחרותי מסוג: קול קורא מספר 25/2021 :

1. החברה הינה חברה שהתאגדה כדין, היא חברה פעילה ושמה לא שונה נכון למועד אישור זה.
2. בהתאם למסמכי התאגדותה של החברה, לרבות תקנון החברה והחלטות החברה אשר התקבלו כדין ובסמכות והוצגו בפני, שמות המוסמכים והמורשים לחתום ולהתחייב בשם החברה ומספרי ת.ז. שלהם, הינם כמפורט להלן:

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

3. תנאי החתימה הינם כמפורט להלן (יש לסמן V באפשרות הנכונה):

☐ חתימתו של אחד ממורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

☐ חתימתם של כל מורשי החתימה דלעיל, בתוספת חותמת החברה / שמה המודפס (יש למחוק בקו חוצה את המיותר), תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת מורשה/י החתימה, תזכה ותחייב את החברה לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

שם עו"ד	כתובת	טלפון
_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

חוזה לשימוש והפעלה

שנערך ונחתם באופקים ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין:

אופקים חדשים – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ

(עבור: עיריית אופקים)

ח.פ. 512544420

מרחוב בצלאל 6, אופקים

להלן: "המשכיר"

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. / ע.מורשה / ח.פ.

_____ מרחוב

_____ טל':

_____ דוא"ל:

מצד שני

להלן: "השוכר"

הואיל: ועיריית אופקים (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות במתחם הקאנטרי – קלאב בעיר אופקים (להלן: "הקאנטרי"), ובו מצוי המושכר, כהגדרתו בחוזה זה;

והואיל: והמשכיר הינו תאגיד עירוני אשר הוקם על ידי העירייה, המהווה זרוע ביצועית של העירייה בביצוע פרויקטים שונים לטובת אזרחי העיר ופיתוחה הכלכלי של העיר, אך לא רק, ובין היתר, קיבל המשכיר לידיה את ניהולו של מתחם הקאנטרי בנאמנות עבור העירייה וללא מטרות רווח, ומורשה להתקשר בחוזה זה להשכרת המושכר בשכירות בלתי מוגנת, מול השוכר;

והואיל: והמשכיר פירסם הזמנה להגשת הצעות להפעלה של מזנון במתחם הקאנטרי וכן להפעלת משאית אוכל במתחם הקאנטרי, לרווחת מנויי ומבקרי הקאנטרי (להלן: "ההליך התחרותי"), והכל בתנאים המפורטים להלן בחוזה זה;

והואיל: והשוכר הגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי, והצעתו הוכרזה על ידי המשכיר כהצעה הזוכה בהליך התחרותי;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מנגנון ההתקשרות החוזי שבין הצדדים ותנאי ניהולו והפעלתו של המושכר והשימוש בו על ידי השוכר, וכן את תנאי רשות השימוש הזמנית הניתנת לשוכר לצורך הפעלת משאית האוכל, הכל, כמפורט בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם בהתאם למפורט בחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

- 1.1. כל האמור במבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לצורך הנוחיות בלבד, ולא יסתמכו עליהן בפירוש/בביאור חוזה זה.
- 1.3. הנספחים הרצופים לחוזה זה ו/או שיצורפו אליו בעתיד, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והוראות חוזה זה תגברנה על הוראות כל חוזה שיצורף אליו בעתיד, אלא אם תיקבענה בהוראות אותו נספח במפורש כי הוראותיו הן הגוברות.
- 1.4. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
- 1.5. בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם:

1.5.1. "המושכר" –

המזנון: שטח מסחרי ששטחו כ- 11 מ"ר, צורתו מלבנית, וחזיתו פונה לכיוון הבריכה החיצונית במתחם הקאנטרי. במושכר מצויים: חיבורי חשמל חד ותלת פאזי, חיבור לביוב, תריסים חשמליים לפתיחה וסגירה של הקיוסק שבמושכר עבור לקוחות. מכירה ללקוחות תתבצע דרך חלון המושכר הפונה אל מתחם בריכת החוף בקאנטרי. כניסת עובדים לפנים המושכר תתבצע דרך מבנה הקאנטרי < דרך מטבח הקפיטריה הגדולה (שאיננה פעילה כרגע). הדלת המובילה לשטח המושכר, איננה ננעלת. הדלת המובילה למטבח הקפיטריה (דרכו צריך לעבור כדי להגיע אל דלת המושכר) ננעלת. מובהר כי המושכר לא כולל את שטחי הקפיטריה הגדולה ולא את המטבח הצמוד למושכר, ואלה, יכול שיושכרו לצד שלישי במסגרת הליך תחרותי אחר, במועדים ובתנאים שייקבעו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או הקאנטרי בלבד.

1.5.2. "רשות השימוש הזמנית" –

רשות שימוש זמנית לתקופה קצובה מראש (משך תקופת השכירות כהגדרתה בהסכם זה) בחלק משטחו של הקאנטרי שייקבע על ידי הנהלת הקאנטרי בלבד, אשר ניתנת לשוכר מכוח חוזה זה לצורך הצבת משאית אוכל / דוכן אוכל נייד על ידי השוכר, למכירה של מזון ושתייה המותרים על פי חוק, למכירה בעמדת מכירה מסוג זאת, הממוקמת במתחם מסוגו של הקאנטרי, על פי הוראות הליך תחרותי זה, תקנון הקאנטרי ועל פי כל דין רלוונטי.

1.5.3. "השוכר" - השוכר בעצמו לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו.

2. השכירות

2.1. המשכיר משכיר בזה את המושכר לשוכר במצבו של המושכר כפי שהוא As Is, והשוכר שוכר בזה את המושכר מן המשכיר, בכפוף ובהתאם להוראות חוזה זה, למטרת: הפעלת מזנון לממכר מזון ושתייה והכל, בכפוף להגבלות שלהלן:

☒ במושכר עצמו - מותרת מכירה של מזון ומשקאות ארוזים/סגורים, כריכים ארוזים (חלבי ו/או בשרי).

☒ במושכר עצמו - חל איסור על בישול ו/או טיגון ו/או אידוי ו/או הכנה של מזון, בשטחי המושכר והקאנטרי. מובהר כי במשאית האוכל - ניתן לבצע פעולות אלה בכפוף להנחיות והגבלות הדין הרלוונטיות.

☒ חל איסור מוחלט על מכירת אלכוהול ו/או מוצרים המכילים אלכוהול.

☒ חל איסור על הדלקת אש בשטחי המושכר והקאנטרי.

☒ חל איסור על מכירת מיכלי/כלי/בקבוקי זכוכית בשטחי המושכר והקאנטרי.

☒ חל איסור על מכירת של ציוד ספורט ו/או תוספי מזון ו/או שייקים במושכר.

☒ כל הגבלה ו/או איסור אחר הקבועים בדין ו/או בחקיקה ו/או בתקינה ו/או בהנחיות הרשות המקומית.

2.2. **באחריות השוכר הזוכה להשיג, לקבל ולהחזיק בכלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים להפעלת המושכר כמזנון, על פי כל דין.**

2.3. השוכר מצהיר כי ראה ובדק את המושכר ומצא אותו מתאים לשימוש ולמטרותיו, והוא מוותר על כל טענה ביחס למושכר, למעט טענה בדבר מום ו/או פגם ו/או אי התאמה נסתרים ו/או שלא הובאו לידיעתו באופן מפורש בחוזה זה.

2.4. ברור לשוכר ומוסכם עליו, כי על אף הסמיכות הגיאוגרפית בין המושכר, לבין הקפיטריה הגדולה והמטבח של הקפיטריה הגדולה, לא יהיו אלה חלק מן המושכר. כמו כן, לא יהיו החניה ודרכי הגישה למושכר – חלק מן המושכר.

א2. רשות השימוש הזמנית

2.5. המשכיר נותן בזה לשוכר את רשות השימוש הזמנית כהגדרתה בהסכם זה, למשך תקופת השכירות כהגדרתה בהסכם זה.

2.6. המיקום שייקבע לצורך מימוש רשות הרשות יהא על פי שק"ד והחלטתו הבלעדית של מנהל הקאנטרי. מנהל הקאנטרי יהא רשאי להורות על שינוי המיקום שנקבע על ידיו, בהתאם לצרכי הקאנטרי והמגבלות שבעניין.

2.7. לצורך מימוש רשות השימוש הזמנית, נדרש השוכר להודיע על רצונו וכוונתו לממשה, בהודעה מראש שתועבר על ידי השוכר להנהלת הקאנטרי בכתב, עד ולא יאוחר מהיום הראשון לחודש השכירות הקלנדרי במהלכו מבקש השוכר לממש את רשות השימוש הזמנית.

2.8. השוכר לא יהא רשאי לממש את הרשות הזמנית להפעלת משאית האוכל לחלק יחסי מחודש קלנדרי, והודעתו בכתב אשר תועבר לידי הנהלת הקאנטרי כאמור, תהווה בקשה לממש את הרשות הזמנית שניתנה לו להפעיל את משאית האוכל במתחם הקאנטרי, למשך חודש קלנדרי שלם ומלא.

2.9. השוכר יהא מחוייב בדמי השימוש בגין הרשות הזמנית להפעלת משאית האוכל, בגין החודש בעדו נמסרה הודעה על ידיו להנהלת הקאנטרי, בין אם מימש את הרשות הזמנית במלואה במהלך החודש שבעניין, ובין אם לאו.

3. תקופת השכירות והשימוש הזמנית

3.1. המשכיר משכיר בזאת לשוכר את המושכר, ומוסר לו את רשות השימוש הזמנית, למשך התקופה המתחילה ביום 01.06.2021 ומסתיימת ביום 06.9.2021 (להלן: "**תקופת השכירות**").

3.2. עם תום תקופת השכירות, יפנה השוכר את המושכר וכל מיטלטלין שהונח על ידיו במהלך תקופת השכירות, ותסתיים לאלתר רשות השימוש הזמנית.

3.3. השוכר לא יהא רשאי לקצר את תקופת השכירות ומתחייב לשלם למשכיר את מלוא דמי השכירות הקבועים בחוזה זה, בגין כל תקופת השכירות, בין אם יעשה שימוש בפועל במושכר ובין אם לאו, בין אם יממש את שות השימוש הזמנית במלואה ו/או בחלקה ובין אם לאו, ובין אם מכל סיבה שהיא.

3.4. למשכיר נתונה האפשרות ושיקול הדעת המלא בדבר הארכת תקופת השכירות בתקופה של עד 60 ימים נוספים, ככל שיהא השוכר מעוניין בכך. בתקופת הארכה, ככל שתהיה כזו, יחולו על הצדדים תנאי ההתקשרות הקבועים בהזמנה זו ובהסכם ההתקשרות מכוחה, בשינויים המתחייבים.

3.5. השוכר מתחייב לעשות שימוש במושכר וכן לממש את רשות השימוש הזמנית הנתונה לו מכוח הסכם זה למטרות השכירות והשימוש (בהתאמה) הנקובות בהסכם זה בלבד, בהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות ובפרט תנאי רישיון העסק.

3.6. השוכר מתחייב ליתן שירות באופן אדיב ומקצועי וברמה גבוה, ולהקציב לשם כך את מלוא היכולת, הכישורים, הזמן, תשומת הלב והאמצעים שידרשו.

4. דמי השכירות

4.1. תמורת השכרת המושכר בתקופת השכירות, ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק שישולמו מדי חודש מראש, תחת פיקוחו של המשכיר.

תמורת רשות השימוש הזמנית בתקופת השכירות, ישלם השוכר לעירייה דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק שישולמו מדי חודש מראש, תחת פיקוחו של המשכיר.

ובסך הכל ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות חודשיים של: _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי השכירות")

4.2. להלן אופן ביצוע תשלומי דמי השכירות:

במועד חתימת חוזה זה וכתנאי למסירת החזקה במושכר לידי השוכר, ימסור השוכר לעירייה 4 המחאות לתשלום דמי השכירות, לפקודת העירייה, כמפורט להלן:

- המחאה ראשונה בגובה דמי השכירות (כהגדרתם לעיל), לפקודת העירייה, מתוארכת ליום ה- 1 לחודש יוני שנת 2021, עבור תקופת השכירות מיום 01.06.2021 ועד יום 30.6.2020.
- המחאה שנייה בגובה דמי השכירות (כהגדרתם לעיל), לפקודת העירייה, מתוארכת ליום ה- 1 לחודש יולי שנת 2021, עבור תקופת השכירות מיום 01.07.2021 ועד יום 31.07.2021.
- המחאה שלישית בגובה דמי השכירות (כהגדרתם לעיל), לפקודת העירייה, מתוארכת ליום ה- 1 לחודש אוגוסט שנת 2021, עבור תקופת השכירות מיום 01.08.2021 ועד יום 31.08.2021.
- המחאה רביעית בגובה דמי השכירות (כהגדרתם לעיל) היחסיים, לפקודת העירייה, מתוארכת ליום ה- 1 לחודש ספטמבר שנת 2021, עבור תקופת השכירות מיום 01.08.2021 ועד יום 06.09.2021.

4.3. כלל התשלומים להם זכאי המשכיר על פי חוזה זה, ישולמו על ידי השוכר, ישירות, לפקודת עיריית אופקים.

4.4. כנגד ביצוע תשלום של דמי השכירות, תימסר לידי השוכר קבלה ולא חשבונית, כך שידוע לשוכר כי לא ניתן להזדכות על מע"מ כשיעורו ביום התשלום.

4.5. אם יאחר השוכר לשלם למשכיר את דמי השכירות, איחור העולה על 3 ימים, יישא סכום זה ריבית פיגורים בשיעור 2% לחודש, החל מהיום הרביעי לאיחור ועד למועד התשלום בפועל. כל סכום שייגבה מהשוכר על חשבון הפיגור האמור ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והצמדה ולבסוף על חשבון חוב הקרן.

- 4.6 מבלי לגרוע מהאמור, תשלום דמי השכירות או כל תשלום אחר החל על השוכר כלפי המשכיר עפ"י חוזה זה, במלואם ובמועד, הינו תנאי עיקרי של חוזה זה ובמקרה של אי פירעון תשלום כלשהו במועדו או איחור של תשלום כלשהו במועדו, העולה על 7 ימים מן המועד הקבוע בחוזה זה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה על ידי השוכר ויקנה למשכיר את כל הסעדים על פי חוזה זה ו/או על פי דין לרבות הזכות לדרוש פינוי בעין של השוכר מהמושכר מיד לאחר הפיגור בתשלום בצירוף תשלום בגובה מלוא יתרת דמי השכירות הקבועה בחוזה זה בגין התקופה שנותרה עד למועד סיום תקופת השכירות הקבועה בחוזה זה, וזאת, בכפוף למתן התראה בת 7 ימים ובלבד שההפרה לא תוקנה בפרק זמן זה על ידי השוכר.
- 4.7 דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר במלואם, בין אם עשה שימוש בפועל במושכר ובין אם לאו, בין אם מימש את רשות השימוש הזמנית במלואה ובין אם לאו.

5. רישיונות והיתרים להפעלת העסק

השוכר מתחייב לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת עסקיו במושכר בהתאם לכל דין, ובכלל זה, את כל הרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת עסק מסוג מזון וכן לצורך הפעלת משאית אוכל/דוכן אוכל נייד, בהתאם לצו רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים, וכלל ההיתרים הנדרשים לכך ממשרד הבריאות וממשרד העבודה והרווחה.

6. מיסים תשלומים והוצאות

- 6.1 כל התשלומים החלים על השוכר על פי הוראות חוזה זה, יחולו וישולמו על ידי השוכר, עד תום תקופת השכירות או עד לתאריך בו יפנה השוכר את המושכר ויחזיר אותו בפועל לידי המשכיר – לפי המאוחר מביניהם.
- 6.2 תשלומים בגין שימוש בחשמל, מים וביוב – יחולו על המשכיר.
- 6.3 תשלום בגין מיסי עירייה (ארנונה), בגין חלקו היחסי של המושכר ושל השטח אשר יוקצב לצורך מימוש רשות השימוש הזמנית להפעלת משאית אוכל/דוכן אוכל נייד, מתוך כלל שטחי הקאנטרי – ישולם על ידי השוכר.
- 6.4 היטלים, אגרות ומיסים אחרים, שאינם נזכרים במפורש בחוזה זה, וחלים בנוהג או על פי מהותם על בעלי נכסים – יחולו על המשכיר.
- 6.5 תשלום בגין מיסים, היטלים, תשלומים וכיו"ב החלים על בעל עסק, בנוהג או על פי מהותם, ואינם חלים באופן מפורש על המשכיר על פי חוזה זה – יחולו על השוכר.
- 6.6 במידה ויוטלו קנסות ו/או ריבית ו/או הצמדה (להלן: "חוב") על המשכיר עקב מעשי ו/או מחדלי השוכר, יהיה השוכר חייב לשלם את החוב, מיד עם דרישת המשכיר, ישירות לרשות ו/או לגוף שיטל ו/או יהיה זכאי לחוב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב השוכר לשפות את המשכיר על כל הוצאה שתהא למשכירה עקב אי תשלום כלשהו על ידי השוכר וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של המשכיר.
- 6.7 ככל שתחול חובת תשלום מע"מ בגין תשלום דמי השכירות – ישולם המע"מ על ידי השוכר בלבד.

7. השימוש במושכר

- 7.1 השוכר מתחייב להשתמש במושכר וכן לממש את רשות השימוש הזמנית כהגדרתה בהסכם זה ובדרכי הגישה אליהם בצורה זהירה וסבירה ולדאוג לכך שבמשך כל תקופת השכירות, יימצא המושכר וכן מקום מימושה של רשות השימוש הזמנית, במצב תקין וסביר.
- 7.2 השוכר מתחייב לשמור על ניקיון המושכר וסביבתו וכן על ניקיון מקום מימושה של רשות השימוש הזמנית לרבות דרכי הגישה אליהם, ולהשתמש במושכר ולממש את רשות השימוש הזמנית באופן שלא יגרום למטרד ו/או אי נעימות לשכנים ו/או לציבור ו/או לאורחי, משתמשי ומבקרי הקאנטרי, והכל - בהתאם להוראות תקנון הקאנטרי והוראות כל דין רלוונטי.
- 7.3 השוכר מתחייב לקיים את כל הוראות תקנון הקאנטרי, במלואן וכסדרן.
- 7.4 השוכר מתחייב שלא להשתמש במושכר או ברשות השימוש הזמנית או לעשות או להרשות לעשות או לגרום כל מעשה בלתי חוקי ואסור עפ"י דין.
- 7.5 השוכר מתחייב למלא אחר כל ההוראות החוקים, חוקי העזר, תקנות, צווים, תוכניות בניין ערים, של כל רשות מוסמכת, החלים לגבי המושכר ו/או לגבי השימוש במושכר וכן לגבי מימוש רשות השימוש הזמנית. בכל מקרה בו יחויב המשכיר בגין הפרת אחד מהם, ישפה השוכר את המשכיר בגין כך.
- 7.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב השוכר לתקן מיד, על חשבונו, כל פגם ו/או קלקול שנגרם למושכר או לאזור פעילותו בקאנטרי ו/או לכל מתקן אחר הקשור בצורה כלשהי עם המושכר ו/או כל תקלה במיטלטלין שבמושכר ו/או בדרכי הגישה אל המושכר או אל מקום מימושה של רשות השימוש הזמנית, כתוצאה ממחדל ו/או מעשה שלו ו/או מי מטעמו ו/או מבקרי ו/או לקוחותיו.
- 7.7 המשכיר מתחייב לתקן מיד, על חשבונו, כל פגם ו/או קלקול בתשתיות המושכר, שלא נגרמו כתוצאה ממחדל ו/או מעשה של השוכר ו/או מי מטעמו ו/או מבקרי המושכר, ובלבד שלא מדובר בקלקול ו/או נזק ו/או ליקוי שנוצר/נגרמו כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של שימוש/פעולה שבוצעו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו שאינו מוסמך לבצע את הפעולה ובעקבות זה נגרם הקלקול ו/או הנזק ו/או הליקוי האמור.

7.8 השוכר מתחייב להשתמש במושכר ולממש את רשות השימוש הזמנית באופן שלא יגרום למטרד ו/או הפרעה לכלל מבקרי ומשתמשי הקאנטרי.

7.9 השוכר מתחייב להרשות למשכיר להיכנס למושכר בכל זמן ועת המתקבל על הדעת ובתיאום סביר מראש מול השוכר, כדי לבדוק את מצב המושכר ו/או כדי להראות המושכר לשוכרים אחרים ו/או לבצע תיקונים במושכר.

8. שינויים במושכר

8.1 השוכר מתחייב להימנע מלעשות כל שינוי במבנה החיצוני ו/או הפנימי של המושכר וכן של הקאנטרי, ללא קבלת רשות בכתב ומראש מאת המשכיר. על אף האמור, המשכיר נותן בזאת את הסכמתו בכתב, לשוכר, לבצע את כל השינויים וההתאמות הנדרשים לצורך עיצובו הפנימי של המושכר, על חשבוננו של השוכר בלבד ובאחריותו הבלעדית בכל הנודע להשגת כלל האישורים הדרושים לכך, ובלבד שבמועד סיום תקופת השכירות, ישיב השוכר את מצב המושכר לקדמותו (אלא אם יבקש המשכיר מהשוכר, שלא לעשות כן).

8.2 פעל או ניסה השוכר לפעול בניגוד לאמור לעיל, יהיה המשכיר רשאי למנוע בעד השוכר מלבצע כל שינוי ו/או להוסיף תוספת בנייה, כאמור לעיל, וכן לתבוע את סילוקה לאלתר של כל תוספת בנייה כאמור, ו/או לסלקה בעצמו, והשוכר יהיה חייב לשלם למשכיר עם דרישתו הראשונה את הוצאות הסילוק וההריסה האמורים בצירוף 25% מההוצאות הישירות כאמור וזאת כהוצאות כלליות מוסכמות מראש שיהיו חוב של השוכר למשכיר לפי חוזה זה.

8.3 מבלי לגרוע מזכויותיו של המשכיר, הרי כל תוספת או שינוי שנעשו, כאמור, ייחשבו כרכוש של המשכיר, אלא אם החליט אחרת, בלא שהמשכיר יהא חייב בתשלום כלשהו בגינם.

9. הצהרות והתחייבויות כלליות

9.1 הצדדים מצהירים ומאשרים כי:

- ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר לא היה המושכר מושכר לדייר מוגן ו/או לא היה דייר מוגן הזכאי להחזיק במושכר ו/או המושכר התפנה מכל דייר הזכאי להחזיק בו, וכי עובר לחתימת חוזה זה לא הייתה לאיש זכות להחזיק במושכר עפ"י חוק הגנת הדייר ו/או פקעה זכותו של הדייר המוגן במושכר – במידה שהיה דייר כזה;
- השוכר לא שילם למשכיר, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמתו להשכיר את המושכר;
- כל העבודות, השינויים, השיפורים וההתאמות אשר ייעשו במושכר, ככל שיעשו (ובכפוף לאישורו מראש של המשכיר), אינם ולא יחשבו כשינויים יסודיים המקנים לשוכר זכות כלשהי במושכר, וכן כי בעת הפינוי (אם בתום תקופת החוזה ו/או אם קודם לכן ובשל כל סיבה אחרת) לא יהא השוכר זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו, מובהר ומוסכם בזאת כי המפעיל לא היה, אינו ולא יהיה דייר מוגן בחנות וכי הוראות חוק הגנת הדייר ו/או תקנותיו, כפי שהן במועד חתימת חוזה זה ו/או כפי שיהיו בעתיד, אינן ולא יחולו על השכירות נשוא חוזה זה.
- ברצון הצדדים שלא להחיל על השכירות שעפ"י חוזה זה את חוק הגנת הדייר, או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי בחוזה זה.

9.2 השוכר מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- (1) הוא ראה, בדק ובחן את המושכר היטב, ובכלל זה - את מבנה המושכר, לרבות השטח וסביבת המושכר, ומצא אותם ראויים לשימוש, לשביעות רצונו המלא ומתאימים לצרכיו ומטרותיו, והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום, או אי התאמה בנוגע למושכר ו/או לסביבתו ו/או לאפשרות השימוש במושכר.
- (2) הוא ראה, בדק ובחן את מתחם הקאנטרי היטב ובכלל זה – את האפשרות להציב בשטחי משאית אוכל/דוכן מכירה נייד למטרת מימוש רשות השימוש הזמנית כהגדרתה בהסכם זה, ומצא אותם ראויים לשימוש, לשביעות רצונו המלא ומתאימים לצרכיו ומטרותיו, והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום, או אי התאמה בנוגע לאמור ו/או לאפשרות מימוש רשות השימוש הזמנית.
- (3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר השוכר כי בדק את מבנה המושכר וסביבתו וכי הינו מודע וער למצב המבנה של המושכר, על כל אבזריו, וכי המושכר נמסר לו במצבו, כפי שהוא (AS IS) ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.
- (4) הוא בעל יכולת פיננסית, ידע, מיומנות והכישורים הדרושים להפעלת המושכר, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הפעלת המושכר ניתנה לו בהסתמך, בין היתר, גם על הצהרה זו.
- (5) עם תום תקופת החוזה ו/או במקרה בו יסתיים החוזה קודם לכן ו/או בכל מקרה בו יפנה השוכר את המושכר או יחליט על אי-מימוש מלא/חלקי של רשות השימוש הזמנית, לא יהיה השוכר זכאי לכל פיצוי שהוא, וכן הוא לא יהיה זכאי להחזר השקעותיו במושכר ו/או בסביבתו ו/או במתקנים שהוספו למושכר ו/או עבור מוניטין ו/או עבור כל קניין מוחשי ו/או בלתי מוחשי אחר. תנאי זה כולו הינו מיסודו של חוזה זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של החוזה.
- (6) ידוע לו כי במועד חתימתם של הצדדים על החוזה זה, קיים במתחם הקאנטרי מכון יופי בו ניתנים שירותי טיפוח וקוסמטיקה, וכי קיימת חנות לממכר תוספי מזון ובריאות, בגדי ספורט, שתיה קלה, שייקים ויגורט, ואין ולא תהיה לשוכר כל טענה ו/או עילה בעניין זה כלפי מאן דהוא.

10. ניהול והפעלת המושכר

כללי

- 10.1. המשכיר מעניק בזאת לשוכר את הזכות לנהל ולהפעיל את המושכר למטרת: הפעלת מזנון לממכר מזון ושתייה בכפוף להגבלות בסעיף 2.1 לעיל ולדין החל.
- המשכיר מעניק בזאת לשוכר את רשות השימוש הזמנית למטרת: הצבת משאית/דוכן מכירה נייד לממכר אוכל ושתייה במתחם הקאנטרי, בכפוף להגבלות הדין החל ולהוראות הסכם זה והחליף התחרותי שבעניינו.
- 10.2. השוכר מתחייב להבטיח את שלומם, בטיחותם ובריאותם של הנמצאים בתחום המושכר וכן של לקוחות משאית האוכל הנזכרת לעיל, לרבות עובדיו ונותני שירות, ולקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות על פי הדין, להבטיח את איכות המתקנים והציוד בהם נעשה שימוש במושכר וכן לצורך מימוש רשות השימוש הזמנית, באופן שוטף.
- 10.3. המשכיר מקנה לשוכר 5 ימים ממועד חתימתם של הצדדים על חוזה זה, כדי להכשיר את המושכר על מנת שניתן יהיה להפעילו לצורך מתן השירותים נשוא מטרת השימוש כהגדרתה לעיל. בתוך 5 ימים ממועד חתימתם של הצדדים על חוזה זה ולא יאוחר מיום תחילתה של תקופת השכירות, מתחייב השוכר לפתוח את המושכר לקהל הרחב ולאפשר מתן שירותים מלא לקהל הרחב, בהתאם למטרת השימוש כהגדרתה לעיל. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבותו של השוכר לשלם את מלוא דמי השכירות כהגדרתם בחוזה זה, החל ממועד תחילתה של תקופת השכירות.
- 10.4. ידוע לשוכר כי הוא מקבל מושכר ריק וכי עליו לבצע את כל ההתאמות במושכר, על חשבונו. כמו כן אחראי השוכר להכניס ריהוט, אביזרים, ציוד חשמלי וכל ציוד הדרוש לו להפעלת והשמת המושכר למטרת השימוש כהגדרתה לעיל, בעצמו ועל חשבונו. השוכר מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים במהלך ביצוע עבודות ההתאמה, על מנת להימנע מפגיעה במבנה המושכר ו/או במבנה הקאנטרי וכן למזער את הפגיעה באי-נוחות מבקרי הקאנטרי, ככל האפשר.
- 10.5. השוכר מתחייב לקיים את כל חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של המושכר וכן לצורך מימוש רשות השימוש הזמנית, לרבות תקנון הקאנטרי והנחיות הנהלת הקאנטרי, כפי שייקבעו מעת לעת, הן ביחס להפעלת המושכר ומימוש רשות השימוש הזמנית והן ביחס לשאר שטחי הקאנטרי.
- 10.6. השוכר מתחייב להפעיל את המושכר ולפתוח אותו לקהל הרחב במסגרת שעות וימי הפעילות של הקאנטרי בלבד, ובלבד שהמושכר יהא פתוח לקהל הרחב, במועדים שלהלן, באופן רציף ושוטף:
יום ראשון, בין השעות 14:00 עד 22:00 ;
ימים שני עד חמישי, בין השעות 09:00 עד 22:00 ;
יום שישי, בין השעות 09:00 – 17:00 ;
יום שבת, בין השעות 09:00 – 18:00 .
- והכל, בכפוף לזמני הפעילות של מתחם הקאנטרי, ולשינויים שיחולו בהם, על פי שיקול דעת והחלטת המשכיר. השוכר מתחייב להפעיל את המושכר במועד הני"ל, ללא תלות במועדי ישראל, שעת חירום, שביתה והשבתה, או בחגי עובדים. במידת הצורך, מתחייב השוכר להפעיל את המושכר גם בזמנים ובמועדים נוספים, על פי דרישת המשכיר.
- מובהר כי הנהלת הקאנטרי תהא רשאי לקבוע שעות פעילות שונות לצורך מימוש רשות השימוש הזמנית, על פי שיקול דעתה והודעה על כך תימסר מראש לשוכר.
- 10.7. השוכר מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים והשירותים שיהיו דרושים לניהול והפעלתו היעילה והרצופה של המושכר, וכן לצורך מימוש רשות השימוש הזמנית, בכל עת.
- 10.8. השוכר מתחייב בכל עת לאפשר למשכיר או למנהל הקאנטרי או למי שהוסמך על ידי מי מהם בכתב, לבדוק את אופן וטיב ביצוע הפעלת המושכר ו/או מימוש רשות השימוש הזמנית, על פי חוזה זה, ולמלא אחר הוראותיו ודרישותיו של המשכיר או מנהל הקאנטרי, בדבר אופן וטיב ביצוע החוזה.
- 10.9. השוכר מתחייב שלא להעסיק עובדים בניגוד לחוקי העבודה בישראל ו/או בניגוד לכל חוק אחר החל על העסקת עובדים ובמיוחד בני נוער, ומתחייב להשיג את כל האישורים הדרושים להפעלת המושכר בימי חג ומנוחה שבועית, באחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 10.10. כל העובדים שיועסקו במושכר ו/או למטרת מימוש רשות השימוש הזמנית ו/או על ידי / עבור השוכר – כולם, יהיו עובדי השוכר בלבד, והשוכר בלבד יהיה אחראי לתשלום שכרם, המיסים, הזכויות והתנאים הסוציאליים הקשורים בשכרם, והכל על פי הדין החל. כן מצהיר השוכר כי הוא משלם וישלם את כל התשלומים לעובדיו כדין, לרבות וללא יוצא מן הכלל שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלום נכויים, הפרשות לביטוח לאומי ותשלומי חובה, הפרשות פנסיוניות לפי הוראות צו ההרחבה הרלוונטי לפנסיית חובה וכו'.

10.11. השוכר מצהיר ומאשר כי הוא מקיים אחר כל החיקוקים מכוח דיני עבודה ו/או צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים החלים ו/או יחולו על עובדיו. השוכר מתחייב באופן בלתי חוזר, כי כל הפרה שתתגלה, בקשר עם העסקת עובדים על ידיו, תהא באחריותו המוחלטת בלבד.

10.12. מובהר, כי אין בחוזה זה כדי ליצור כל יחסי "עובד מעביד" בין עובדי ו/או שלוחי השוכר לבין המשכיר ו/או העירייה. כמו כן, אין בחוזה זה כדי ליצור יחסי "עובד מעביד" בין המשכיר ו/או העירייה לבין השוכר.

10.13. למען הסר כל ספק מובהר ומוצהר בזאת כי השוכר הוא קבלן עצמאי בלבד.

10.14. היה ותופנה דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד המשכיר ו/או העירייה לתשלום סכומים הנובעים מיחסי עובד ומעביד ע"י השוכר ו/או מי מעובדי השוכר ו/או מי משלוחיו, בבית הדין האזורי לעבודה או בפני כל גוף שיפוט אחר, מתחייב השוכר לשפות את המשכיר ואת העירייה לאלתר לפי דרישה ראשונה בגין כל סכום שיידרשו המשכיר והעירייה לשלם, לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט.

10.15. השוכר מתחייב לקיים את כל התקנים וההנחיות בתחום בטיחות המזון, כפי שמחייב משרד הבריאות ועל פי כל דין, ובכלל זה, מתחייב השוכר שלא למכור מזון ממוחזר וכל מזון אחר שהופרשה שרשרת החום או הקור בו הוא אמור להימצא על מנת לשמור על בטיחותו. כן מתחייב השוכר שלא להגיש כל מזון המהווה סיכון תברואתי ובכלל זה – מזון שהוכן מחומרי גלם שפג תוקפם, מזון שהוכן על ידי השוכר בעצמו ונשמר בקירור תקופה העולה על יום מיום שבושל.

10.16. השוכר מתחייב על קיום שגרת היגיינה ברמה גבוהה, באופן קפדני, ועל נטילת ידי השוכר ועובדיו במים וסבון.

10.17. השוכר מתחייב לתחזק ולנקות את מתקני המושכר באופן יסודי ויום יומי.

10.18. השוכר מתחייב לספק שירות יעיל ואפקטיבי, מנקודת מבטם של אורחי הקאנטרי.

11. איסור הסבת זכויות ע"י השוכר

11.1. חוזה זה הינו אישי עם השוכר בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה לשוכר בלבד.

11.2. השוכר לא ימסור או יעביר או ימחה או יתן במתנה או ישעבד או יסב באיזה אופן אחר את כל או איזה מזכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה ולא ימסור את החזקה או השימוש במושכר או ישכיר את המושכר או כל חלק ממנו בשכירות משנה או אחרת ולא ירשה לצד שלישי כלשהו להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ולא ישתף אחר בהחזקת המושכר והפעלתו, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב ומראש מהמשכיר, על ידי מנכ"ל המשכיר.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי השוכר אינו רשאי לשתף מישהו בהחזקת המושכר או בשימוש בו או כל הנאה ממנו, או במימוש רשות השימוש הזמנית או בכל הנאה ממנה, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים או בלתי מוגדרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

12. העברת זכויות המשכיר

המשכיר יהא רשאי להעביר את זכויותיו במושכר ו/או על פי חוזה זה לאחר(ים), בשלמותן או חלקן, מבלי שיהיה צריך לקבל את הסכמת השוכר לכך, והשוכר מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש בקשר להעברת זכויותיו של המשכיר במושכר, ובלבד שזכויות השוכר עפ"י חוזה זה לא תיפגענה כתוצאה ו/או בעקבות העברת זכויות, כאמור.

13. פינוי המושכר

13.1. השוכר מתחייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות ולהחזיר את המושכר למשכיר במצבו כפי שהיה כשקיבל אותו לידי במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, וכך גם לגבי השטח אשר הוקצה לשוכר למטרת מימוש רשות השימוש הזמנית שהוא הסכם זה.

13.2. בכל מקרה של אי פינוי המושכר במועד כאמור ע"י השוכר ייחשב השוכר או כל מי מטעמו כ"פולש טרי", ולא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי המשכיר בעניין זה ו/או בעניין הנזקים שייגרמו לו לשוכר בעקבות כך.

13.3. השוכר מתחייב לפנות את המושכר ואת השטח אשר הוקצה לשוכר למטרת מימוש רשות השימוש הזמנית בתום תקופת השכירות אין בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 17.1 להלן, אם המשכיר ידרוש פינוי כאמור בגין אחת העילות הנקובות בסעיף 17.1 וזאת אף אם טרם תמה תקופת השכירות - לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר את המושכר ואת השטח אשר הוקצה לשוכר למטרת מימוש רשות השימוש הזמנית, לידי המשכיר, כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ כלשהוא (למעט חפצים שהיו קיימים במושכר בעת מסירתו לידי השוכר), במצבו כפי שהיה במועד מסירתו לידי השוכר, למעט בלאי טבעי וסביר ולאחר שתוקן בו כל נזק וקלקול שהינו באחריות שוכר. בנוסף מתחייב השוכר לנקות את המושכר ניקוי יסודי ולערוך בו צביעה בצבע לבן.

13.4. אם לא יפנה השוכר את המושכר במועד שיהיה עליו לפנותו על פי חוזה זה ובהתאם להוראות חוזה זה, הרי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למשכיר על פי החוק ו/או על פי חוזה זה, יהיה חייב השוכר לשלם למשכיר סך של 300 ₪ בעבור כל יום איחור או פיגור במסירת החזקה במושכר לידי המשכיר וזאת כדמי פיצוי קבועים ומוסכמים מראש. תשלום הסכום על פי סעיף זה לא יקנה לשוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק במושכר. השוכר מוותר בזאת על כל טענה בקשר לסכום הפיצוי הנ"ל ומצהיר בזאת כי סכום זה נקבע מתוך ציפייה של נזקים אפשריים העלולים להיגרם למשכיר בשל אי פינוי המושכר והחזרתו למשכיר במועד.

13.5 השוכר מתחייב שלא לשנות את מפתחות הכניסה למושכר ללא אישור מאת המשכיר מראש ובכתב ומסירת עותק לידו.

13.6 במקרה של אי פינוי המושכר ו/או השטח אשר הוקצה לשוכר למטרת מימוש רשות השימוש הזמנית, ע"י השוכר, עם סיום תקופת השכירות הנקובה בחוזה או במקרה של אי תשלום דמי השכירות בהתאם לאמור בחוזה זה, הא רשאי המשכיר, מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר:

(1) להפסיק לאלתר לספק לשוכר ו/או למושכר חשמל, מים, או שירותים אחרים כלשהם לפי שיקול דעתו ולשוכר לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

(2) להיכנס בעצמו ו/או באמצעות אחרים למושכר, בכל זמן, ולהשתמש לשם כך בכוח סביר ולפנות את המושכר מכל החפצים או המיטלטלין שיהיו מצויים בו וכן להחליף את מנעוליו או למנוע גישה אליו ע"י השוכר או מי מטעמו בכל דרך שימצא לנכון. והשוכר נותן לשם כך יפיו כוח בלתי חוזר למשכיר לפעול כך.

(3) לפנות את תכולת המושכר (לרבות ציוד ורכוש פרטי המצויים במושכר), להניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליו עקב-כך חובה כלשהי - בין כשומר חנם ובין כשומר שכר ובין אחרת, או למסרם לשמירה על-חשבון השוכר, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי.

(4) לפנות כל מיטלטלין אשר יונח על ידי השוכר בשטח הקאנטרי, לרבות משאית אוכל ו/או דוכן למכירת אוכל, על כל המצוי בו והנלווה לו, להניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליו עקב-כך חובה כלשהי - בין כשומר חנם ובין כשומר שכר ובין אחרת, או למסרם לשמירה על-חשבון השוכר, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי.

13.7 השוכר יהיה אחראי לשלם למשכיר את כל ההוצאות שיגרמו למשכיר או למי מטעמו בגין ביצוע הפעולות כאמור.

14. בטחונות

14.1 להבטחת כלל התחייבויות השוכר כלפי המשכיר על פי חוזה זה, וכתנאי למסירת החזקה במושכר לידי השוכר, יפקיד השוכר בידי המשכיר כתב ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי ההליך התחרותי נשוא הסכם זה (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של השוכר, כסדרן ובמועדן. ככל שהשוכר יפר איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, יהא המשכיר רשאי להגיש את כתב הערבות הבנקאית לחילוט/לפירעון, כולו או חלקו – על פי שיקול דעת המשכיר בלבד.

15. פיקוח המשכיר והעירייה על ביצוע החוזה

למשכיר ולעירייה תעמוד הזכות, באמצעות מנהליהם ו/או פקחיהם ו/או מורשיהם וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמם, להיכנס למתחם המושכר או למקום אשר הוקצה לשוכר למימוש רשות השימוש הזמנית, בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה ע"י השוכר, והשוכר יאפשר ויסייע לכל גורם מהגורמים שהוזכרו לעיל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור.

16. אחריות וביטוח

16.1 השוכר יהא אחראי לכל נזק גוף או רכוש שייגרם במושכר או במתחם הקאנטרי במהלך תקופת השכירות או בעקבותיה או כתוצאה הימנה, למשכיר, להנהלת הקאנטרי, לעירייה לשוכר בעצמו, לאורחי ו/או לקוחות השוכר ו/או לברי רשות במושכר ו/או לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל פעולה ו/או מחדל, ישירים ו/או עקיפים של השוכר ו/או שלוחיו ו/או כל הבא מטעמו ו/או של כל צד שלישי אחר הקשור במישרין או בעקיפין במושכר ו/או בשימוש בו, והוא פוטר את המשכיר ואת הנהלת הקאנטרי ואת העירייה מכל נזק שייגרם כאמור בסעיף זה.

16.2 המשכיר ו/או הנהלת הקאנטרי ו/או העירייה, לא יישאו בשום אופן באחריות לנזק כלשהו, בין היתר לגוף ו/או לרכוש השוכר, אורחיו, מבקרו, מוזמניו לקוחותיו וכל צד ג' ו/או בגין השימוש במושכר ובשטחים אשר הוקצו לשימוש השוכר בקאנטרי ו/או ביקור בהם, מכל מין וסוג שהם, לרבות נזק שהינו תוצאה של שריפה, קצר חשמלי, פיצוץ בצנרת, שיטפון וכיו"ב.

16.3 השוכר מתחייב לשפות את המשכיר ו/או הנהלת הקאנטרי ו/או העירייה, בגין כל נזק שהוא (השוכר) אחראי לו כאמור לעיל, ויהא אחראי לכך שכנגד המשכיר, הנהלת הקאנטרי והעירייה לא יופנו כל תביעות או טענות כאמור.

16.4 השוכר מתחייב לשפות את המשכיר ו/או הנהלת הקאנטרי ו/או העירייה – לפי העניין, מיידית בגין כל סכום שיחויבו בו, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד שיידרשו לו בגין נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של המשכיר, לרבות כל הוצאות המשכיר, הנהלת הקאנטרי והעירייה בקשר לכל תביעה ו/או דרישה, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כאמור, ובלבד שהמשכיר ו/או הנהלת הקאנטרי ו/או העירייה הודיעו לשוכר על הגשת תביעה כאמור, ואפשרו לו להתגונן כנגדה תוך זמן סביר ומגבלות הזמן שייקבעו לכך על ידי הערכאות המשפטיות, לפי העניין.

16.5 מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת החוזה את כל הביטוחים בנקובים בנספח הביטוחים המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 16.6 קודם למועד תחילתה של תקופת השכירות וכתנאי למסירת החזקה במושכר לידי השוכר, השוכר ימציא לעירייה אישור של חברת הביטוח על קיום ביטוחים עפ"י אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה. אישור זה יהיה חתום כדין על ידי חברת הביטוח ומובהר כי אי קיומו של אישור זה הינו הפרה יסודית של החוזה ולמשכיר תעמוד הזכות לבטל את החוזה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין.
- 16.7 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המשכיר, מתחייב השוכר לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 16.8 היה ולדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכיר, הנהלת הקאנטרי והעירייה ו/או הפועלים מטעמם לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המשכיר, את הנהלת הקאנטרי ואת העירייה ו/או הפועלים מטעמם לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 16.9 ביטוחי השוכר יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המשכיר, הקאנטרי והעירייה, וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המשכיר, הקאנטרי והעירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי השוכר לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המשכיר, 30 יום מראש.
- 16.10 השוכר מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשכיר, הקאנטרי והעירייה ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המשכיר, הקאנטרי והעירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 16.11 השוכר מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 16.12 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי השוכר, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי השוכר כדי להטיל אחריות כלשהי על המשכיר, הקאנטרי או העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את השוכר מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 16.13 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המשכיר טרם הפעלת המושכר, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

17. הפרות וסעדים

- 17.1 מבלי לפגוע בהתחייבויות השוכר לפי חוזה זה ובזכותו של המשכיר לקבל את מלוא דמי השכירות בגין כל תקופת השכירות וכל סעד ו/או תרופה אחרת, ייחשב החוזה, לפי בחירת המשכיר, לבטל ומבוטל ותסתיים מיד זכותו של השוכר להחזיק במושכר ו/או לממש את רשות השימוש הזמנית, והמשכיר יהיה רשאי לפנות את השוכר מן המושכר וכן את השוכר (על כל מיטלטליו) משטח הקאנטרי, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ובאופן אוטומטי תקום לשוכר חבות בגובה הפיצוי המוסכם כהגדרתו בסעיף 17.5 להלן:
- (1) השוכר לא המציא אישור על קיום ביטוחים שעליו להמציא על פי חוזה זה, במועד, והאיחור בהמצאה עולה על 10 ימים.
 - (2) השוכר לא המציא כתב ערבות שכירות שעליו להמציא על פי חוזה זה, במועד, והאיחור בהמצאה עולה על 10 ימים.
 - (3) השוכר המשיך להפר איזה תנאי או התחייבות הכלולים בחוזה זה גם לאחר שנמסרה לו, ע"י המשכיר, התראה בכתב לפיה הוא נדרש לתקן את ההפרה והוא לא עשה כן בתוך 7 ימים ממועד שנמסרה לו ההתראה.
 - (4) מונה כונס נכסים זמני או קבוע ו/או מפרק זמני או קבוע, לנכסיו של השוכר, כולם או חלקם.
 - (5) השוכר הוכרז כפושט רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או ניתן צו להקפאת הליכים, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים.
 - (6) בהפרת תנאי בחוזה זה שלא פורט לגביו הסעד באופן מפורש, בתום ארכה סבירה בנסיבות העניין, שלא תעלה על 7 ימים, ובלבד שבמהלך תקופת הארכה, לא הוסרה או תוקנה ההפרה, למרות שניתנה לגביה הודעה בכתב.
 - (7) הוכח להנחת דעתו של המשכיר כי השוכר הסתלק מביצוע החוזה.
- 17.2 השוכר מתחייב להודיע למשכיר ולב"כ מיד אם התקיימו תנאי סעיף 17.1 לעיל.
- 17.3 למשכיר תהא אפשרות לפנות את השוכר מן המושכר באופן מיידי במידה והשוכר לא יעמוד בתשלום דמי השכירות, וזאת בהתראה של 7 ימים מראש.
- 17.4 הפר המפעיל חוזה זה, יהא המשכיר זכאי לכל סעד ותרופה העומדים לו על פי חוזה זה ועפ"י כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא המשכיר זכאי ורשאי לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של השוכר מהמקרקעין המשמשים להפעלת המושכר וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המשכיר מלתבוע פיצויים על הפרת החוזה ו/או מלחלט את הערבות. במקרה של סיום החוזה בשל הפרתו על ידי השוכר, יפנה השוכר את המושכר תוך שלושה ימי עסקים מקבלת דרישה כאמור.

17.5 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון למשכיר, הרי שבגין כל הפרה יסודית של חוזה זה על ידי השוכר, יהיה חייב השוכר בפיצוי מוסכם בגובה דמי השכירות כהגדרתם בהסכם זה X 2 (פי שניים). הצדדים מאשרים בחתימתם על חוזה זה כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע מקובל עליהם כסביר וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד למשכיר על פי חוזה זה ועל פי כל דין והשוכר יהיה מנוע מלטעון אחרת.

17.6 מוסכם בזאת כי הוראות הסעיפים 2, 3.1, 4, 5, 6, 7, 8, 9.2, 10, 11, 12, 16.4 לחוזה זה, יחשבו כסעיפים יסודיים והפרתו של איזה מהם תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה, כמשמעותו של מושג זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

18. הוראות בדבר קיזוז

המשכיר יהא רשאי לקזז ו/או לחלט כספים כלשהם שקיבל מהשוכר על חשבון חוב כלשהו, לרבות דמי נזק. השוכר מצידו לא יהיה רשאי להעלות טענות קיזוז כלפי המשכיר והנובעות מהוצאות שהוצאו על ידו הנוגעות למושכר או לשטח אשר הוקצה לו לצורך מימוש רשות השימוש הזמנית, אלא אם הוסכם בין הצדדים אחרת. לאחר התאריך שנקבע לפינוי (בין בתום תקופת השכירות או בכל מועד אחר), ייחשב השוכר לכל צורך ועניין, כמחזיקים שלא כדין במושכר.

19. שונות

- 19.1 על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 19.2 שום ויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה מצד המשכיר או השוכר, לא יחשבו כויתור על זכויות המשכיר או השוכר על פי חוזה זה.
- 19.3 מוסכם בזאת, כי חוזה זה ממצה את יחסי הצדדים בכל הקשור והנוגע למושכר ולשכירות נשוא החוזה, וכי כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת לחוזה זה יכול שיעשו בכתב בלבד ויהיו מחייבים אם יחתמו ע"י שני הצדדים. כל חוזה או הסדר או הסכמה או הבטחה שלא בכתב ולא חתומה ע"י שני הצדדים, לא תחייב ותהיה מחוסרת ומשוללת תוקף.
- 19.4 דחייה או הימנעות ממימוש זכות כלשהי של הצדדים לא תתפרש כויתור מצידם לאותו עניין.
- 19.5 השוכר לא יעכב, לא ישהה ולא ימנע מתשלום דמי-שכירות ותשלומים אחרים המגיעים ושיגיעו הימנעם על-פי חוזה זה ובשל כל סיבה או עילה שהיא.
- 19.6 השוכר מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו בחוזה זה במשך כל תקופת השכירות, גם אם מסיבה כלשהי, שאינה תלויה במשכיר, לא ישתמש השוכר במושכר, או בכל חלק ממנו.
- 19.7 למען הסר ספק, מובהר במפורש, כי לא יהיה בביטול חוזה זה, מסיבה כלשהי, כדי לבטל את ההוראות הרלבנטיות בחוזה, המתייחסות במהותן לתקופה שלאחר סיום או ביטול החוזה.
- 19.8 הצדדים מצהירים כי קראו חוזה זה בעיון וחתמו עליו מרצונם החופשי ובהבנם את תוכנו.
- 19.9 הובהר לשוכר כי רשאי לקבל ייעוץ משפטי בקשר לחתימה על חוזה זה.
- 19.10 הצדדים קובעים כי בתי המשפט בעיר באר - שבע בלבד יהיו היחידים המוסמכים לדון בכל תביעה הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מחוזה זה.
- 19.11 כתובות הצדדים הן כמופיע ברישא לחוזה זה. כל הודעה שצד נתן למשנהו תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה, הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשתקבלנה 5 ימי עסקים לאחר שנשלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום, באמצעות מורשי חתימתם על פי דין:

השוכר

המשכיר

נספח דרישות ביטוחים (מזנון)

על השוכר להמציא לידי **אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים ו/או קאנטרי קלאב אופקים ו/או מי מטעמם** (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח רכוש אש מורחב ואובדן תוצאתי

וכן צמודות מבנה וציוד נלוו בבעלותו ו/או באחריותו של השוכר, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314) ואובדן תוצאתי (311) לתקופת שיפוי של 12 חודשים.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של השוכר על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - 2.1. הרעלה,
 - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
 - 2.3. זיהום תאונתי פתאומי,
 - 2.4. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
 - 2.5. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - 2.6. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
7. גבולות האחריות: ₪ 6,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח חבות מעבידים

1. לכיסוי חבות השוכר על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
 - 2.2. פיתיונות ורעלים,
 - 2.3. העסקת נוער כחוק,
 - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי השוכר (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: ₪ 6,000,000 לתובע, ₪ 20,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ד. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

1. לכיסוי אחריותו של השוכר על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של השוכר ו/או עובדיו (322) ו/או נזק שנגרם כתוצאה ממוצר פגום שסופק על ידי השוכר.
2. כיסוי לאחריותו של השוכר בגין מי מטעמו .
3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
4. אובדן מסמכים (301).
5. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
6. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
7. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
8. פגיעה בפרטיות (326).
9. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין השוכר (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
10. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
11. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
12. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של השוכר (304) (321).
13. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
14. גבולות האחריות: - 4,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ה. כללי לכל הביטוחים :

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי השוכר לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב השוכר ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של השוכר באק"ב של השוכר. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג.

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הספק, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבוקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור
שם: אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ ו/או עיריית אופקים ו/או קאנטרי קלאב אופקים ו/או מי מטעמם		שם:		נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____		משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 512544420		ת.ז.ח.פ.:		השכרת נכס לשימוש מסחרי בשטח קאנטרי קלאב אופקים		
מען: בצלאל 6, אופקים		מען:				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לצייין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט			סכום מטבע	
צד ג'		ביט			6,000,000	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, רכוש- מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אובדן תוצאתי		ביט			תקופת שיפוי של 12 חודשים	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לצייין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
096 שכירויות והשכרות						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						